

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

DISPOZIȚIE

privind Convocarea în ședință ordinară a Consiliului Local al Comunei Cobadin în data de 25 iulie 2013

Primarul Comunei Cobadin:

- în baza art. 39, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 68, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „a” din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE:

Art.1. Convocarea Consiliul Local al Comunei Cobadin în ședință ordinară în data de 25.07.2013, începând cu orele 10,00, la sala de ședințe din cadrul Primăriei Comunei Cobadin, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Cobadin din data de _____;
2. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea și modificarea organigramei și statutului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin ;
3. Adoptarea proiectului de hotărâre privind rectificarea nr. 3 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2013;
4. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului asupra activității desfășurate de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul I al anului 2013;
5. Adoptarea proiectul de hotărâre privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin;
6. Adoptarea proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1375 mp d-nei POPA CORNELIA;
7. Adoptarea proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 926 mp d-lor BRĂȚĂȘANU IONEL și GHEORGHE DUMITRA;
8. Adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

9. Adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de concesiune asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin pentru construcția de locuințe;

10. Adoptarea proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 500 mp teren intravilan din domeniul privat al comunei Cobadin, județul Constanța, d-lui AMET CHENAN, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003;

11. Adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 83/22.07.2009 privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al Consiliului local Cobadin;

12. Adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 88/22.07.2009 privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 3910 mp d-nei COSTAN EMILIA și def. COSTAN TOADER;

13. Adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 6/2000 (însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cobadin), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 28/2012;

14. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unor drepturi de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 1006 mp, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;

15. Adoptarea proiectului de hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni.

Art.2. Materialele aferente proiectelor de pe ordinea de zi pot fi consultate și analizate de către persoanele interesate și pot înainta completări sau observații în termen de 5 zile de la data publicării prezentei, la sediul Primăriei Comunei Cobadin, între orele 9,00-14,00.

Art.3. Odată cu notificarea convocării, sunt puse la dispoziție consilierilor locali materialele înscrise pe ordinea de zi.

Art.4. Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului –județul Constanța;
- Primarului comunei Cobadin;
- Consilierilor locali;
- Persoanelor interesate.

NR. _____ / _____

PRIMAR
CRISTIAN TELEHOI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR
CORINA-ALINA TRĂILĂ

CONVOCATOR

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

În conformitate cu Dispoziția Primarului nr. 208/18.07.2013, se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Cobadin, Jud. Constanța, care va avea loc în data de **25.07.2013, ora 10,00**, la sediul Primăriei Cobadin, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Cobadin din data de _____;
2. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea și modificarea organigramei și statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin ;
3. Adoptarea proiectului de hotărâre privind rectificarea nr. 3 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2013;
4. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului asupra activității desfășurate de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul I al anului 2013;
5. Adoptarea proiectul de hotărâre privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin;
6. Adoptarea proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1375 mp d-nei POPA CORNELIA;
7. Adoptarea proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 926 mp d-lor BRĂȚĂȘANU IONEL și GHEORGHE DUMITRA;
8. Adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003;
9. Adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de concesiune asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin pentru construcția de locuințe;
10. Adoptarea proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 500 mp teren intravilan din domeniul privat al comunei Cobadin, județul Constanța, d-lui AMET CHENAN, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003;
11. Adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 83/22.07.2009 privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al Consiliului local Cobadin;
12. Adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea art. 1 și art. 2 din HCL nr. 88/22.07.2009 privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 3910 mp d-nei COSTAN EMILIA și def. COSTAN TOADER;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

13. Adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 6/2000 (însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cobadin), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 28/2012;

14. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unor drepturi de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 1006 mp, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;

