

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. 90/15.12.2014**

***privind stabilirea Taxelor și Impozitelor Locale pentru anul 2015***

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.12.2014,

**Având în vedere:**

✓ *Proiectul de Hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2015; Raportul compartimentului de specialitate nr. 10766/10.12.2014; avizul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*

**Prevederile următoarelor acte normative:**

✓ art. 20 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Anexa nr. 7 din Ordinul nr. 2823/2003 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind perceperea, încasarea, utilizarea, evidența și controlul destinației sumelor rezultate din aplicarea timbrului literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment, precum și procedura de solicitare și comunicare a opțiunilor titularilor de drepturi de autor sau ale titularilor de drepturi conexe dreptului de autor ori, după caz, ale moștenitorilor acestora*, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;;

✓ Titlul IX din Legea nr. 571/2003 *privind Codul fiscal*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Titlul IX din Hotărârea nr. 44/2004 *privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 *privind Codul de procedură fiscală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Hotărârea Guvernului nr. 1050/2004 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Hotărârea Guvernului nr. 1309/2012 *privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 *privind taxele judiciare de timbru*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Legea nr. 117/1999 *privind taxele extrajudiciare de timbru*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 *privind regimul juridic al contravențiilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Legea nr. 351/2001 *privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Luând în considerare necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2015 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă impozite și taxele locale pentru anul 2015, după cum urmează:**

- impozitul pe clădiri pentru persoane fizice prevăzut în Anexa nr. 1;
- impozitul și taxa pe clădiri persoane juridice prevăzute în Anexa nr. 2;
- impozitul și taxa pe teren pentru persoane fizice prevăzute în Anexa nr. 3;
- impozitul și taxa pe teren pentru persoane juridice prevăzute în Anexa nr. 4;
- impozitul pe mijloace de transport pentru persoane fizice prevăzut în Anexa nr. 5;
- impozitul pe spectacole prevăzut în Anexa nr. 6;
- taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută în Anexa nr. 7;
- taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor administrate de Compartimentul Urbanism pe anul 2015 prevăzute în Anexa nr. 8;
- Taxe de timbru prevăzute în Anexa nr. 9;
- alte taxe administrate de Compartimentul Impozite și Taxe Locale prevăzute în Anexa nr. 10.

**Art.2.** Anexele nr. 1– 10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

**Art.4.** Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

**Art.5.** Cobadin este comună de rangul IV, potrivit Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentelor din cadrul Primăriei Comunei Cobadin și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**GÎRBĂ ION**

**Contrasemnează,  
Secretar**

ROMÂNIA



**J U D E T U L C O N S T A N T A**  
**C O M U N A C O B A D I N**

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

CORINA-ALINA TRĂILĂ

Anexa Nr.1

HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE**

**1. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată\* la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice.**

| Nr.<br>crt. | TIPUL DE CLĂDIRE                                                                                                                                                    | Valoare impozabilă (lei/m <sup>2</sup> )                                                             |                                                                                |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                     | Clădire cu instalație electrică,<br>de apă, de canalizare și de<br>încălzire (condiții cumulative**) | Clădire fără instalație electrică,<br>de apă, de canalizare și de<br>încălzire |
| <b>0.</b>   | <b>1</b>                                                                                                                                                            | <b>2</b>                                                                                             | <b>3</b>                                                                       |
| <b>1.</b>   | <b>COBADIN</b>                                                                                                                                                      | <b>2015</b>                                                                                          | <b>2015</b>                                                                    |
| <b>A</b>    | Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic          | <b>1033</b>                                                                                          | <b>613</b>                                                                     |
| <b>B</b>    | Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră nenaturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | <b>281</b>                                                                                           | <b>76</b>                                                                      |
| <b>C</b>    | Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | <b>176</b>                                                                                           | <b>158</b>                                                                     |

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|          |                                                                                                                                                                                                                             |                                               |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>D</b> | Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                | <b>105</b>                                    | <b>69</b> |
| <b>E</b> | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D                            | <b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b> |           |
| <b>F</b> | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | <b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b> |           |

**2. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată\* la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice.**

ROMÂNIA



**J U D E T U L C O N S T A N T A**  
**C O M U N A C O B A D I N**

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

| Nr. crt.  | FELUL CLĂDIRILOR ȘI ALE ALTOR CONSTRUCȚII IMPOZABILE                                                                                                                                             | Valoare impozabilă (lei/m <sup>2</sup> )                                       |                                                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                  | Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative**) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire |
| <b>0.</b> | <b>1</b>                                                                                                                                                                                         | <b>2</b>                                                                       | <b>3</b>                                                 |
| <b>1.</b> | <b>VIIȘOARA</b>                                                                                                                                                                                  | <b>2015</b>                                                                    | <b>2015</b>                                              |
| <b>A</b>  | Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                       | <b>986</b>                                                                     | <b>585</b>                                               |
| <b>B</b>  | Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră nenaturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                             | <b>268</b>                                                                     | <b>168</b>                                               |
| <b>C</b>  | Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                              | <b>168</b>                                                                     | <b>150</b>                                               |
| <b>D</b>  | Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                     | <b>100</b>                                                                     | <b>66</b>                                                |
| <b>E</b>  | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | <b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>                                  |                                                          |

ROMÂNIA



**J U D E T U L C O N S T A N T A**  
**C O M U N A C O B A D I N**

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|          |                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>F</b> | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | <b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

**3. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată\* la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice.**

| Nr. crt. | FELUL CLĂDIRILOR ȘI ALE ALTOR CONSTRUCȚII IMPOZABILE                                                                                                                 | Valoare impozabilă (lei/m <sup>2</sup> )                                       |                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                      | Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative**) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire |
| 0.       | 1                                                                                                                                                                    | 2                                                                              | 3                                                        |
| 1.       | <b>NEGREȘTI<br/>CONACU</b>                                                                                                                                           | <b>2015</b>                                                                    | <b>2015</b>                                              |
| <b>A</b> | Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic           | <b>939</b>                                                                     | <b>557</b>                                               |
| <b>B</b> | Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră nenaturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | <b>255</b>                                                                     | <b>160</b>                                               |
| <b>C</b> | Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic  | <b>160</b>                                                                     | <b>143</b>                                               |



**J U D E T U L C O N S T A N T A**  
**C O M U N A C O B A D I N**

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

|          |                                                                                                                                                                                                                             |                                               |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>D</b> | Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                | <b>96</b>                                     | <b>63</b> |
| <b>E</b> | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D                            | <b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b> |           |
| <b>F</b> | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | <b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b> |           |

\* Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,20.

Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării clădirii după cum urmează:

- cu **20%** pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 – 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită desfășurată depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederii de mai sus se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din aceștia.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită desfășurată depășește 150 mp. pentru care există act de dezmembrare și un singur proprietar impozitul se va calcula la întreaga suprafață a clădirii luată ca întreg.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelele de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

\*\* În cazul în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții, se vor utiliza valorile impozabile, în lei/mp prevăzute în coloana 3.

### Tabel coeficienți rang localitate

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității | Localitatea        | Coeficientul de corecție |
|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| A                          | IV                 | Cobadin            | 1.10                     |
| A                          | V                  | Viișoara           | 1.05                     |
| B                          | V                  | Negrești<br>Conacu | 1                        |

1. Zonele A,B,C sunt stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local.

2. Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție menționați la punctul 1 vor fi diminuați cu 0.10.

### 3. Mod de aplicare

Persoanele fizice, pentru clădirile de orice fel pe care le dețin în proprietate, indiferent unde sunt situate acestea în România, datorează impozit pe clădiri, după caz, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

Impozitul pe clădiri se datorează către bugetul local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială este amplasată clădirea.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii.

Contribuabilii, persoane fizice, datorează impozitul pe clădiri și în situația în care clădirea este administrată sau folosită de altă persoană decât titularul dreptului de proprietate și pentru care locatarul sau



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

concesionarul datorează chirie ori redevență în baza unui contract de închiriere, locațiune sau concesiune, după caz.

Cota de impozitare este de **0,1%**.

Valoarea impozabilă a unei clădiri, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

Exemplu:

$$Su \times K = Scd$$

$$Scd \times Vimp = Vi$$

$$Vi \times Cc \times Cr \times 0.1 \% = \text{Impozit clădire/an}$$

Legendă

**Su** = suprafață utilă

**K** = coeficient de transformare = 1,20

**Scd** = suprafață construită desfășurată

**Vimp** = valoare impozabilă / metru pătrat

**Vi** = valoare de impunere

**Cc** = coeficient de corecție rang-zonă

**Cr** = coeficient reducere an construcție

**Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce dețin mai multe clădiri**

J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

1. Dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

- a) **cu 65 % pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;**
- b) **cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;**
- c) **cu 300% pentru cea de-a treia clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;**

Persoanele fizice prevăzute la punctul 1 au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora.

Nu intră sub incidența punctului 1 persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

2. În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

3. Sunt considerate ca fiind închiriate numai acele clădiri utilizate ca locuință pentru care sunt îndeplinite, cumulativ, următoarele condiții:

- a) proprietarul, în calitatea sa de locator, are contract de închiriere încheiat în forma scrisă;
- b) contractul prevăzut la lit. a) este înregistrat la organul fiscal competent în scopul stabilirii veniturilor din cedarea dreptului de folosință a bunurilor, în condițiile legii;
- c) locatarul nu poate fi membru al familiei locatorului; prin familie, în sensul prezentei litere, se desemnează soțul, soția și copiii lor necăsătoriți. Această condiție nu se urmărește în cazul în care clădirea utilizată ca locuință se închiriază unei persoane juridice.

4. În cazul clădirilor aflate în proprietate comună, coproprietarii având determinate cotele-părți din clădire, impozitul se împarte proporțional cotelor-părți respective, iar asupra acestuia se aplică, după caz, majorarea în funcție de ordinea în care aceste cote-părți au fost dobândite rezultând astfel impozitul pe clădiri datorat de fiecare contribuabil.

5. În cazul clădirilor aflate în proprietate comună, coproprietarii neavând stabilite cotele-părți din clădire, impozitul se împarte la numărul de coproprietari, iar asupra părții din impozit rezultate în urma împărțirii se aplică, după caz, majorarea în funcție de ordinea în care aceste cote-părți au fost dobândite rezultând astfel impozitul pe clădiri datorat de fiecare contribuabil.

6. Majorarea se aplică în mod corespunzător persoanelor care beneficiază de facilități fiscale la plata impozitului pe clădiri.

7. Majorarea impozitului pe clădiri se calculează și în cazul persoanelor fizice străine care dețin pe teritoriul României mai multe clădiri utilizate ca locuință, ordinea acestora fiind determinată de succesiunea în timp a dobândirii lor, cu obligativitatea depunerii declarației speciale.

J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

8. Pentru stabilirea impozitului pe clădiri majorat, ordinea în care proprietățile au fost dobândite se determină în funcție de anul dobândirii clădirii, indiferent sub ce formă, rezultat din documentele care atestă calitatea de proprietar.

9. În cazul în care în același an se dobândesc mai multe clădiri utilizate ca locuință, ordinea este determinată de data dobândirii.

10. În cazul în care la aceeași dată se dobândesc mai multe clădiri utilizate ca locuință, ordinea este cea pe care o declară contribuabilul respectiv.

11. În cazul persoanei fizice care deține în proprietate mai multe clădiri utilizate ca locuință, iar domiciliul sau reședința sa nu corespunde cu adresa niciuneia dintre aceste clădiri, prima clădire dobândită este asimilată clădirii de la adresa de domiciliu.

