

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

DISPOZIȚIE

privind convocarea în ședință extraordinară a Consiliului Local al Comunei Cobadin în data de 27 noiembrie 2013

Având în vedere:

- în baza art. 39, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 68, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „a” din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI COBADIN

DISPUNE:

Art.1. Convocarea Consiliul Local al Comunei Cobadin în **ședință extraordinară** în data de 27.11.2013, începând cu orele 14,00, la sala de ședințe din cadrul Primăriei Comunei Cobadin, cu următoarele proiecte ale ordinii de zi:

- 1.** Aprobarea Procesului-Verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Cobadin din data de 30.10.2013;
- 2.** Adoptarea proiectului de hotărâre privind rectificarea nr. 6 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2013;
- 3.** Adoptarea proiectului de hotărâre privind alocarea din bugetul local a sumei de 50.000 lei necesară pentru acordarea de pachete copiilor care frecventează cursurile preșcolare, primare și gimnaziale ale Liceului Cobadin cu prilejul Sărbătorilor de Iarnă;
- 4.** Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. – „Înființare Cramă Nostalgic – Parcela A 11/16/1, extravilan, Comuna Cobadin, jud. Constanța”;
- 5.** Adoptarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare dintre Consiliul Local al comunei Cobadin și d-nul **DEMIR GHIULSER**;
- 6.** Aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin;
- 7.** Adoptarea proiectului de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de **1023 mp** d-nei **PÎRLOG VERONICA**;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

8. Adoptarea proiectului de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de **356 mp** d-nlor **NEGUȚU ELENA și CRISTEA GABRIELA**;

9. Adoptarea proiectului de hotărâre privind concesionarea directă d-lui **BADEA VASILE** a imobilului-teren în suprafață de 1500 mp, teren aferent construcției proprietate personală, situat în intravilanul comunei Cobadin, Str. Rândunelelor, nr. 20, lot 1;

10. Adoptarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale survenite în conținutul art. 3 din HCL nr. 4/29.01.2013 privind diminuarea prețului cu 25% pentru imobilul teren 2357 mp (lot 2), imobilul cantină în suprafață de 696,78 mp și teren în suprafață de 3922 mp (lot 1).

Art.2. Materialele aferente proiectelor de pe ordinea de zi pot fi consultate și analizate de către persoanele interesate și pot înainta completări sau observații în termen de 2 zile de la data publicării prezentei, la sediul Primăriei Comunei Cobadin, între orele 9,00-14,00.

Art.3. Odată cu notificarea convocării, sunt puse la dispoziție consilierilor locali materialele înscrise pe ordinea de zi.

Art.4. Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului –județul Constanța;
- Primarului comunei Cobadin;
- Consilierilor locali;
- Persoanelor interesate.

NR. _____ / _____

PRIMAR
CRISTIAN TELEHOI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR
CORINA-ALINA TRĂILĂ

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

privind rectificarea nr. 6 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2013

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2013, având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre *privind rectificarea nr. 6 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2013*, expunerea de motive, Referatul nr. 9595/25.11.2013 al Compartimentului buget-finanțe; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 5/2013 privind Bugetul de Stat pe anul 2013;

✓ Având în vedere dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (2) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea nr. 6 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2013 astfel:

➤ **Venituri și Cheltuieli**

- **capitolul 11.02.02** (sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor) se suplimentează cu suma de 254684 lei trim IV ce are corespondență pe capitolul de cheltuieli 65.02.10 (Învățământ- salarii profesori) -190684 lei și 64000 lei, sumă ce reîntregește următoarele capitole de cheltuieli, întrucât la începutul anului pentru plata salariilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap sumele au fost constituite din taxele și impozitele bugetului local astfel:

- **pe capitolul 51.02.20** (Autorități publice) cheltuieli materiale suma de 40000 lei;

- **pe capitolul 54.02.50** (Alte servicii publice generale-PSI) suma de 10000 lei;

- **pe capitolul 70.02.06** (Iluminat public) suma de 4000 lei;

- **pe capitolul 70.02.50** (Alte servicii în domeniul dezvoltării comunale) suma de 10000 lei;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

- **capitolul 39.02.07**(venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat) se suplimentează cu suma de 64000 lei ca urmare a încasărilor evidențiate în execuția de casă și își vor avea corespondența în capitolul de cheltuială 51.02.71 (Autorități publice) pentru achiziția unui generator de curent electric folosit în sediul Primăriei nou reabilitate în situația unei avarii de curent electric.