15. Adoptarea proiectului de hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni.

Odată cu notificarea convocării, sunt puse la dispoziție consilierilor locali materialele înscrise pe ordinea de zi:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	ALDESCU IONEL		
2.	BALEA GHEORGHE		
3.	UDRIȘTE VALENTIN		
4.	ZAMFIR CORNEL		
5.	STROE FLORICA		
6.	FRĂTEA MARIN		
7.	TEȘCAN PETRU		
8.	DĂNECI VALENTIN		
9.	DEMIR GHIULSER		
10.	NIȚU MARIN		
11.	ȚĂPUȘ LIVIU		
12.	DINESCU ION		
13.	RADU DUMITRU		
14.	GÎRBĂ ION		
15.	LUNGOCI MARIANA		

DATA
18.07.2013

PRIMAR
CRISTIAN TELEHOI

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

NR. 5819/18.07.2013

PROCES-VERBAL DE AFIȘAREA CONVOCATORULUI
PENTRU ȘEDINȚA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI COBADIN
DIN DATA DE 25.07.2013

Secretarul comunei Cobadin, Trăilă Corina-Alina, am procedat la afișarea convocatorului la avizierul unității administrativ-teritorială, astăzi, 18.07.2013, prin care Primarul comunei Cobadin a convocat Consiliul Local al comunei Cobadin – în data de 25.07.2013, orele 10,00, în ședință ordinară, ce va avea loc la sediul Primăriei Comunei Cobadin.

SECRETAR

CORINA – ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

privind aprobarea și modificarea organigramei și statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07. 2013, având în vedere:

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea și modificarea organigramei și statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin*, expunerea de motive, Referatul nr. 5537/08.07.2013 al Compartimentului resurse umane și relații cu publicul; avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin; Avizul nr. 24629/2013 al Agenției Naționale a Funcționarilor Publici;
- ✓ În conformitate cu prevederile OUG nr. 77/2013 - *asigurarea functionalitatii administratiei publice locale, a numarului de posturi si reducerea cheltuielilor la institutiile si autoritatile publice, Legii nr.53/2003 privind Codul Muncii, modificată și completată*, Legii nr.188/1999, republicată, *privind Statutul funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare*, Legii nr.273/2006 *privind finanțele publice locale, modificată și completată*, cât și în temeiul art. 115, alin.(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (1) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea organigramei și statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, pentru anul 2013, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul de resurse umane și relații cu publicul, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a dispozițiilor prezentei hotărâri, se revocă orice alte prevederi care contravin prezentei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

**Contrasemnează,
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. /

privind rectificarea nr. 3 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2013

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07. 2013, având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre *privind rectificarea nr. 3 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2013*, expunerea de motive, Referatul nr. 5896/22.07.2013 al Compartimentului buget-finanțe; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 5/2013 privind Bugetul de Stat pe anul 2013;
- ✓ Având în vedere dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (1) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea nr. 3 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2013 astfel:

Capitolul venituri – se suplimentează astfel :

- capitolul 39.02.07 (venituri din vânzarea unor bunuri) cu suma de 96.491 lei trim III;
- capitolul 04.02.01 (cote defalcate din impozitul pe venit) cu suma de 70.000 lei trim III;

Se repartizează pe cheltuieli astfel :

- capitolul 65.02 (Învățământ) - cheltuieli material** - se suplimentează cu suma de 70.000 lei, conform referatului de necesitate nr. 5460/04.07.2013, solicitat de conducerea Liceului Cobadin pentru lucrări de întreținere și reparații curente ce se impun pentru începerea noului an școlar.
- capitolul 51.02.01.03 (Autorități publice)** art 71.01.30 se suplimentează pentru lucrarea „Reabilitarea Primăriei Cobadin” cu suma de 96.491 lei din veniturile sus menționate și cu suma de 80.000 lei din transferul lucrării existente în buget „Amenajare locuri de parcare în zona Liceului Cobadin capitolul 84.02.03.03. art. 71.01.30 , și suma totală pentru această lucrare fiind de 256.491 lei, conform devizului de lucrări efectuat.