12. În cazul în care în același bloc, o persoană fizică deține în proprietate mai multe apartamente, pentru calculul impozitului pe clădiri majorat, fiecare apartament este asimilat unei clădiri.

#### 4. Scutiri și facilități pentru persoane fizice

##### ***Impozitul pe clădiri nu se aplică pentru:***

**A.** veteranii de război; vadușii veteranilor de război

**B.** persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

Persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:

1. a fost deportată în ghetouri și lagare de concentrare din străinătate;
2. a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagare de concentrare;
3. a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;
4. a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
5. a fost supraviețuitoare a trenului morții;
6. este soțul/soția persoanei asasinată sau executată din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:

1. a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;
2. a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
3. a fost internată în spitale de psihiatrie;



## J U D E T U L C O N S T A N T A

### C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

4. a avut stabilit domiciliu obligatoriu;

5. a fost strămutată într-o altă localitate;

Soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Soțul/soția celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victimă până la decesul acesteia;

Persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

Persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului.

Persoanele care au calitatea de luptători în rezistența anticomunistă conform O.U.G. 214/1999.

**C.** persoanele fizice prevăzute la art. 3 alin. (1) lit.b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004.

**D.** văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

**E.** persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I și II de invaliditate.

În cazul unei clădiri deținute în comun de o persoană fizică prevăzută la A, B, C, D sau E scutirea se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la A, B, C, D sau E.

Scutirea de la plata impozitului prevăzută la A, B, C, D sau E se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Persoanele fizice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice dacă :

J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

a) clădirea este o locuință nou realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, pentru contribuabilii persoane fizice, titulari ai contractelor de construire a unei locuințe cu credit sau ai contractelor de vânzare – cumpărare cu plata în rate a locuințelor noi care se realizează în condițiile art. 7-9 din legea menționată mai sus, scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pe timp de 10 ani de la data de întâi a lunii următoare celei în care a fost dobândită locuința respectivă.

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în condițiile O.G. nr. 19/94 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, scutirea acordându-se pe o perioada de 10 ani de la data de întâi a lunii următoare celei în care a fost dobândită locuința respectivă.

Scutirile de impozit pentru clădirile menționate la literele a și b se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

c) clădirile care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Scutirea de impozit prevăzută la pct. d se aplică pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

Pentru a beneficia de aceste scutiri, persoanele în cauză vor prezenta o cerere împreună cu originalul și copia actelor care le atestă această calitate, respectiv contractul de construire a unei locuințe cu credit, contractul de vânzare – cumpărare cu plata în rate a locuinței, contractul de dobândire a locuinței, după caz, și procesul – verbal de predare – primire/preluare a locuinței în cauză, numai pentru o clădire. Aceste scutiri se acordă începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care prezintă cererea și documentele conexe acesteia, numai până la expirarea perioadei de 10 ani de la data dobândirii locuinței.

În vederea scutirii, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care le atestă această calitate, respectiv:

- legitimație pentru veteranii de război, vădulele de război și vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- hotărâre pentru beneficiari ai Decretului – lege 118/1990 și ai Legii 189/2000;
- brevet sau certificat pentru beneficiarii Legii 341/2004;
- adeverință și certificat de încadrare în grad de handicap eliberate de Direcția generală de asistență socială și protecția copilului din cadrul Consiliului Județean Constanța;

J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

- copie după cartea sau buletinul de identitate;
- copie după actul de proprietate.

În situația în care beneficiarii acestor categorii de scutiri, nu sunt proprietari la adresa de domiciliu, atunci scutirea se aplică la primul imobil în ordinea dobândirii acestuia.

## 5. Obligații

1. În cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construită de o persoană în cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost dobândită sau construită.

2. În cazul unei clădiri care a fost înstrăinată, demolată sau distrusă, după caz, în cursul anului, impozitul pe clădire încetează a se mai datora de persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost înstrăinată, demolată sau distrusă.

3. În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe clădiri se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

4. În cazul extinderii, îmbunătățirii, distrugerii parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente, impozitul pe clădire se recalculează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost finalizată modificarea.

5. Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii. Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

- în cazul dobândirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
  - a) cărțile de identitate ale proprietarilor;
  - b) actul de dobândire a proprietății clădirii;
  - c) planuri/schite cadastrale.
- în cazul construirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
  - a) autorizație de construcție;
  - b) procesul verbal de recepție finală;
  - c) nota de regularizare emisă de Primăria Comunei Cobadin;
  - d) memoriu justificativ;
  - e) planuri/schițe cadastrale.

6. Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări. Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

- în cazul extinderii/îmbunătățirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
  - a) autorizația de construire;
  - b) procesul verbal de finalizare a lucrărilor;
  - c) memoriu justificativ;
  - d) planuri cadastrale.
- în cazul demolării/distrugerii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
  - a) autorizația de demolare;
  - b) procesul verbal de demolare.

7. (1) În cazul persoanelor fizice pentru clădirile executate potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 50/1991, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport de care se stabilește impozitul pe clădiri.

(2) Prin grija structurilor de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din aparatul propriu al autorităților administrației publice locale, denumite în continuare structuri de specialitate, se întocmesc procesele-verbale menționate la alin. (1) care servesc la înregistrarea în evidențele fiscale, în registrele agricole sau în orice alte evidențe cadastrale, după caz, precum și la determinarea impozitului pe clădiri.

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al

J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice se stabilește pe baza datelor extrase din actele care atesta dreptul de proprietate.

Declarațiile fiscale se depun în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- b) se realizează modificări ce conduc la recalcularea impozitului pe clădiri datorat;
- c) intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului, de natura să conducă la modificarea impozitului pe clădiri.
- d) intervin schimbări privind numele și prenumele.

Obligativitatea depunerii declarațiilor fiscale, revine și contribuabililor care se încadrează într-una din categoriile de facilități și scutiri de la plată impozitului datorat.

Declarația specială pentru stabilirea impozitului pe clădiri majorat, în cazul persoanelor fizice deținătoare a mai multor clădiri utilizate ca locuință se depune separat pentru fiecare clădire la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale atât la adresa de domiciliu cât și cele în a căror rază sunt situate clădirile respective.

În cazul contribuabililor care dobândesc clădiri ce se supun impozitului majorat declarația de impunere se depune în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora.

Pentru veridicitatea datelor înscrise în declarațiile de impunere întreaga răspundere juridică o poartă contribuabilul atât în cazul în care este semnatar al declarației respective, cât și în cazul în care semnatar al declarației este o persoană mandatată în acest sens de contribuabil.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv;

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către persoanele fizice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Contribuabilii persoane fizice sunt obligați să depună declarațiile fiscale chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului pe clădiri, ori pentru clădirile respective nu se datorează impozit pe clădiri.

Actele de transfer a dreptului de proprietate asupra imobilelor trebuie să fie însoțite de un certificat de atestare fiscală emis de organele fiscale locale în a căror rază teritorială se află înregistrat fiscal imobilul. Prin certificatul de atestare fiscală se atestă achitarea la zi a tuturor obligațiilor bugetare locale scadente la data de întâi a lunii următoare înstrăinării. În certificatul de atestare fiscală nu se cuprind creanțele bugetare aflate în litigiu, în schimb se va menționa despre faptul că sunt în litigiu creanțe în cuantum de ... lei.

Înstrăinarea imobilelor fără respectarea prevederilor de mai sus conduce la nulitatea actelor de înstrăinare a dreptului de proprietate. Nulitatea se sesizează de orice persoană interesată la instanța de judecată competentă. Declararea nulității actului de înstrăinare se comunică organului fiscal, contribuabililor implicați și unităților teritoriale ale Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea rectificării situației fiscale și cadastrale.

## 6. Sancțiuni

### ***Constituie contravenții următoarele fapte:***

a) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale;

b) nedepunerea declarațiilor fiscale;

c) nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea clădirilor, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;

d) refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

**Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) – d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.**

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## 7. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2015, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe clădiri.

Anexa Nr.2

HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Persoanele juridice, pentru clădirile de orice fel pe care le dețin în proprietate, indiferent unde sunt situate acestea, datorează impozit sau taxă pe clădiri, după caz, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

Impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială este amplasată clădirea.

### 1. Cote de impozitare

În cazul persoanelor juridice, impozitul și taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii reprezintă valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului, valoare care nu se diminuează cu amortizarea calculată potrivit legii.

În cazul clădirilor dobândite în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință 2015, precum și pe parcursul acestuia, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,5%** asupra valorii de intrare în patrimoniu.

În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului persoană juridică

După reevaluare, dacă în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal prin procesul verbal încheiat în urma ședinței Consiliului de Administrație s-a aprobat noua valoare a clădirii ca urmare a efectuării reevaluării și aceasta a fost înregistrată în contabilitate, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,5%** asupra valorii de inventar a clădirii.

Sunt considerate ca fiind reevaluate, aplicându-se prin urmare cota de impozitare de **1,5%**, și clădirile la care s-au executat lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal în curs, cu aprobarea Consiliului de Administrație.

Cota de impozitare se aplică asupra valorii rezultate din însumarea valorii de inventar a clădirii și a valorii lucrărilor de modernizare.

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu **15%**.

**În cazul în care o clădire nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință 2015, cota impozitului pe clădiri se stabilește în procent de 10%.**

**În cazul în care o clădire nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință 2015, cota impozitului pe clădiri se stabilește în procent de 30%.**

Fac excepție clădirile care au fost amortizate integral potrivit legii, în cazul cărora cota de impozitare este de **1,5%**.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

În cazul clădirilor care fac obiectul contractelor de concesiune sau de închiriere, valoarea lucrărilor executate de către locatar de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere este valoarea reală declarată a lucrărilor pentru regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

Locatarul are obligația să comunice locatorului, după cum acesta este persoană fizică sau juridică după caz, valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție, impozitul reprezentând sarcina fiscală a locatorului.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;
- c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

## 2. Scutiri și facilități pentru persoane juridice

### ***Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru:***

Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

3. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;

7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

8. clădirile funerare din cimitire și crematorii;

9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;

10. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

11. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

12. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

13. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora și turnurile de extracție;

14. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

15. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsa de moștenitori legali sau testamentari;

16. clădirile utilizate pentru activități social umanitare, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.

17. clădirile oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

18. clădirile fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

1. clădirile organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

2. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată cu modificările și completările ulterioare;

3. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România.

Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru acele clădiri și terenul aferent deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.

Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri.

## 2. Obligații

Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

- în cazul dobândirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
  - a) certificatul de înmatriculare al societății;
  - b) actul de dobândire a proprietății clădirii;
  - c) planuri cadastrale.
- în cazul construirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
  - a) balanța de verificare a societății, aferentă lunii în care a intervenit modificarea;
  - b) procesul verbal de recepție finală;
  - c) nota de regularizare emisă de Primăria Comunei Cobadin.
- în cazul înstrăinării unei clădiri vor prezenta în original și copie, actul de înstrăinare al clădirii.

J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

În cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construită de o persoană în cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost dobândită sau construită.

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

- în cazul extinderii/îmbunătățirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
  - a) autorizația de construire ;
  - a) procesul verbal de finalizare a lucrărilor ;
  - b) memoriu justificativ ;
  - c) planuri cadastrale.
- în cazul demolării/distrugerii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
  - a) autorizația de demolare ;
  - a) procesul verbal de demolare.

Contribuabilii persoane juridice sunt obligați să depună declarațiile fiscale chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului pe clădiri, ori pentru clădirile respective nu se datorează impozit pe clădiri.