Art.2. Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____voturi **abțineri**, din numărul de _____consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind îndreptarea erorii materiale survenită în conținutul art. 3 și art. 5 din HCL nr. 4/29.01.2013 privind diminuarea prețului cu 25% pentru imobilul teren 2357 mp (lot 2), imobilul cantină în suprafață de 696,78 mp și teren în suprafață de 3922 mp (lot 1)

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2013, având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind *îndreptarea erorii materiale survenită în conținutul art. 3 și art. 5 din HCL nr. 4/29.01.2013 privind diminuarea prețului cu 25% pentru imobilul teren 2357 mp (lot 2), imobilul cantină în suprafață de 696,78 mp și teren în suprafață de 3922 mp (lot 1)*, expunerea de motive, Referatul nr. 9596/25.11.2013 al Compartimentului Investiții; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea depusă de SC NICMARC IMPEX SRL și înregistrată la Primăria comunei Cobadin sub nr. 3728/30.04.2013 prin care aceasta solicită participarea la licitația publică, cu strigare în vederea vânzării suprafeței de 2357 mp, teren intravilan, lângă fosta Cantină de la CAP, comuna Cobadin; Procesul-verbal de adjudecare al licitației privind vânzarea, prin licitație publică a unui lot de teren, înregistrat sub nr. 3823/08.05.2013;

✓ Prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (2) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale survenită în conținutul art. 3 și art. 5 din HCL nr. 4/29.01.2013 privind diminuarea prețului cu 25% pentru imobilul teren 2357 mp (lot 2), imobilul cantină în suprafață de 696,78 mp și teren în suprafață de 3922 mp (lot 1), în sensul că:

➤ **la art. 3, sintagma: „se aprobă caietele de sarcini în vederea concesiunii bunurilor imobile” se înlocuiește cu sintagma: „se aprobă caietele de sarcini în vederea vânzării bunurilor imobile”;**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

➤ **la art. 5**, sintagma: „se împuternicește Primarul comunei Cobadin, jud. Constanța să desemneze comisia de evaluare a ofertelor și să semneze contractul de concesiune” se înlocuiește cu sintagma: „se împuternicește **Primarul comunei Cobadin, jud. Constanța să desemneze comisia de evaluare a ofertelor și să semneze contractul de vânzare-cumpărare**”.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. HCL nr. 4/29.01.2013 privind diminuarea prețului cu 25% pentru imobilul teren 2357 mp (lot 2), imobilul cantină în suprafață de 696,78 mp și teren în suprafață de 3922 mp (lot 1), rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind prelungirea termenului de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare dintre
Consiliul Local al comunei Cobadin și d-nul DEMIR GHIULSER

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2013, având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre *privind prelungirea termenului de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare dintre Consiliul Local al comunei Cobadin și d-nul DEMIR GHIULSER*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9567/25.11.2013, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-lui DEMIR GHIULSER înaintată și înregistrată la sediul Primăriei comunei Cobadin sub nr. 8993/06.11.2013;

✓ În conformitate cu prevederile prevederile Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cât și în temeiul art. 115, alin.(1), lit. b și art.123 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (2) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare, prevăzut în HCL nr. 81/25.10.2012, dintre Consiliul Local al comunei Cobadin și d- nul DEMIR GHIULSER, până la data de 27.05.2014.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 81/25.10.2012 *privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 934 mp, format din lotul 1 (506 mp – Str. Stejarului, nr. 1A) și lotul nr. 2 (428 mp – Str. Stejarului, Nr. 1B) situat în satul Cobadin, comuna Cobadin, d-lui Demir Ghiulser, rămân neschimbate.*

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind alocarea din bugetul local a sumei de 50.000 lei necesară pentru acordarea de pachete copiilor care frecventează cursurile preșcolare, primare și gimnaziale ale Liceului Cobadin cu prilejul Sărbătorilor de Iarnă