Se transferă următoarele sume de la cheltuieli materiale la cheltuieli de personal, pe următoarele capitole bugetare:

- 51.02.01.03.(Autorități publice)** - suma de 185000 lei de la cheltuieli materiale (51.02.20) la cheltuieli de personal (51.02.10) trim. IV.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

- 54.02.50 (Alte servicii publice-PSI)** - suma de 5980 lei de la cheltuieli materiale (54.02.20) la cheltuieli de personal (54.02.10) trim. IV;
- 66.02.08 (Servicii de sănătate publică)** - suma de 9565 lei de la cheltuieli materiale (66.02.20) la cheltuieli de personal (66.02.10) trim. IV;
- 67.02.03.02 (Bibliotecă)** - suma de 6525 lei de la cheltuieli materiale (67.02.20) la cheltuieli de personal (67.02.10) trim. IV;
- 67.02.03.07 (Cămin cultural)** - suma de 9005 lei de la cheltuieli materiale (67.02.20) la cheltuieli de personal (67.02.10) trim. IV;
- 68.02.05.02 (Asistență socială în caz de invaliditate)** - suma de 120565 de la cheltuieli materiale (68.02.20) la cheltuieli de personal trim. III și suma de 143500 lei trim. IV;
- 70.02.50 (Alte servicii publice –compartiment administrative)** - suma de 72700 lei de la cheltuieli materiale (70.02.20) la cheltuieli de personal (70.02.10) trim. IV.

Art.2. Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi contra, _____ voturi abțineri, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri aleși.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. I

privind aprobarea raportului asupra activității desfășurate de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul I al anului 2013

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07. 2013, având în vedere:

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre *privind aprobarea raportului asupra activității desfășurate de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul I al anului 2013*, expunerea de motive, Referatul nr. 5591/10.07.2013 al Compartimentului de Asistență Socială; avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ În conformitate cu prevederile HG nr. 268/2007 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*, cât și în temeiul art. 115, alin.(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de dispozițiile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (1) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul I al anului 2013, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri aleși.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. /

privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07. 2013, având în vedere:

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre *privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin*, expunerea de motive, Referatul nr. 5820/18.07.2013 al Compartimentului Agricol; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ În conformitate cu prevederile art.115 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 557 din Codul Civil și Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (1) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al Consiliului Local Cobadin a următoarelor terenuri:

- Suprafața de 1375 mp, teren intravilan situat pe str. Depozitelor, nr. 17, Comuna Cobadin, jud. Constanța;
- Suprafața de 926 mp, teren intravilan situat pe str. Liliacului, nr. 17, Comuna Cobadin, jud. Constanța;

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism și Compartimentul Agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. /

privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1375 mp

d-nei POPA CORNELIA

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07. 2013, având în vedere:

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre *privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1375 mp d-nei POPA CORNELIA*, expunerea de motive, Referatul nr. 5818/18.07.2013 al Compartimentului Agricol; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Cererea d-nei POPA CORNELIA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 3247/15.04.2013;
- ✓ În conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;
- ✓ Ținând seama de dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 1375 mp, comuna Cobadin, Str. Depozitelor, nr. 17, jud. Constanța, d-nei POPA CORNELIA.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.504 lei/mp pentru suprafața de 1200 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar **pentru diferența suprafeței de 175 mp**, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 17,11 lei/mp.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător.

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea sumei achitate pentru cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____voturi **abțineri**, din numărul de _____consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. /

privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 926 mp

d-lor BRĂTĂȘANU IONEL și GHEORGHE DUMITRA

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07. 2013, având în vedere:

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre *privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 926 mp d-lor BRĂTĂȘANU IONEL și GHEORGHE DUMITRA*, expunerea de motive, Referatul nr. 5818/18.07.2013 al Compartimentului Agricol; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Cererea d-lor BRĂTĂȘANU IONEL și GHEORGHE DUMITRA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 4823/13.06.2013;
- ✓ În conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 926 mp, comuna Cobadin, Str. Liliacului, nr. 17, jud. Constanța, d-lor BRĂTĂȘANU IONEL și GHEORGHE DUMITRA.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.504 lei/mp pentru suprafața de 926 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea sumei achitate pentru cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____voturi **abțineri**, din numărul de _____consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

Contrasemnează,
Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. /

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 6/2000 (însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cobadin), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 28/2012

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07. 2013, având în vedere:

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre *privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 6/2000 (însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cobadin), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 28/2012*, expunerea de motive, Referatul nr. 5897/22.07.2013 întocmit de Compartimentului Urbanism; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin; Avizul nr. 6/26.04.2013 emis de Comisia Județeană de atribuire de denumiri;
- ✓ În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 213/1998, *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 548/1999 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor*;
- ✓ Ținând seama de prevederile dispozițiilor art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea anexei nr. 25 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cobadin » la Hotărârea nr. 6/2000 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cobadin, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 28/2012, după cum urmează:

Art. 1. Se însușește și se aprobă includerea următoarelor bunuri în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cobadin:

- Str. Lotusului – 4946 mp;
- Str. Daliei – 1670 mp;
- Str. Orhideei – 2008 mp;
- Str. Magnoliei – 2644 mp;
- Str. Cameliei – 1260 mp;
- Str. Prelungirea Bradului – 3100 mp;
- Str. Lămâiței – 10387 mp;
- Str. Freziilor – 8457 mp;
- Str. Nalbelor – 6237 mp.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.2. Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

Contrasemnează,
Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. /

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07. 2013, având în vedere:
Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre *privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003*, expunerea de motive, Referatul nr. 5916/23.07.2013 al Compartimentului Urbanism; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra loturilor de teren, proprietate privată a comunei Cobadin, beneficiarilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei de atribuire în folosință gratuită a loturilor de teren, proprietate privată a comunei Cobadin, beneficiarilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **pe o perioadă de 1 an**, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____voturi **abțineri**, din numărul de _____consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. /

privind retragerea dreptului de concesiune asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin pentru construcția de locuințe

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07. 2013, având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre *privind retragerea dreptului de concesiune asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin pentru construcția de locuințe*, expunerea de motive, Referatul nr. 5916/23.07.2013 al Compartimentului Urbanism; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu dispozițiile art. 123 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Legii nr. 213/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de concesiune asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin pentru construcția de locuințe, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă amânarea retragerii dreptului de concesiune asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Cobadin pentru construcția de locuințe, **pe o perioadă de 1 an**, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. /

privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 500 mp teren intravilan din domeniul privat al comunei Cobadin, județul Constanța d-lui AMET CHENAN pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2013, având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre *privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 500 mp teren intravilan din domeniul privat al comunei Cobadin, județul Constanța d-lui AMET CHENAN pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003*, expunerea de motive, Referatul nr. 4681/06.06.2013 al Compartimentului Urbanism; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Cererea d-lui AMET CHENAN, depusă și înregistrată la sediul Primăriei comunei Cobadin sub nr. 4623/05.06.2013 și cererea d-lui AMET GEHAN, depusă și înregistrată la sediul Primăriei comunei Cobadin sub nr. 4622/05.06.2013;
- ✓ În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 500 mp teren intravilan din domeniul privat al comunei Cobadin, județul Constanța d-lui AMET CHENAN pentru construirea unei locuințe proprietate personală și închirierea suprafeței de 2,17 mp teren intravilan (prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Cobadin privind stabilirea impozitelor și taxelor locale care se va emite anual).

Art.2. Lotul nr.14 situat în Zona F, în suprafață de 502,17 mp teren intravilan repartizat în vederea construcției unui imobil este situat în Zona Somaco, sat Cobadin, comuna Cobadin, jud. Constanța.

Art.3. **Beneficiarul terenului** pentru construirea unei locuințe proprietate personală **este obligat** să înceapă construcția locuinței în **termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. **Autorizația de construcție se emite doar pentru proiectele care vor fi prevăzute cu P+E sau pentru P+M.**

Art.5. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute în prezenta hotărâre, se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit, prin hotărâre a consiliului local.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.6. Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 78/29.03.2010 privind atribuirea suprafeței de 500 mp cu titlu gratuit d-lui AMET GEHAN.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

Contrasemnează,
Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. /

***privind modificarea HCL nr. 83/22.07.2009 privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat
al Consiliului local Cobadin***

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2013, având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre *privind modificarea HCL nr. 83/22.07.2009 privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al Consiliului local Cobadin*, expunerea de motive, Raportul compartimentului de specialitate nr. 5930/23.07.2013; raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-nei COSTAN EMILIA, înregistrată la sediul Primăriei comunei Cobadin sub nr. 5643/11.07.2013;

✓ În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 121 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza art. 1273, alin. (1) și art. 1674 din C.Civ.;

✓ Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă diminuarea suprafeței de 3910 mp teren intravilan, situat în str. Tufănelor, nr. 148, sat Vișoara, comuna Cobadin **cu suprafața de 800 mp**, teren ce aparține soților COSTAN EMILIA și TOADER, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 11749/11.10.1974 de fostul Notariat de Stat Județean Constanța, transcris sub nr. 1273/05.11.1974 de fostul Notariat de Stat Local Medgidia.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii HCL nr. 83/22.07.2009 *privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al Consiliului local Cobadin* rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de sedință

ZAMFIR CORNEL

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. /

privind modificarea HCL nr. 88/22.07.2009 privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 3910 mp d-nei COSTAN EMILIA și def. COSTAN TOADER

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2013, având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 și art. 2 din HCL nr. 88/22.07.2009 privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 3910 mp d-nei COSTAN EMILIA și def. COSTAN TOADER, expunerea de motive, Raportul compartimentului de specialitate nr. 5930/23.07.2013; raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Cererea d-nei COSTAN EMILIA, înregistrată la sediul Primăriei comunei Cobadin sub nr. 5643/11.07.2013;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 121 și art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza art. 1273, alin. (1) și art. 1674 din C.Civ.;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 88/22.07.2009 în sensul că. **“se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 3110 mp situat în sat Viișoara, str. Tufănelelor, nr. 148, comuna Cobadin numiților COSTAN EMILIA, COSTAN DĂNUȚ ȘI VOICA LUMINIȚA”.**

Art.2. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 88/22.07.2009 în sensul că. **“prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare în suma de 0,3562 lei/mp pentru suprafața de 3110 mp”.**

Art.3. Se aprobă modificarea art. 7 din HCL nr. 88/22.07.2009 în sensul că: „Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre”.

Art.4. Se aprobă anularea procesului-verbal de negociere nr. 9688/30.09.2009.

Art.5. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 88/22.07.2009 rămân neschimbate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. /

Privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unor drepturi de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 1006 mp, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2013, având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre *privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unor drepturi de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 1006 mp, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.*, expunerea de motive, Raportul compartimentului de specialitate nr. 5930/23.07.2013; raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Adresa nr. 227958/22.07.2013 a S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., înaintată și înregistrată la sediul Primăriei comunei Cobadin sub nr. 5899/22.07.2013;

✓ În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 *energiei electrice și a gazelor naturale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 213/1998, *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a **dreptului de uz** în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. a suprafeței de 47 mp pe durata existenței construcției și a **dreptului de servitute** a suprafeței de 959 mp pe durata executării lucrării “*Alimentare cu energie electrică – Lotizări intravilan zona Somaco*”, teren aparținând domeniului public al comunei Cobadin.

Art.2. După executarea lucrărilor pe domeniul public al comunei Cobadin prevăzute la art. 1, solicitantul are obligația readucerii terenului la starea inițială pe cheltuiala acestuia.

Art.3. Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

Contrasemnează,
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. /

privind alegerea Președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07. 2013, având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre *privind alegerea Președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni*, expunerea de motive, raportul compartimentului de specialitate nr. 5898/22.07.2013; raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ În conformitate cu dispozițiile art. 35 și art. 47 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se alege președinte de ședință pentru următoarele 3 luni, respectiv lunile: august, septembrie și octombrie 2013 d-nul consilier local : DEMIR GHIULSER.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____voturi **abțineri**, din numărul de _____consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ZAMFIR CORNEL

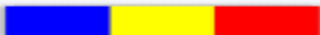
Contrasemnează,
Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129