Actele de transfer a dreptului de proprietate asupra imobilelor trebuie să fie însoțite de un certificat de atestare fiscală emis de organele fiscale locale în a căror rază teritorială se află înregistrat fiscal imobilul. Prin certificatul de atestare fiscală se atestă achitarea la zi a tuturor obligațiilor bugetare locale scadente la data de întâi a lunii următoare înstrăinării. În certificatul de atestare fiscală nu se cuprind creanțele bugetare aflate în litigiu, în schimb se va menționa despre faptul că sunt în litigiu creanțe în cuantum de ... lei.

Înstrăinarea imobilelor fără respectarea prevederilor de mai sus conduce la nulitatea actelor de înstrăinare a dreptului de proprietate. Nulitatea se sesizează de orice persoană interesată la instanța de judecată competentă. Declarația nulității actului de înstrăinare se comunică organului fiscal, contribuabililor

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

implicați și unităților teritoriale ale Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea rectificării situației fiscale și cadastrale.

Impozitul și taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- c) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- d) rata a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv;

Impozitul și taxa anuală pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul și taxa pe clădiri cumulat.

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

### 3. Sancțiuni

#### ***Constituie contravenții următoarele fapte:***

- a) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale;
- b) nedepunerea declarațiilor fiscale;
- c) nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea clădirilor, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

**Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 280-1116 lei, iar cele de la lit.b) –d) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.**

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## 5. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2015, pentru persoanele juridice se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe clădiri.

Anexa Nr.3

HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

#### 1. Valoarea impozitului și taxei pe teren

##### 1.1 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri de construcții

| Zona în cadrul | Rangul localității | Localitatea | Lei/ha |
|----------------|--------------------|-------------|--------|
|----------------|--------------------|-------------|--------|

ROMÂNIA



**J U D E T U L C O N S T A N T A**  
**C O M U N A C O B A D I N**



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

| localităţi |    |          |            |
|------------|----|----------|------------|
| A          | IV | Cobadin  | <b>982</b> |
| A          | V  | Viişoara | <b>937</b> |
| B          | V  | Negreşti | <b>536</b> |
|            |    | Conacu   |            |

**1.2. Impozitul şi taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii:**

|    | Zona                                         | <i>Cobadin</i> | <i>Viişoara</i> | <i>Negreşti</i><br>Conacu |
|----|----------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------|
|    | Categoria de folosinţă                       |                |                 |                           |
|    | ANUL                                         | 2015<br>lei/ha | 2015<br>lei/ha  | 2015<br>lei/ha            |
| 1. | Teren arabil                                 | 30             | 29              | 21                        |
| 2. | Pășune                                       | 23             | 22              | 19                        |
| 3. | Fâneață                                      | 23             | 22              | 19                        |
| 4. | Vie                                          | 51             | 49              | 35                        |
| 5. | Livadă                                       | 59             | 56              | 47                        |
| 6. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 28             | 28              | 21                        |
| 7. | Teren cu ape                                 | 15             | 15              | 13                        |
| 8. | Drumuri și căi ferate                        | x              | x               | x                         |
| 9. | Teren neproductiv                            | x              | x               | x                         |



**J U D E T U L C O N S T A N T A**  
**C O M U N A C O B A D I N**



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

- a) prin înmulțirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel;
- b) prin înmulțirea rezultatului de la lit. a) cu unul din următorii coeficienți de corecție:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității | Localitatea | Coeficientul de corecție |
|----------------------------|--------------------|-------------|--------------------------|
| A                          | IV                 | Cobadin     | 1.10                     |
| A                          | V                  | Viișoara    | 1.05                     |
| B                          | V                  | Negrești    | 1                        |
|                            |                    | Conacu      |                          |

**1.3.** În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

| Localitatea     | Arabil | Livada pe rod | Vie pe rod | Pășune | Pădure peste 20 ani |
|-----------------|--------|---------------|------------|--------|---------------------|
| <b>Cobadin</b>  | 55     | 62            | 62         | 30     | 17                  |
| <b>Viișoara</b> | 52     | 58            | 58         | 29     | 17                  |
| <b>Negrești</b> | 48     | 54            | 54         | 26     | 14                  |
| <b>Conacu</b>   | 48     | 54            | 54         | 26     | 14                  |

Sumele aferente au fost calculate înmulțindu-se cu coeficientul de corecție al localității.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei sub sancțiunea nulității.

Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care

J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

## 2. Mod de aplicare

Orice persoană care deține în proprietate teren situat în intravilan, datorează pentru acesta o taxă sau un impozit anual, după caz, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

Impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială este amplasat terenul.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar.

Pentru contractele încheiate până la data de 31 decembrie 2014, locatarul, după cum contribuabilul este persoana fizică sau persoana juridică are obligația de a depune declarația fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, până la data de 31 ianuarie 2015 însoțită de o copie a contractului de leasing.

În cazul în care terenul este administrat sau folosit de alte persoane decât titularul dreptului de proprietate și pentru care locatarul, concesionarul ori arendașul datorează chirie, redevență sau arendă în baza unui contract de închiriere, locațiune, concesiune sau arendare, după caz, impozitul/taxa pe teren se datorează de către proprietar, în măsura în care:

- a) proprietarul nu este scutit de aceasta obligație; sau
- b) pentru terenul respectiv nu se datorează impozit/taxă, potrivit prevederilor Codului fiscal.

În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Impozitul și taxa pe teren se stabilesc anual în sumă fixă, în lei pe hectar de teren liber de clădiri, ținând cont de rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței de teren cu suma corespunzătoare prevăzut în anexă.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1.1.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1.2, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție rangului localității.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la punctul 1.3, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității prevăzut în Anexa 1.1.

Pentru un teren dobândit de o persoană în cursul unui an, impozitul pe teren se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care terenul a fost dobândit.

Pentru orice operațiune juridică efectuată de o persoană în cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana încetează a mai datora impozitul pe teren începând cu prima zi a lunii următoare celei în care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

Dacă încadrarea terenului în funcție de poziție și categorie de folosință se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care modifică impozitul datorat pe teren, impozitul datorat se modifică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a intervenit modificarea.

Dacă în cursul anului se modifică rangul unei localități, impozitul pe teren se modifică pentru întregul teren situat în intravilan corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a intervenit această modificare.

### 3. Scutiri și facilități pentru persoane fizice

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**Impozitul și taxa pe teren nu se aplică pentru:**

**A.** veteranii de război;

**B.** persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi .

***Persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:***

1. a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate;
2. a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;
3. a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;
4. a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
5. a fost supraviețuitoare a trenului morții;
6. este soțul/soția persoanei asasinate sau executate din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

***Persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:***

1. a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;
2. a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
3. a fost internată în spitale de psihiatrie;
4. a avut stabilit domiciliu obligatoriu;
5. a fost strămutată într-o altă localitate;

Soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Soțul/soția celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

Persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului.

Persoanele care au calitatea de luptători în rezistența anticomunistă conform O.U.G. 214/1999.

**C.** persoanele fizice prevăzute la art. 3 alin. (1) lit.b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004.

**D.** văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

**E.** persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I și II de invaliditate.

În cazul unui teren deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la A, B, C, D sau E scutirea se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la A, B, C, D sau E.

Pe lângă scutirea de la plata impozitului pentru terenul aferent clădirii utilizate ca domiciliu, persoanele prevăzute la A și D beneficiază și de scutire de la plata impozitului corespunzător terenurilor arabile în suprafață de până la **5 ha**.

Scutirea de la plata impozitului pentru persoanele fizice prevăzute la A, B, C, D sau E se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

În vederea scutirii, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care le atestă această calitate, respectiv:

- legitimație pentru veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- hotărâre pentru beneficiari ai Decretului-Lege 118/1990 și ai Legii 189/2000;
- brevet sau certificat pentru beneficiarii legii 341/2004;
- adeverință și certificat de încadrare în grad de handicap eliberate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului din cadrul Consiliului Județean Constanța;
- copie după cartea sau buletinul de identitate;
- copie după actul de proprietate.

În situația în care beneficiarii acestor categorii de scutiri, nu sunt proprietari la adresa de domiciliu, atunci scutirea se aplică la primul imobil în ordinea dobândirii acestuia.

***Impozitul pe teren nu se datorează pentru :***

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

- 
- a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;
- c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- d) orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar și universitar, autorizată provizoriu sau acreditată;
- e) orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;
- f) orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) orice teren proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a altor instituții publice, aferent unei clădiri al cărui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activități economice;
- h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
- i) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, lacuri de acumulare sau căi navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiul județean de cadastru și publicitate imobiliară;
- k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- l) terenurile parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
- m) terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

- n) terenurile aferente clădirilor prevăzute la art. 250 alin. (1) pct. 6 și 7, cu excepția celor folosite pentru activități economice.
- o) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public;
- p) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public;
- q) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 6 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

#### 4. Obligații

În situațiile în care terenul se află în proprietate comună, impozitul pe teren se datorează după cum urmează:

- a) în cazul în care fiecare dintre contribuabili are determinate cotele-părți, impozitul se datorează de fiecare, proporțional cu partea de teren corespunzătoare cotelor-părți respective;
- b) în cazul în care contribuabilii nu au stabilite cotele-părți din teren pe fiecare contribuabil, impozitul se împarte la numărul de coproprietari, fiecare dintre aceștia datorând, în mod egal, partea din impozit rezultată în urma împărțirii.

Înstrăinarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

Actele de transfer a dreptului de proprietate asupra imobilelor trebuie să fie însoțite de un certificat de atestare fiscală emis de organele fiscale locale în a căror rază teritorială se află înregistrat fiscal imobilul. Prin certificatul de atestare fiscală se atestă achitarea la zi a tuturor obligațiilor bugetare locale scadente la data de întâi a lunii următoare înstrăinării. În certificatul de atestare fiscală nu se cuprind creanțele bugetare aflate în litigiu, în schimb se va menționa despre faptul că sunt în litigiu creanțe în cuantum de... lei.

J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Înstrăinarea imobilelor fără respectarea prevederilor de mai sus conduce la nulitatea actelor de înstrăinare a dreptului de proprietate. Nulitatea se sesizează de orice persoana interesată la instanța de judecată competentă. Declararea nulității actului de înstrăinare se comunică organului fiscal, contribuabililor implicați și unităților teritoriale ale Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea rectificării situației fiscale și cadastrale.

Orice persoană care dobândește teren are obligația de a depune o declarație de impunere în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobândirii acestuia. Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

- a) cărțile de identitate ale proprietarilor în original și copie;
- b) actul de dobândire a proprietății terenului în original și copie;
- c) planuri/schițe cadastrale în original și copie.

Pentru orice teren căruia i se modifică categoria de folosință, persoana fizică are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data modificării categoriei de folosință.

Obligația de a depune declarație fiscală revine deopotrivă și contribuabililor care înstrăinează teren.

Declarațiile fiscale se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- b) se realizează modificări ce conduc la recalcularea impozitului pe teren datorat;
- c) intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului, de natura să conducă la modificarea impozitului pe teren.

Obligativitatea depunerii declarațiilor de impunere, revine și contribuabililor care se încadrează într-una din categoriile de facilități și scutiri de la plata impozitului datorat.

În cazul în care ultima zi de depunere este zi nelucrătoare, declarația fiscală se consideră a fi depusă în termen dacă se face în ziua lucrătoare imediat următoare termenului de depunere.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv;

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către persoanele fizice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

## 5. Sancțiuni

### ***Constituie contravenții următoarele fapte:***

- a) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale;
- b) nedepunerea declarațiilor fiscale;
- c) nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea terenurilor, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

**Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.**

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## 6. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2015, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe teren.

ROMÂNIA



# J U D E T U L C O N S T A N T A

## C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa Nr.4

HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE

#### 1. Valoarea impozitului și taxei pe teren

##### 1.1 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

| Zona în cadrul localității | Rangul localității | Localitatea       | Lei/ha |
|----------------------------|--------------------|-------------------|--------|
| A                          | IV                 | Cobadin           | 982    |
| A                          | V                  | Viișoara          | 937    |
| B                          | V                  | Negrești – Conacu | 536    |

##### 1.2 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

| Categoria de folosinta | COBADIN | VIIȘOARA | NEGREȘTI - CONACU |
|------------------------|---------|----------|-------------------|
| Teren arabil           | 30      | 29       | 21                |
| Pășune                 | 23      | 22       | 19                |
| Fâneață                | 23      | 22       | 19                |
| Vie                    | 51      | 49       | 35                |
| Livadă                 | 59      | 56       | 47                |
| Drumuri și căi ferate  | X       | X        | X                 |
| Teren neproductiv      | X       | X        | X                 |

1.2 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității prevăzut în Anexa 1.1.

##### 1.3

| Localitatea | Arabil | Livada pe rod | Vie pe rod | Pășune | Pădure peste 20 ani |
|-------------|--------|---------------|------------|--------|---------------------|
|-------------|--------|---------------|------------|--------|---------------------|

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|                 |    |    |    |    |    |
|-----------------|----|----|----|----|----|
| <b>Cobadin</b>  | 55 | 62 | 62 | 30 | 17 |
| <b>Viișoara</b> | 52 | 58 | 58 | 29 | 17 |
| <b>Negrești</b> | 48 | 54 | 54 | 26 | 14 |
| <b>Conacu</b>   |    |    |    |    |    |

Sumele au fost calculate înmulțindu-se cu coeficientul de corectie al localității.

## 2. Mod de aplicare

Orice persoană juridică care deține în proprietate teren situat în intravilan datorează pentru acesta un impozit anual, după caz, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar.

Pentru contractele încheiate până la data de 31 decembrie 2014, locatarul, după cum contribuabilul este persoană fizică sau persoană juridică are obligația de a depune declarația fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, până la data de 31 ianuarie 2015 însoțită de o copie a contractului de leasing.

În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.

În cazul în care terenul este administrat sau folosit de alte persoane decât titularul dreptului de proprietate și pentru care locatarul, concesionarul ori arendașul datorează chirie, redevență sau arendă în baza unui contract de închiriere, locațiune, concesiune sau arendare, după caz, impozitul/ taxa pe teren se datorează de către proprietar, în măsura în care:

- a) proprietarul nu este scutit de această obligație; sau
- b) pentru terenul respectiv nu se datorează impozit/ taxă, potrivit prevederilor Codului fiscal.

Impozitul și taxa pe teren se stabilesc anual în sumă fixă, în lei pe hectar de teren liber de clădiri, ținând cont de rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/ sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1.1

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1.2, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție numai dacă se întrunesc cumulativ condițiile prevăzute de lit. a și b ale art. 258 alin. 5 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar impozitul sau taxa pe teren calculându-se potrivit paragrafului de mai sus.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, sub sancțiunea nulității.

Dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

#### 4. Obligații

1. În cazul unui teren care a fost dobândit de o persoană în cursul anului, impozitul și taxa pe teren se datorează cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care terenul a fost dobândit .
2. În cazul unui teren care a fost înstrăinat, în cursul anului, impozitul și taxa pe teren încetează a se mai datora, cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care terenul a fost înstrăinat .
3. În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul și taxa pe teren se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei suprafețe.

În cazul în care încadrarea și categoria de folosință a terenului se modifică în cursul unui an, impozitul sau taxa datorată se modifică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a intervenit modificarea.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol, referitoare la terenuri deținute în proprietate sau în folosință, după caz, de natura să conducă la modificarea impozitului sau taxa pe teren, funcționarii publici cu atribuții privind completarea, ținerea la zi și centralizarea datelor în registrele agricole au obligația de a comunica aceste modificări funcționarilor publici din compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.

Pentru terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, nu se datorează impozit sau taxa pe teren, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care contribuabilul depune cerere în acest sens, la care anexează avizul conform privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiul județean de cadastru și publicitate imobiliară.

Orice persoană juridică care dobândește teren are obligația de a depune o declarație de impunere în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobândirii acestuia. Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

- a) copie a certificatului de înmatriculare a societății;
- a) actul de dobândire a proprietății terenului, în copie și original;
- b) planuri/schițe cadastrale;
- c) certificatul de atestare fiscală eliberat în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului

de proprietate.

Pentru orice teren căruia i se modifică categoria de folosință, persoana juridică are obligația de a depune o declarație privind modificarea categoriei de folosință a acestuia în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data modificării categoriei de folosință.

Obligația de a depune declarație fiscală revine deopotrivă și contribuabililor care înstrăinează teren.

Declarațiile de impunere se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- b) se realizează modificări ce conduc la recalcularea impozitului sau taxei pe teren datorat;
- c) intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului, de natură să conducă la

modificarea impozitului sau taxei pe teren.

Înstrăinarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

Actele de transfer a dreptului de proprietate asupra imobilelor trebuie să fie însoțite de un certificat de atestare fiscală emis de organele fiscale locale în a căror rază teritorială se află înregistrat fiscal imobilul. Prin certificatul de atestare fiscală se atestă achitarea la zi a tuturor obligațiilor bugetare locale scadente la data de întâi a lunii următoare înstrăinării. În certificatul de atestare fiscală nu se cuprind creanțele bugetare aflate în litigiu, în schimb se va menționa despre faptul că sunt în litigiu creanțe în cuantum de... lei.

Înstrăinarea imobilelor fără respectarea prevederilor de mai sus conduce la nulitatea actelor de înstrăinare a dreptului de proprietate. Nulitatea se sesizează de orice persoană interesată la instanța de judecată competentă. Declararea nulității actului de înstrăinare se comunică organului fiscal, contribuabililor implicați și unităților teritoriale ale Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea rectificării situației fiscale și cadastrale.

În cazul în care ultima zi de depunere este zi nelucrătoare, declarația de impunere se consideră a fi depusă în termen dacă se face în ziua lucrătoare imediat următoare termenului de depunere.

Impozitul și taxa pe teren se plătesc anual, în două rate egale, respectiv:

- e) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- f) rata a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv;

Impozitul sau taxa anuală pe teren, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul sau taxa pe teren cumulat.

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

## 5. Sancțiuni

### ***Constituie contravenții următoarele fapte:***

- a) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale;



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

- b) nedepunerea declarațiilor fiscale;
- c) nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea clădirilor, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

**Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit.b) –d) cu amendă de la 1116 lei la 2.784 lei.**

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## 6. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2015, pentru persoanele juridice se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe clădiri.

**Anexa Nr.5**

HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

**IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE**

**1. Valoarea impozitului pe mijloace de transport**

**1.1 Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**

| Tipuri de autovehicule                                                                                                                   | Suma, în lei pentru<br>fiecare grupă de 200 cmc<br>sau fracțiune din aceasta |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Motorete scutere și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv                                     | 9                                                                            |
| 2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                                   | 21                                                                           |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv                                   | 84                                                                           |
| 4. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                                    | 168                                                                          |
| 5. Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>                                                                    | 338                                                                          |
| 6. Autobuze, autocare, microbuze                                                                                                         | 28                                                                           |
| 7. Alte vehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv,<br>precum și autoturismele de teren din producție internă | 35                                                                           |
| 8. Tractoare înmatriculate                                                                                                               | 21                                                                           |

\* În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pe motocicletele, motoretele și scuterele respective.

**1.2. Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

| Numărul de axe și greutatea bută încărcată maximă<br>admisă | Impozitul (în lei/an)                                                                     |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                             | Ax(e) motor(oare) cu<br>sistem de suspensie<br>pneumatică sau un<br>echivalent recunoscut | Alte sisteme de<br>suspensie pentru<br>axele motoare |
| <b>I. două axe</b>                                          |                                                                                           |                                                      |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone       | 0                                                                                         | 155                                                  |
| 2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone       | 155                                                                                       | 428                                                  |

ROMÂNIA



# J U D E T U L C O N S T A N T A

## C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|                                                       |      |      |
|-------------------------------------------------------|------|------|
| 3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 428  | 602  |
| 4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 602  | 1362 |
| 5. Masa de cel puțin 18 tone                          | 602  | 1362 |
| <b>II. 3 axe</b>                                      |      |      |
| 1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 155  | 269  |
| 2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 269  | 552  |
| 3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 552  | 716  |
| 4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 716  | 1103 |
| 5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1103 | 1715 |
| 6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1103 | 1715 |
| 7. Masa de cel puțin 26 tone                          | 1103 | 1715 |
| <b>III. 4 axe</b>                                     |      |      |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 716  | 726  |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 726  | 1134 |
| 3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1134 | 1800 |
| 4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1800 | 2669 |
| 5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1800 | 2669 |
| 6. Masa de cel puțin 32 tone                          | 1800 | 2669 |

**1.3. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

| Numărul de axe și greutatea bută încărcată maximă admisă | Impozitul (în lei/an) |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
|----------------------------------------------------------|-----------------------|

ROMÂNIA



# J U D E T U L C O N S T A N T A

## C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|                                                            | Ax(e)<br>motor(oare) cu<br>sistem de<br>suspensie<br>pneumatică sau<br>un echivalent<br>recunoscut | Alte sisteme<br>de<br>suspensie<br>pentru axele<br>motoare |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>I. 2+1 axe</b>                                          |                                                                                                    |                                                            |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone      |                                                                                                    | 0                                                          |
| 2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone      | 0                                                                                                  | 0                                                          |
| 3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone      | 0                                                                                                  | 70                                                         |
| 4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone      | 70                                                                                                 | 160                                                        |
| 5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone      | 160                                                                                                | 373                                                        |
| 6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone      | 373                                                                                                | 482                                                        |
| 7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone      | 482                                                                                                | 870                                                        |
| 8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone      | 870                                                                                                | 1526                                                       |
| 9. Masa de cel puțin 28                                    | 870                                                                                                | 1526                                                       |
| <b>II. 2+2 axe</b>                                         |                                                                                                    |                                                            |
| 1. Masa Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 149                                                                                                | 348                                                        |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone      | 348                                                                                                | 572                                                        |
| 3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone      | 572                                                                                                | 840                                                        |
| 4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone      | 840                                                                                                | 1014                                                       |
| 5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone      | 1014                                                                                               | 1665                                                       |
| 6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone      | 1665                                                                                               | 2311                                                       |
| 7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone      | 2311                                                                                               | 3509                                                       |
| 8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone      | 2311                                                                                               | 3509                                                       |
| 9. Masa de cel puțin 38 tone                               | 2311                                                                                               | 3509                                                       |
| <b>III. 2+3 axe</b>                                        |                                                                                                    |                                                            |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone      | 1840                                                                                               | 2560                                                       |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone      | 2560                                                                                               | 3479                                                       |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone                               | 2560                                                                                               | 3479                                                       |

ROMÂNIA



# J U D E T U L C O N S T A N T A

## C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

| <b>3+2 axe</b>                                        |      |      |
|-------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1625 | 2257 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2257 | 3121 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3121 | 4617 |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone                          | 3121 | 4617 |
| <b>3+3 axe</b>                                        |      |      |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 925  | 1118 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1118 | 1671 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1671 | 2660 |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone                          | 1671 | 2660 |

### 1.4. REMORCI, SEMIREMORCI, RULOTE \*

| Masa totală maximă autorizată              | Impozit (lei) |
|--------------------------------------------|---------------|
| 1. până la 1 tonă inclusiv                 | 10            |
| 2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 40            |
| 3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 61            |
| 4. peste 5 tone                            | 75            |

\* Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

### 1.5. MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

| Mijlocul de transport pe apă                                        | Impozit (lei) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 24            |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri                       | 65            |
| 3. Bărci cu motor                                                   | 245           |
| 4. Nave de sport și agrement                                        |               |
| a) șalupe                                                           | 449           |
| b) iahturi                                                          | 1340          |
| 5. Scutere de apă                                                   | 245           |
| 6. Remorchere și împingătoare:                                      |               |
| a) Până la 500 CP inclusiv                                          | 651           |
| b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv                       | 1060          |
| c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv;                    | 1629          |
| d) Peste 4.000 CP                                                   | 2606          |

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta                      | 212 |
| 8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:                                              |     |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv                          | 212 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv; | 326 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone                                  | 571 |

## 2. Mod de aplicare

Contribuabilii, persoane fizice care dețin în proprietate mijloace de transport ce trebuie înmatriculate în România datorează impozitul asupra mijloacelor de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana fizică își are domiciliul fiscal.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

În cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

În cazul mijloacelor de transport care fac obiectul unui contract de leasing financiar încheiat până la data de 31 decembrie 2014, locatarul, după cum contribuabilul este persoană fizică sau persoană juridică, are obligația depunerii unei declarații fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, până la data de 31 ianuarie 2015, însoțită de o copie a contractului de leasing. Pentru contractele de leasing încheiate după data de 1 ianuarie 2015, locatarul are obligația depunerii unei declarații fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale competente, însoțită de o copie a contractului de leasing, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de leasing.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul 1.1.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective din anexa, pct.1.1.

În cazul autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută la pct. 1.2.

În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută la pct. 1.3.



## J U D E T U L C O N S T A N T A

### C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocului de transport este egală cu sumă corespunzătoare din anexa, pct.1.4.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din anexa, pct. 1.5.

### 3. Scutiri și facilități pentru persoane fizice

#### *Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplică pentru:*

**A.** Veteranii de război, vaduvele veteranilor de război;

**B.** Persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:

1. a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate;
2. a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;
3. a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;
4. a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
5. a fost supraviețuitoare a trenului morții;
6. este soțul/soția persoanei asasinate sau executate din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:

1. a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;
2. a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
3. a fost internată în spitale de psihiatrie;
4. a avut stabilit domiciliu obligatoriu;
5. a fost strămutată într-o altă localitate;

Soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Soțul/soția celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia;

Persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

Persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului.

**C.** Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la punctele (a) și (b);

**D.** Impozitul pe mijloacele de transport aferent unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu nu se aplică persoanelor fizice prevăzute la art. 3 alin. (1) lit.b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004 ;

**E.** Autoturismele, motocicletele cu ataș și mototriciclurile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora;

**F.** Vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare

În cazul unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică care beneficiază de scutire, aceasta se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

În vederea scutirii, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care atestă această calitate, respectiv:

- legitimație pentru veteranii de război;
- hotărâre pentru beneficiarii Decretului-Lege nr.118/1990 și ai Legii nr. 189/2000;
- brevet sau certificat pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004;
- copie după cartea/buletinul de identitate;
- copie după actul de proprietate.

#### 4. Obligații

Orice persoană care dobândește/înstrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul are obligația de a depune o declarație fiscală cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

autorității administrației publice locale pe a carei rază teritorială își are domiciliul, în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită, cu următoarele acte:

- în cazul dobândirii unui mijloc de transport se vor anexa:
  - a) copie a cărții de identitate;
  - b) fișa de înmatriculare a mijlocului de transport;
  - c) cartea de identitate a mijlocului de transport;
  - d) factura sau contractul prin care a fost dobândit mijlocul de transport;
  - e) certificatul de atestare fiscală eliberat în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate;

Persoanele fizice au obligația să depună declarații fiscale, chiar dacă, potrivit prevederilor prezentei hotărâri, pentru acestea nu datorează impozitul pe mijloacele de transport sau sunt scutite de la plata acestui impozit.

La înstrăinarea unui mijloc de transport, proprietarul acestuia, potrivit art. 10 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 78/2000 privind omologarea, eliberarea cărții de identitate și certificarea autenticității vehiculelor rutiere, în vederea înmatriculării sau înregistrării acestora în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 230/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 412 din 30 august 2000, cu modificările și completările ulterioare, va transmite dobânditorului cartea de identitate a vehiculului, precum și certificatul fiscal prin care se atestă că are achitat impozitul aferent, până la data de întâi a lunii următoare celei în care s-a realizat transferul dreptului de proprietate, ca anexă la contractul de vânzare-cumpărare.

Impozitul pe mijlocul de transport se datorează de contribuabil de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit.

- în cazul înstrăinării/radierii mijlocului de transport se vor anexa copie după actul de înstrăinare (factură sau contract de vânzare cumpărare)/certificatul de radiere.

Înstrăinarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este înregistrat mijlocul de transport, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează mijloace de transport cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

Actele de transfer a dreptului de proprietate asupra mijloacelor de transport trebuie să fie însoțite de un certificat de atestare fiscală emis de organele fiscale locale în a căror rază teritorială se află înregistrat fiscal mijlocul de transport. Prin certificatul de atestare fiscală se atestă achitarea la zi a tuturor obligațiilor bugetare locale scadente la data de întâi a lunii următoare înstrăinării. În certificatul de atestare fiscală nu se cuprind creanțele bugetare aflate în litigiu, în schimb se va menționa despre faptul că sunt în litigiu creanțe în cuantum de... lei.

Înstrăinarea mijloacelor de transport fără respectarea prevederilor de mai sus conduce la nulitatea actelor de înstrăinare a dreptului de proprietate. Nulitatea se sesizează de orice persoană interesată la instanța de judecată competentă. Declararea nulității actului de înstrăinare se comunică organului fiscal, contribuabililor implicați și unităților teritoriale ale Inspectoratului Național pentru Evidența Persoanelor în vederea rectificării situației fiscale și evidenței privind înmatriculările auto.

Impozitul pe mijloacele de transport se dă la scădere începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a avut loc înstrăinarea sau radierea;

Înstrăinarea privește pierderea proprietății pe oricare dintre următoarele căi:

**a)** transferul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege;

**b)** furtul mijlocului de transport respectiv, furt înregistrat la autoritățile competente în condițiile legii și pentru care acestea eliberează o adeverință în acest sens, până la data restituirii mijlocului de transport furat către proprietarul de drept, în situația în care vehiculul este recuperat, ori definitiv, în situația în care bunul furat nu poate fi recuperat;

**c)** radierea constă în scoaterea din evidențele fiscale ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale a mijloacelor de transport cu grad avansat de uzură fizică, deteriorate sau care au piese lipsă, fiind improprie îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost create, cazuri în care scăderea de la impozitul pe mijloacele de transport se face prin prezentarea unor documente din care să reiasă că mijlocul de transport a fost dezmembrat de o persoană fizică sau de o persoană juridică specializată, care este autorizată să efectueze servicii tehnice auto, potrivit legii.

În lipsa documentului prevăzut la punctul c, contribuabilul care nu mai poate face dovada existenței fizice a mijlocului de transport, va prezenta o declarație pe propria răspundere din care să rezulte elementele de identificare ale sale și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit acel mijloc de transport, împrejurările care au condus la pierderea acestuia.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

Impozitul pe mijloacele de transport nu se dă la scădere pentru perioada în care acestea se află în reparații curente, reparații capitale, conservare sau nu sunt utilizate din oricare alt motiv, inclusiv din lipsă unor piese de schimb din rețeaua comercială sau de la unitățile de reparații de profil.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv.

Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile legii, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între data de întâi a lunii următoare celei în care se înmatriculează și până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

În situația în care înmatricularea privește o perioadă care depășește data de 31 decembrie a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, deținătorii care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport au obligația să achite integral impozitul pe mijlocul de transport, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, astfel:

- a) în cazul în care înmatricularea privește un an fiscal, impozitul anual;
- b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de data de 1 decembrie a aceluiași an, impozitul aferent perioadei cuprinse între data de 1 ianuarie și data de întâi a lunii următoare celei în care expiră înmatricularea.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

În vederea stabilirii impozitului pe mijloace de transport, contribuabilii care dețin autovehicule de natura celor prevăzute la punctele 1.2 și 1.3 au obligația de a depune o declarație pe proprie răspundere pentru fiecare vehicul, până la data de 31 martie 2015, din care să rezulte dacă vehiculul a efectuat sau urmează să efectueze cel puțin o operațiune de transport rutier internațional.

## 5. Sancțiuni

***Constituie contravenții următoarele fapte:***

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

a) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale, precum și a declarațiilor pe proprie răspundere în cazul autovehiculelor prevăzute la punctele 1.2 și 1.3;

b) nedepunerea declarațiilor fiscale, precum și a declarațiilor pe proprie răspundere în cazul autovehiculelor prevăzute la punctele 1.2 și 1.3;

c) nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea mijloacelor de transport, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;

d) refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

**Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.**

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexa li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## **6. Bonificație**

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2015, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe mijloacele de transport.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa Nr.6

HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**1. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**1.1 Cote și valori de impozitare**

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

- a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%**;
- b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%**.

Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă impozitul pe spectacole se calculează pe baza suprafeței incintei în care se desfășoară spectacolul, după cum urmează:

lei/mp/zi.

| Anul      | 2015 |
|-----------|------|
| Videoteci | 0.14 |
| Discoteci | 0.15 |

**1.2 Mod de aplicare**

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor exclusiv TVA (vezi anexa 1.4 punctul 1).

Persoanele prevăzute la alineatul 1 datorează impozit pe spectacole calculat asupra încasărilor din vânzarea билетelor de intrare și/sau abonamentelor, din care se scade valoarea timbrelor cinematografice, teatrale, muzicale,



## J U D E T U L C O N S T A N T A

### C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

folclorice sau de divertisment, după caz, valoare determinată potrivit prevederilor Legii nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Normelor metodologice emise de Ministerul Finanțelor nr. 48.211/1994 privind perceperea, încasarea, virarea, utilizarea, evidența și controlul destinației sumelor rezultate din aplicarea timbrului literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric și al artelor plastice, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru determinarea impozitului pe spectacole, asupra nivelurilor menționate mai sus se aplică **coeficientul de corecție 1.10** corespunzător rangului Comunei Cobadin.

#### 1.3 Scutiri

Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

#### 1.4 Obligații

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

#### 1.5 Sancțiuni

##### **Constituie contravenții următoarele fapte:**

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor-decont privind sumele încasate reprezentând impozit pe spectacol;
- b) nedepunerea declarațiilor-decont privind sumele încasate reprezentând impozit pe spectacol;
- c) nereținere, potrivit legii, de către plătitorii obligației fiscale, a impozitului pe spectacol;
- d) reținerea și nevărsarea în totalitate, de către plătitorii obligației fiscale a impozitului pe spectacol.

##### **(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează, astfel:**

- a) cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, pentru fapta prevăzută la alin.1 lit. a) ;
- b) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei, pentru fapta prevăzută la alin.1 lit. b);
- c) cu amendă de la 1.000 lei la 1.500 lei, pentru persoanele fizice, și cu amendă de la 4.000 lei la 6.000 lei, pentru persoanele juridice, pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. c)-d), dacă obligațiile fiscale sustrase la plată sunt de până la 50.000 lei inclusiv;
- d) cu amendă de la 4.000 lei la 6.000 lei, pentru persoanele fizice, și cu amendă de la 12.000 lei la 14.000 lei, pentru persoanele juridice, pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. c)-d), dacă obligațiile fiscale sustrase la plată sunt cuprinse între 50.000 lei și 100.000 lei inclusiv;
- e) cu amendă de la 6.000 lei la 8.000 lei, pentru persoanele fizice, și cu amendă de la 25.000 lei la 27.000 lei, pentru persoanele juridice, pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. c)-d), dacă obligațiile fiscale sustrase la plată sunt mai mari de 100.000 lei.

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzi.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa Nr.7

HCL nr. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

**TAXĂ PENTRU AFISAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

Orice persoană care utilizează un panou, afisaj sau structură de afisaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public pe raza comunei Cobadin, datorează plata taxei anuale astfel:

- taxă afisaj în scop de reclamă și publicitate la locul în care o persoana fizică sau juridică își desfășoară activitatea - **29 lei/mp/an;**
- taxă afisaj panou publicitar - **22 lei/mp/an.**

Persoanele care datorează taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate trebuie să depună o declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj **în termen de 30 zile de la data amplasării.**

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate se calculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă și publicitate.

**Termenele de plată ale acestei taxe vor fi : 31 martie; 30 septembrie 2015.**

**Nerespectarea depunerii declarației de impunere în termen de 30 de zile de la data amplasării acestor panouri se sancționează în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa Nr.8

HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE  
ȘI A ALTOR AVIZE ASEMĂNĂTOARE**

**A. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM**

| SUPRAFAȚA                     | TAXA (LEI)                                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| a) pana la 150mp, inclusiv    | 6                                                             |
| b) intre 151-250mp, inclusiv  | 7                                                             |
| c) intre 251-500 mp, inclusiv | 9                                                             |
| d) intre 501-750 mp, inclusiv | 12                                                            |
| e) intre 751-100 mp, inclusiv | 14                                                            |
| f) peste 1000mp               | 14+0,01leu/mp pentru ceea ce depaseste<br>suprafata de 1000mp |

**În mediul rural se percepe 50% din taxa stabilită pentru mediul urban.**

1. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire cladiri cu destinatie de locuinta sau anexa locuinta= 0.5% din valoarea lucrarilor inclusiv a instalatiilor aferente acestora.
2. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt aliniat al prezentului articol este de 1%.
3. Taxa pentru autorizarea de foraje si excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatare de cariera, balastiere sonde de gaze si petrol este de **8 lei/mp** afectat (folosit).
4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este de 3% din valoarea autorizata a constructiilor pentru organizare de santier necesare executiei lucrarilor de baza daca nu au fost autorizate o data cu acestea.
5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, corturi, casute, rulote, ori campinguri este de 2% din valoarea autorizata a lucrarii sau a constructiei.



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**6. Taxa pentru autorizarea de lucrări cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 8 lei/m<sup>2</sup>.**

**7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este de 0.1% din valoarea impozabilă a construcțiilor și amenajărilor.**

În cazul desființărilor parțiale, cuantumul taxei, se calculează proporțional cu suprafața construită a construcției supuse demolării.

**8. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire este de 30% din valoarea taxei inițiale.**

**9. Taxa pentru autorizarea privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare instalație.**

**10. Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului este de 15 lei.**

**11. Taxe pentru autorizarea scoaterii temporare din folosința domeniului public și/sau privat al Comunei Cobadin (lucrări de construire, reconstruire, bransamente, extindere, reparații, avarii, modernizare și reabilitare privind căi de comunicații, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, gaze etc, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente). Taxa este în cuantum de 167 lei/lună.**

Vor fi scutiți de taxă agenții economici și persoanele fizice care solicită intervenția în domeniul public și/sau privat pentru lucrări de investiții noi.

Lucrările de investiții pentru realizarea de rețele și bransamente noi vor fi limitate în timp astfel:

- pentru realizarea unui bransament, timpul de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat nu va depăși 5 zile;
- în cazul lucrărilor pentru realizarea unei rețele subterane, timpul de scoatere din folosință a domeniului public și/sau privat nu va depăși 10 zile pentru un tronson.

Depășirea termenelor menționate în autorizația de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat se va sancționa conform legislației în vigoare. **Responsabilitatea încasării taxei revine Direcției Urbanism.**

**12. Taxa pentru obținerea în numele solicitantului a avizelor necesare în vederea autorizării este de 23 lei/aviz.**

**13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 18 lei.**

**14. Taxa timbrul arhitecturii este de 0,05 % din deviz.**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**16.** Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice este de **15 lei**. Autorizațiile se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50% din cuantumul taxei.

**17.** Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **24 lei**.

**18.** Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de **32 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup>**.

**19.** Taxa pentru eliberarea certificatelor de producător este de **78 lei**.

#### **Mod de aplicare**

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 la 10 se aplică următoarele reguli:

- a)** în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație\* (cf. modelului) privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- b)** până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a regulariza taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- c)** până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 și 2 valoarea lucrărilor de construcții ce vor fi autorizate în temeiul legal se stabilesc astfel:

- a)** pentru persoane fizice, valoarea va fi calculată conform Anexei 1.1. privind impozitul pe clădiri, din prezenta hotărâre, pentru lucrările de construcții ce se încadrează din punct de vedere constructiv în Anexa 1.1. Pentru lucrările de construcții ce nu se încadrează în Anexa 1.1. valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ.
- b)** pentru persoane juridice, valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ, dar nu mai mică decât cea calculată pentru lucrările de construcții ce se încadrează (ca sistem constructiv) conform valorii impozabile stabilite prin Anexa 1.1. din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale Primarului Comunei Cobadin, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentație a fost supusă analizei compartimentului Urbanism în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.

**Pentru obținerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:**

- cerere;
- copie certificat de urbanism;
- documentația anexă;
- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

**Modelul declarației pentru regularizarea taxei autorizației de construire la terminarea lucrărilor:**

**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Constanța, str. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ rog aprobarea eliberării procesului verbal de recepție (parțială) pentru lucrările executate în  
Constanța, \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, conform autorizației de  
construcție nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ pentru următoarele lucrări  
executate \_\_\_\_\_ (până în \_\_\_\_\_ acest stadiu) \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ lucrări \_\_\_\_\_ rămase \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ executat:

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

\_\_\_\_\_ lucrările au fost terminate la data de \_\_\_\_\_.

Declar pe proprie răspundere în cunoștința prevederilor legale în vigoare că valoarea lucrărilor rezultate (în acest stadiu) a fost de \_\_\_\_\_ lei, din care pentru spațiul comercial (sediul de firmă) valoarea a fost de \_\_\_\_\_ lei

Mi s-a pus în vedere răspunderea ce o antrenează constatarea ulterioară cu privire la necesitatea declarării valorii reale a construcției executate.

Data:

Semnătura:

\_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI COBADIN**

ROMÂNIA



# J U D E T U L C O N S T A N T A

## C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa Nr.9

HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### TAXE DE TIMBRU

#### 1. Taxe judiciare de timbru

| EXTRAS DIN NORMA JURIDICĂ                                                                                            | NIVELURILE APLICABILE<br>OUG 80/2013<br>-Taxa, în lei -                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art.3 (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse în instanțele judecătorești, se taxează astfel:</b> |                                                                                       |
| a) până la valoarea de 500 lei                                                                                       | 8% dar nu mai puțin de 20 lei                                                         |
| b) între 501 lei și 5.000 lei                                                                                        | 40 + 7% pentru ce depășește 500 lei                                                   |
| c) între 5.001 lei și 25.000 lei                                                                                     | 355 + 5% pentru ce depășește 5000 lei                                                 |
| d) între 25.001 și 50.000 lei                                                                                        | 1355 + 3% pentru ce depășește 25000 lei                                               |
| e) între 50.001 și 250.000 lei                                                                                       | 2105 + 2% pentru ce depășește 50000 lei                                               |
| f) peste 250.000 lei                                                                                                 | 6105 + 1% pentru ce depășește 250000 lei                                              |
| <b>Art. 4 (1) În cazul acțiunilor posesorii, taxa judiciară de timbru se calculează:</b>                             | 20% din valoarea bunului a cărui posesie se solicită                                  |
| <b>Art. 4 (2) (...) acțiunile are au ca obiect un dezmembrământ al dreptului de proprietate:</b>                     | 20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembrământul                         |
| (...) cererilor are au ca obiect servituți                                                                           | 20% din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituții         |
| <b>Art. 5 (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel:</b>                                         |                                                                                       |
| a) stabilirea bunurilor supuse împărțelii                                                                            | 3% din valoarea acestora                                                              |
| b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei-părți ce se cuvine fiecărui coproprietar:                | 50 lei pentru fiecare coproprietar                                                    |
| c) creanțe pe care coproprietarii le au unii față de alții, născute din starea de proprietate comună:                | 3% din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită                           |
| d) cererea de raport                                                                                                 | 3% din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită                               |
| e) cererea de reducere a liberalitatilor excesive                                                                    | 3% din valoarea partii de rezerva supusa reintregirii prin reducere a liberalitatilor |

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| f) cererea de partaj propriu-zis, indiferent de modalitatea de realizare a acestuia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3% din valoarea masei partajabile |
| (2) Dacă cererile in materia partajului judiciar prevazute de alin. (1) se formuleaza in cadrul aceleiasi actiuni....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5% din valoarea masei partajabile |
| <b>ART. 6 (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod de procedură civilă:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |
| valoarea cererii nu depășește 2.000 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50 lei                            |
| valoare depășește 2.000 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 200 lei                           |
| <b>(2) Cererile privind ordonanța de plată, prevăzută de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 200 lei                           |
| <b>(3) Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fara drept, solutionate potrivit procedurii speciale prevazute de titlul XI al cartii a VI-a din Codul de procedura civila</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100 lei                           |
| <b>(4) Cererile formulate pe cale de ordonanta presedintiala, cand sunt neevaluabile in bani</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20 lei                            |
| ....cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani ....și valoarea acesteia nu depășește 2.000 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50 lei                            |
| ....cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani ....și valoarea acesteia depășește 2.000 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 200 lei                           |
| <b>Art. 7 Actiunile privind stabilirea si acordarea de despagubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnitatii sau reputatiei unei persoane fizice</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 lei                           |
| <b>Art. 8 (1) (...)</b><br>a) cereri pentru constatarea existentei sau inexistentei unui drept nepatrimonial;<br>b) cereri in anularea sau in constatarea nulitatii unui act juridic nepatrimonial;<br>c) cereri care privesc dreptul de folosinta a bunului inchiriat sau arendat, daca acestea nu privesc si plata anumitor sume de bani;<br>d) actiunile in granituire; in ipoteza in care prin aceeasi cerere se revendica si o portiune de teren, la taxa judiciara de timbru stabilita pentru actiunea in granituire se adauga si taxa corespunzatoare valorii suprafetei revendicate | 100 lei                           |
| <b>(2) Cererea privind repunerea partilor in situatia anterioara, cand nu este accesorie actiunii in constatarea nulitatii, anularea, rezolutiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial...valoarea cererii nu depaseste 5.000 lei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 50 lei                            |
| <b>(...) Cererea privind repunerea partilor in situatia anterioara, cand nu este accesorie actiunii in constatarea nulitatii, anularea, rezolutiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial...valoarea cererii depaseste 5.000 lei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 300 lei                           |