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2013, având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre *privind alocarea din bugetul local a sumei de 50.000 lei necesară pentru acordarea de pachete copiilor care frecventează cursurile preșcolare, primare și gimnaziale ale Liceului Cobadin cu prilejul Sărbătorilor de Iarnă*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9566/25.11.2013; raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 5/2013 privind Bugetul de Stat pe anul 2013;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiilor art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (2) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 50.000 lei necesară pentru acordarea de pachete cu dulciuri copiilor care frecventează cursurile preșcolare, primare și gimnaziale ale Liceului Cobadin, cu prilejul Sărbătorilor de Iarnă.

Art.2. Suma menționată la art. 1 din prezenta se alocă de la capitolul 510220 (cheltuieli materiale) al clasificăției bugetare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

**Contrasemnează,
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2013, având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre *privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9568/25.11.2013, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ În conformitate cu prevederile art.115 și art. 121 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 557 din Codul Civil și Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (2) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al Comunei Cobadin a următoarelor terenuri:

- Suprafața de 1023 mp, teren intravilan situat pe str. Privighetorilor, nr. 21, localitatea Cobadin, jud. Constanța;
- Suprafața de 356 mp, teren intravilan situat pe str. Crângului, nr. 236, sat Viișoara, comuna Cobadin, jud. Constanța;
- Suprafața de 1500 mp, teren intravilan situate pe Str. Rândunelelor, nr. 20, lot 1, localitatea Cobadin, jud. Constanța.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism și Compartimentul Agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1023 mp
d-nei PÎRLOG VERONICA

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2013, având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre *privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1023 mp d-nei PÎRLOG VERONICA*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 8685/31.10.2013, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-nei PÎRLOG VERONICA înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 8685/31.10.2013, precum și înscrisurile atașate și depuse la prezenta petiție;

✓ În conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (2) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de **1023 mp**, Str. Privighetorilor, nr. 21, **localitatea Cobadin**, jud. Constanța, d-nei PÎRLOG VERONICA.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.504 lei/mp pentru suprafața de 1000 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar **pentru diferența suprafeței de 23 mp**, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 17,11 lei/mp.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător.

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea sumei achitate pentru cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 356 mp
d-nelor NEGUȚU ELENA și CRISTEA GABRIELA

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2013, având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre *privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 356 mp d-nelor NEGUȚU ELENA și CRISTEA GABRIELA*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9613/26.11.2013, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-nelor NEGUȚU ELENA și CRISTEA GABRIELA înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 9613/26.11.2013, precum și înscrisurile atașate și depuse la prezenta petiție;

✓ În conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (2) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de **356 mp**, teren intravilan situat pe str. Crângului, nr. 236, **sat Vișoara**, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-nelor **NEGUȚU ELENA și CRISTEA GABRIELA**

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.369 lei/mp pentru suprafața de 356 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător.

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea sumei achitate pentru cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

privind concesionarea directă d-lui BADEA VASILE a imobilului-teren în suprafață de 1500 mp, teren aferent construcției-proprietate personală, situat în intravilanul comunei Cobadin, Str. Rândunelelor, nr. 20, lot 1

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2013, având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre *privind concesionarea directă d-lui BADEA VASILE a imobilului-teren în suprafață de 1500 mp, teren aferent construcției-proprietate personală, situat în intravilanul comunei Cobadin, Str. Rândunelelor, nr. 20, lot 1*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9597/25.11.2013; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea depusă de către d-nul BADEA VASILE și înregistrată la Primăria comunei Cobadin sub nr. 9611/26.11.2013 prin care aceasta solicită *concesionarea imobilului-teren în suprafață de 1500 mp, teren aferent construcției-proprietate personală, situat în intravilanul comunei Cobadin, Str. Rândunelelor, nr. 20, lot 1*;

✓ Contractul de vânzare-cumpărare încheiat în data de 23.03.2005 prin care acesta cumpără de la S.A. Agro 93 Cobadin saivan ovine, factura nr. 7907507/23.03.2005 și chitanța nr. 8684252/23.03.2005;