ROMÂNIA



# J U D E T U L C O N S T A N T A

## C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art. 9 Urmatoarele cereri formulate in cursul procesului sau in legatura cu un proces se taxeaza astfel:</b>                                                                                            |                                                                                                 |
| <b>a)</b> cereri de recuzare in materie civila - pentru fiecare participant la proces - pentru care se solicita recuzarea                                                                                  | 100 lei                                                                                         |
| <b>b)</b> cereri de stramutare in materie civila                                                                                                                                                           | 100 lei                                                                                         |
| <b>c)</b> cereri de repunere in termen                                                                                                                                                                     | 20 lei                                                                                          |
| <b>d)</b> cereri de perimare                                                                                                                                                                               | 20 lei                                                                                          |
| <b>e)</b> cereri de reexaminare impotriva incheierii prin care au fost stabilite amenziile judiciare si despagubirile potrivit art. 190 din Codul de procedura civila                                      | 20 lei                                                                                          |
| <b>f)</b> cereri de reexaminare impotriva incheierii de anulare a cererii de chemare in judecata, formulate potrivit art. 200 alin. (4) din Codul de procedura civila                                      | 20 lei                                                                                          |
| <b>g)</b> cereri pentru repunerea pe rol, cand suspendarea judecarii se datoreaza partilor                                                                                                                 | 50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a cărei judecare a fost suspendată |
| <b>h)</b> cereri pentru refacerea inregistrurilor si a hotararilor disparute                                                                                                                               | 50 lei                                                                                          |
| <b>i)</b> cereri pentru eliberarea de copii simple de pe inregistrurile aflate la dosar, atunci cand sunt efectuate de catre instanta                                                                      | 0,20 lei/pagină                                                                                 |
| <b>j)</b> cereri pentru legalizarea de copii de pe inregistrurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie                                                                                        | 1 leu/pagină                                                                                    |
| <b>k)</b> cereri pentru eliberarea oricaror altor certificate prin care se atesta fapte sau situatii rezultate din evidentele instantelor de judecata ori cu privire la dosarele aflate in arhiva acestora | 1 leu/pagină                                                                                    |
| <b>l)</b> cereri pentru eliberarea de catre instantele judecatoresti de copii de pe hotararile judecatoresti, cu mentiunea ca sunt definitive                                                              | 5 lei pentru fiecare exemplar de copie                                                          |
| <b>Art. 10 (1) In materia executarii silite, urmatoarele cereri se taxeaza astfel:</b>                                                                                                                     |                                                                                                 |
| <b>a)</b> cereri pentru incuviintarea executarii silite, pentru fiecare titlu executoriu                                                                                                                   | 20 lei                                                                                          |
| <b>b)</b> cereri de suspendare a executarii silite, inclusiv a executarii provizorii                                                                                                                       | 50 lei                                                                                          |
| <b>(2) În cazul contestațiilor la executare (...) Taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de .....<sup>1)</sup>, indiferent de valoarea contestată</b>                                      | 1000 <sup>1)</sup>                                                                              |
| obiectul executarii silite nu este evaluabil in bani, contestatia la executare se taxeaza....                                                                                                              | 100 lei                                                                                         |
| <b>(4) Cererile de intoarcere a executarii silite se taxeaza, in toate cazurile, cu .....*) lei, daca valoarea cererii nu depaseste 5.000 lei</b>                                                          | 50 lei*)                                                                                        |
| Cererile de intoarcere a executarii silite se taxeaza, in toate cazurile, cu .....*) lei, daca valoarea cererii depaseste 5.000 lei                                                                        | 300 lei*)                                                                                       |
| <b>Art. 11 Alte categorii de cereri se taxeaza dupa cum urmează:</b>                                                                                                                                       |                                                                                                 |
| <b>a)</b> cereri prin care partile solicita instantei pronuntarea unei hotarari care sa consfinteasca intelegerea partilor, inclusiv cand este rezultata din acordul de mediere                            | 20 lei                                                                                          |

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| in cazurile in care intelegerea sau acordul de mediere priveste transferul dreptului de proprietate sau al altui drept real asupra unuia ori mai multor bunuri imobile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20 lei + 50% din valoarea taxei care s-ar datora pentru actiunea in revendicare a bunului cu valoarea cea mai mare dintre bunurile care fac obiectul dreptului real transferat |
| In cazul in care intelegerea sau acordul de mediere are ca obiect partajul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20 lei + 50% din valoarea taxei calculate potrivit art. 5                                                                                                                      |
| <b>b)</b> cereri in legatura cu masurile asiguratorii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100 lei                                                                                                                                                                        |
| cererile au ca obiect instituirea de masuri asiguratorii asupra navelor si aeronavelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1000 lei                                                                                                                                                                       |
| <b>c)</b> contestatia privind tergiversarea procesului si plangerea impotriva incheierii de solutionare a contestatiei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20 lei                                                                                                                                                                         |
| <b>Art. 12 Cererile pentru dobandirea personalitatii juridice, pentru autorizarea functionarii si pentru inregistrarea unor persoane juridice se taxeaza dupa cum urmează:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |
| <b>a)</b> cereri privind inregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 300 lei                                                                                                                                                                        |
| <b>b)</b> cereri pentru dobandirea personalitatii juridice de catre organizatiile prevazute in Legea dialogului social nr. 62/2011, republicata, cu modificarile ulterioare, precum si pentru modificarea actelor constitutive ale acestora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 200 lei                                                                                                                                                                        |
| <b>c)</b> cereri pentru dobandirea personalitatii juridice de catre asociatiile fara scop lucrativ, fundatii, uniuni si federatii de persoane juridice fara scop lucrativ, precum si pentru modificarea actelor constitutive ale acestora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100 lei                                                                                                                                                                        |
| <b>Art. 13 Actiunile formulate in domeniul dreptului de proprietate intelectuala se taxeaza dupa cum urmează:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |
| <b>a)</b> pentru recunoasterea dreptului de autor si a drepturilor conexe, pentru constatarea incalcarii acestora si repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor si a sumelor cuvenite pentru opere de arta, precum si pentru luarea oricaror masuri in scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea repararii acestora ori pentru restabilirea dreptului atins:                                                                                                                                                                                   | 100 lei                                                                                                                                                                        |
| <b>b)</b> pentru recunoasterea calitatii de inventator, de titular de brevet, a drepturilor nascute din brevetul de inventie, din contractele de cesiune si licenta, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100 lei                                                                                                                                                                        |
| <b>c)</b> cererile neevaluabile in bani privitoare la drepturile conferite de marca, desene si modele industriale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 300 lei                                                                                                                                                                        |
| <b>Art. 14 (1) Actiunile, cererile, obiectiunile, contestatiile introduse la instantele judecatoresti in temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei, cu modificarile si completarile ulterioare, al Ordonantei Guvernului nr. 10/2004 privind falimentul institutiilor de credit, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 287/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiara, falimentul, dizolvarea si lichidarea voluntara in activitatea de asigurari, cu modificarile si completarile ulterioare</b> | 200 lei                                                                                                                                                                        |



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| (2) Cererile de competenta instantelor judecatoresti avand ca obiect inregistrari in registrul comertului                                                                                                                                                                                                                                                         | 100 lei                                                         |
| <b>Art. 15 Taxele judiciare de timbru pentru unele actiuni si cereri referitoare la raporturile de familie sunt urmatoarele:</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                 |
| a) pentru cererea de divort intemeiata pe prevederile art. 373 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, denumita in continuare Codul civil                                                                                                                                                                    | 200 lei                                                         |
| b) pentru cererea de divort intemeiata pe prevederile art. 373 lit. b) si c) din Codul civil                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100 lei                                                         |
| c) pentru cererea de divort intemeiata pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50 lei                                                          |
| d) cererea privind acordarea despagubirilor sau pentru stabilirea prestatiei compensatorii                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50 lei                                                          |
| e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divort si care au ca obiect stabilirea locuintei copilului, exercitarea autoritatii parintesti, stabilirea contributiei parintilor la cheltuielile de crestere si educare a copiilor, dreptul parintelui sau al altor persoane decat parintii de a avea legaturi personale cu copilul, locuinta familiei | 20 lei fiecare cerere                                           |
| f) orice alta cerere neevaluabila in bani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20 lei, daca nu sunt scutite, potrivit legii, de taxa de timbru |
| <b>ART. 16 In materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vatamati in drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autoritati administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxeaza dupa cum urmeaza:</b>                                                          |                                                                 |
| a) cererile pentru anularea actului sau, dupa caz, recunoasterea dreptului pretins, precum si pentru eliberarea unui certificat, a unei adeverinte sau a oricarui altui in scris                                                                                                                                                                                  | 50 lei                                                          |
| b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicita si repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ                                                                                                                                                                                                                                            | 10% din valoarea pretinsa, dar nu mai mult de 300 lei           |
| <b>ART. 17 Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, se taxeaza dupa cum urmeaza:</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                 |
| a) contestatia impotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, dupa caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost solutionate conflictele de competenta dintre notarii publici                                                                                                                     | 100 lei                                                         |
| b) plangerile impotriva incheierii de respingere a cererii de indeplinire a unui act notarial                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 lei                                                          |
| <b>Art. 18 (...) cereri formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecatoresti, republicata, cu modificarile ulterioare</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |
| a) cereri pentru solutionarea conflictelor de competenta intre birourile executorilor judecatoresti                                                                                                                                                                                                                                                               | 20 lei                                                          |
| b) plangeri impotriva refuzului executorului judecatoresc de a-si indeplini atributiile prevazute de lege                                                                                                                                                                                                                                                         | 20 lei                                                          |

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) cereri pentru supralegalizarea semnăturii și a stampilei executorului judecătoresc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20 lei                                                                                          |
| <b>ART. 19</b> În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20 lei                                                                                          |
| <b>ART. 20</b> Acțiunile și cererile în materie de carte funciara, când nu pun în discuție fondul dreptului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 lei                                                                                          |
| <b>ART. 21</b> Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecatorului-delegat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20 lei                                                                                          |
| <b>ART. 22</b> Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 |
| a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 lei pentru fiecare înscris ori copie                                                         |
| b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpretilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 300 lei                                                                                         |
| c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană | 100 lei                                                                                         |
| d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100 lei                                                                                         |
| <b>ART. 23 (1)</b> Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |
| a) cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50% din taxa datorată pentru acțiunea soluționată de prima instanță, dar nu mai puțin de 20 lei |
| b) cererilor și acțiunilor evaluabile în bani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 20 lei                            |
| <b>Art. 24 (1)</b> Recursul împotriva hotărârilor judecătorești dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100 lei                                                                                         |
| (2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei                           |
| pentru cererile neevaluabile în bani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100 lei                                                                                         |

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|                                                                                                                                                |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Art. 25 (1) Cererile pentru exercitarea apelului sau, dupa caz, a recursului impotriva urmatoarelor hotarari judecatoresti:</b>             |                                                   |
| <b>a)</b> incheierea prin care s-a dispus vanzarea bunurilor in actiunea de partaj                                                             | 20 lei                                            |
| <b>b)</b> incheierea de suspendare a judecarii cauzei                                                                                          | 20 lei                                            |
| <b>c)</b> hotararile de anulare a cererii ca netimbrata, nesemnata sau pentru lipsa calitatii de reprezentant                                  | 20 lei                                            |
| <b>(2) Cererile pentru exercitarea apelului sau, dupa caz, recursului impotriva urmatoarelor hotarari judecatoresti:</b>                       |                                                   |
| <b>a)</b> hotararile prin care s-a respins cererea ca prematura, inadmisibila, prescisa sau pentru autoritate de lucru judecat                 | 50 lei                                            |
| <b>b)</b> hotararea prin care s-a luat act de renuntarea la dreptul pretins                                                                    | 50 lei                                            |
| <b>c)</b> hotararea prin care s-a luat act de renuntarea la judecata                                                                           | 50 lei                                            |
| <b>d)</b> hotararea prin care se incuviinteaza invoiala partilor                                                                               | 50 lei                                            |
| <b>(3) Cererea pentru exercitarea caii de atac care vizeaza numai considerentele hotararii, in toate situatiile</b>                            | 100 lei                                           |
| <b>Art. 26 (1) Pentru formularea contestatiei in anulare</b>                                                                                   | 100 lei                                           |
| <b>(2) Cererea de revizuire</b>                                                                                                                | 100 lei pentru fiecare motiv de revizuire invocat |
| <b>Art. 27 Orice alte actiuni sau cereri neevaluabile in bani, cu exceptia celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii</b> | 20 lei                                            |

ROMÂNIA



# J U D E T U L C O N S T A N T A

## C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

### 2. Taxe extrajudiciare de timbru

| Extras din norma juridică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NIVELURILE<br>AJUSTATE<br>pentru anul<br>2014<br>- Taxa, în lei - |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>CAP. I Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice</b>                                                                                                                                                                | X                                                                 |
| 1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare | 3                                                                 |
| 2. Eliberare certificat de producător                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | abrogat                                                           |
| 3. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X                                                                 |
| - pentru animale sub 2 ani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                 |
| - pentru animale peste 2 ani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                 |
| 4. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X                                                                 |
| - pentru animale sub 2 ani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                 |
| - pentru animale peste 2 ani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                                 |
| 5. Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | abrogat                                                           |
| 6. Eliberarea, la cerere a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                                 |
| 7. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                 |
| 8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21                                                                |
| 9. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                 |
| 10. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                 |
| 11. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                 |
| 12. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                 |
| <b>CAP. II Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânătoare și de pescuit</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                                                 |
| 1. Acte de identitate:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X                                                                 |
| a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români                                                                                                                            | 5                                                                 |



# J U D E T U L C O N S T A N T A

## C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| b) înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | abrogat |
| c) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6       |
| d) eliberarea unor noi cărți, buletine, carnete de identitate și legitimații provizorii în locul celor pierdute, furate sau deteriorate                                                                                                                                                                                                                                                                                    | abrogat |
| <b>2. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidență a populației</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | abrogat |
| <b>3. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3       |
| <b>4. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2       |
| <b>CAP.III Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X       |
| <b>1. Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X       |
| a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6       |
| b) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | abrogat |
| c) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia din categoriile sau subcategoriile B, B1 sau B+E                                                                                                                                                                                                                                                                                         | abrogat |
| d) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și TV                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28      |
| e) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia din categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+E, C, D, Tb, TV                                                                                                                                                                                                                                                                              | abrogat |
| f) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E, D+E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | abrogat |
| <b>2. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E</b> | 84      |
| <b>3. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | abrogat |
| <b>4. Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | abrogat |
| <b>CAP.IV Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare provizorie de circulație pentru probe</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | X       |
| <b>1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X       |
| a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 60      |
| b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 750kg și 3500 kg inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | abrogat |
| c) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 145     |
| <b>2. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9       |
| <b>3. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 414     |
| <b>CAP. IV^1 Taxă furnizare de date</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X       |
| <b>1. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de</b>                                                                                                                                                                                                               | 5       |

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

|                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare                                                                    |    |
| <b>CAP. V Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare</b>                                                  | X  |
| 1. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere | 15 |

**ART. 5 din Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare**

**(1) Sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru:**

a) eliberarea certificatelor care atesta un fapt sau o situație decurgând din raporturi de munca, eliberarea, în condițiile legii a certificatelor destinate obținerii unor drepturi cu caracter reparatoriu pentru persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, pentru veteranii de război și pentru persoanele persecutate din motive etnice în perioada 6 septembrie 1940 - 6 martie 1945, eliberarea certificatelor destinate obținerii unor drepturi privind asistența socială, asigurările sociale și protecția socială, unicatele certificatelor eliberate de instituțiile de învățământ, certificatele eliberate pentru a servi în armata, școli, grădinițe, creșe și în alte asemenea instituții;

-----  
Litera a) a alin. (1) al art. 5 a fost modificată de articolul unic din LEGEA nr. 163 din 10 aprilie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 252 din 15 aprilie 2002.

- b) eliberarea certificatelor originale de stare civilă;
- c) atestările în legătura cu primirea unor sume de bani;
- d) eliberarea certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri medicale, cu excepția celor folosite în justiție;
- e) eliberarea certificatelor medico-legale prin care se atesta decesul;
- f) eliberarea certificatelor ca urmare a acțiunilor sanitar-veterinare obligatorii și gratuite;
- g) înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței în actele de identitate ale minorilor orfani, internati în case de copii;
- h) eliberarea unei noi cărți de identitate, în cazul schimbării denumirii localităților si/sau a străzilor;
- i) examinarea, în vederea obținerii permisului de conducere auto, a următoarelor categorii de persoane:
  - persoanele cu handicap fizic, pentru obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehiculele din categoriile A, A1, B și B1, adaptate infirmității lor;
  - membrii misiunilor diplomatice și ai oficiilor consulare acreditați în România, pe baza de reciprocitate;
- j) înmatricularea:
  - autovehiculelor și remorcilor aparținând misiunilor diplomatice, oficiilor consulare și membrilor acestora, precum și altor organizații și persoane cu statut diplomatic, care își desfășoară activitatea în România, pe baza de reciprocitate;
  - autovehiculelor din categoriile A, A1, B și B1, aparținând persoanelor cu handicap fizic, adaptate infirmității lor;
- k) serviciile, cu excepția celor prevăzute la cap. IV din anexa, prestate la cererea instituțiilor publice.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa Nr.10

HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ALTE TAXE ADMINISTRATE DE COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

**1. Taxă pentru eliberarea certificatului** de edificare a clădirilor – **60 lei** ;

**Documentația se depune la Compartimentul Agricol.**

Acte necesare:

- cerere tip;
- act de proprietate – copie legalizată;
- plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de persoana autorizată de către O.J.C.G.C. Constanța;
- fișa corpului de proprietate.

**2. Taxă înregistrare contract de arendă – 20 lei/contract;**

**3. Taxă pentru măsurători – teren extravilan:**

- a) 66 lei până la 1 ha;**
- b) 110 lei între 1-5 ha;**
- c) 22 lei/ha pentru suprafețe mai mari de 5 ha;**

**4. Taxă pentru măsurători – teren intravilan – 66 lei;**

**5. Taxă viză trimestrială carnet producător – 30 lei;**

**6. Taxă piață 1 lei/mp/zi;**

**7. Taxă obor: a) teren incintă – 2 lei/mp/zi; b) autocamioane – 34 lei/zi; c ) autoturisme – 12 lei/zi; d) vânzarea animalelor în obor – cai, vite – 6 lei/cap; porci, oi, capre, păsări – 2 lei/cap; e) vânzare produse alimentare perisabile în hală (carne, brânză, lapte, pește, etc.) – 50 lei/vitrină** (aceste taxe se vor încasa după preluarea oborului de la CJC Constanța).

**8. Taxă transmitere fax – 8 lei;**

**9. Taxă spațiu garaj – 10 lei/mp/an;**

**10. Taxă teren garaj – 6 lei/mp/an;**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

- 
11. Taxă folosință teren agricol intravilan – **0.12 lei/mp/an;**
  12. Taxă folosință teren intravilan cu altă destinație – **0.14 lei/mp/an;**
  13. Taxă eliberare aviz funcționare al societăților și asociațiilor familiale – **100 lei/an;**
  14. Taxă comerț stradal – **24 lei;**
  15. Taxă chirie teren extravilan: – Cobadin – **0.04 lei/mp/an;** Viișoara – **0.036 lei/mp/an;** Negrești/Conacu – **0.032 lei/mp/an;**
  16. Taxă divorț administrativ – **500 lei;**
  17. Taxă parcare autovehicule de mare tonaj – **100 lei/lună;**
  18. Taxă parcare autovehicule de transport persoane – **110 lei/lună;**
  19. Taxă închiriere Cămin Cultural – Negrești, Viișoara – **1000 lei/zi;**
  20. Taxă închiriere sală spectacol Cămin Cultural Cobadin – **50 lei/h.**
  21. Taxă căutare în arhivă și eliberare documente – **44 lei;**
  22. Taxă eliberare certificat fiscal – **8 lei** și în regim de urgență – **38 lei;**
  23. Taxă de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor provizoriu – **16 lei;**
  24. Taxă înmatriculare auto până la 750 KG – **30 lei;**
  25. Taxă înmatriculare auto de la 750 Kg- 3500 Kg – **61 lei;**
  26. Taxă înmatriculare auto peste 3500 Kg – **146 lei;**
  27. Taxă închiriere buldoexcavator – persoane fizice – **100 lei/h;** persoane juridice – **200 lei/h;**
  28. Taxă pentru eliberarea procesului-verbal de recunoaștere a proprietății - **22 lei.**
  29. Taxă eliberare documente solicitate în regim de urgență – **44 lei;**
  30. Taxă eliberare aviz sanitar medici de familie – **24 lei/an.**
  31. Taxă vehicule lente – **88 lei;**
  32. Taxă executare silită – **10 lei;**
  33. Taxă eliberare număr înmatriculare pentru moped – **20 lei;**
  34. Taxă eliberare număr înmatriculare penru utilaje lente (tractor, remorcă, excavator, ș.a.) – **30 lei;**
  35. Taxă salubritare – **2,5 lei/persoană/lună** (diferența de până la 4,87 lei/persoană/lună se suportă din bugetul local);

Persoanele care sunt încadrate în gradul I de handicap sunt scutite de la taxa serviciului de salubritare; scutirea se va face în baza unei cereri depusă la secretariatul comunei Cobadin însoțită de actul de identitate și certificatul de încadrare în gradul de handicap.



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

Persoanele fizice care au domiciliul stabil în localitate, dar nu beneficiază de serviciul de salubritate, fiind plecați pentru o perioadă de cel puțin 3 luni de zile din localitate vor fi scutiți pe perioada în care lipsesc din localitate de la plata taxei de salubritate. Scutirea se va face în baza unei cereri depuse la secretariatul comunei Cobadin de către capul gospodăriei însoțită de o declarație pe propria răspundere, precum și de documente justificative (copie după actul de identitate al persoanei cu viza de reședință pe altă localitate sau adeverință de studii valabilă pentru anul școlar/universitar în curs; copie după un act din care să reiasă dreptul de rezidență/ședere al persoanei în străinătate; contract individual de muncă pe perioadă determinată/nedeterminată într-o altă localitate, etc.)

Într-o familie compusă dintr-un număr mai mare de 5 persoane, taxa de salubritate va fi achitată doar de 5 membrii ai familiei, ordinea de prioritate fiind stabilită de la cel mai vârstnic la cel mai tânăr. Scăderea unei persoane sau mai multor persoane de la plata taxei de salubritate se face cu data de întâi a lunii următoare lunii în care s-a depus cererea.

**36. Taxă vidanjarie – 100 lei;**

**37. Instituțiile de învățământ au obligația de a plăti bugetului local un procent de 20% pentru contractele de închiriere sau concesiune proprietate publică administrate de către acestea;**

**38. Taxă pentru deținătorii de alimentație publică (baruri, restaurante) – 3 lei/mp/an pentru satul Cobadin, 2 lei/mp/an pentru satul Viișoara și 1 leu/mp/an pentru satele Negrești și Conacu;**

**39. Taxă privind pierderea cărților și nerestituirea acestora se sancționează conform prevederilor legale din Legea Bibliotecilor.**

**Președinte de ședință**

**GÎRBĂ ION**

**Contrasemnează,  
Secretar  
CORINA-ALINA TRĂILĂ**