✓ Prevederile **OUG nr. 54/2006** *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **HG nr. 168/2007** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică*; **Legea nr. 7/1996** *privind cadastrul și publicitatea imobiliară*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legea nr. 50/1991** *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (2) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare al imobilului-teren în suprafață de 1500 mp, situat în intravilanul comunei Cobadin, Str. Rândunelelor, nr. 20, lot 1, întocmit de către SC Consulting Management Group SRL, expert evaluator ANEVAR – d.nul Niculae Gheorghe, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind aprobarea concesionării prin negociere directă de către d-nul BADEA VASILE a imobilului-teren menționat la art. 1 a prezentei, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă d-lui BADEA VASILE a imobilului-teren în suprafață de 1500 mp, teren aferent construcției-proprietate personală, situat în intravilanul comunei Cobadin, Str. Rândunelelor, nr. 20, lot 1, jud. Constanța, conform Contractului-model anexat, ce constituie Anexa nr.3 din prezenta.

Art.4. Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art. 1 se încheie pe o durată de 49 ani cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială, cu aprobarea Consiliului Local Cobadin.

Art.5. Redevența anuală pentru terenul în suprafață de 1500 mp care face obiectul concesiunii se va stabili astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului stabilit de SC Consulting Management Group SRL,

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

expert evaluator ANEVAR – d.nul Nicolae Gheorghe, în termen de 49 de ani. Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.6. Redevența se va achita anual, în lei, la cursul euro comunicat de BNR în ziua plății, până la data de 31 martie, a fiecărui an, pe toată durata concesiunii.

Art.7. Se numește comisia în vederea negocierii prețului de concesiune a imobilului teren prevăzut la art. 1, în următoarea componență:

- Dinescu Ion – Viceprimarul comunei Cobadin;
- Axente Vica – Inspector în cadrul Primăriei comunei Cobadin;
- Trăilă Corina-Alina – Secretarul comunei Cobadin;
- Sfinteș Veronica – Inspector în cadrul Compartimentului Investiții;
- Frătea Dalia – Contabil în cadrul Compartimentului Buget-Finanțe.

Art.8. Concedentul are obligația de a achita contravaloarea Raportului de Evaluare, aprobat și însoțit de către Consiliul Local al Comunei Cobadin, la data încheierii procesului-verbal de negociere directă.

Art.9 Se împuternicește dl. CRISTIAN TELEHOI, primarul comunei Cobadin, să încheie și să semneze contractul de concesiune a terenului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de lege, precum și să îndeplinească condițiile de publicitate prevăzute de lege.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

**Contrasemnează,
Secretar**

CORINA-ALINA TRĂILĂ

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

privind aprobarea documentației “P.U.Z.- ÎNFIINȚARE CRAMA NOSTALGIC – PARCELA A 11/16/1, EXTRAVILAN, COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA”

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2013, având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației “P.U.Z.- ÎNFIINȚARE CRAMA NOSTALGIC – PARCELA A 11/16/1, EXTRAVILAN, COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA”; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9152/11.11.2013; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Luând act de cererea numiților S.C. NOSTALGIC S.R.L.. înregistrată la Primăria Comunei Cobadin sub nr. 9152/11.11.2013; Avizului Favorabil al Arhitectului Șef din cadrul Direcției Urbanism și Lucrări Publice – Consiliul Județean Constanța, înregistrat sub nr. 18779/04.11.2013; Contractul de vânzare-cumpărare nr. 207/16.03.2012, autentificat la Notar Public – Calaișii Ana –Maria; Extrasul de Carte Funciară-CF nr. 101941, nr. cadastral 121476;

✓ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare; Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (2) și art. 45, alin. (1) și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația “P.U.Z.- ÎNFIINȚARE CRAMA NOSTALGIC – PARCELA A 11/16/1, EXTRAVILAN, COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA” pe terenul în suprafață de 40 000 mp, proprietate particulară a societății „Nostalgie SRL”.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 3 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Cobadin și Serviciul de specialitate din subordine.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, beneficiarului S.C. NOSTALGIC S.R.L., primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

**Contrasemnează,
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ**