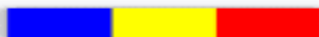


ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință ordinară a Consiliului Local al Comunei Cobadin

în data de 20 decembrie 2013

Având în vedere:

- prevederile art. 39, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 68, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „a” din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI COBADIN

DISPUNE:

Art.1. Convocarea Consiliul Local al Comunei Cobadin în ședință ordinară în data de 20.12.2013, începând cu orele 12,00, la sala de ședințe din cadrul Primăriei Comunei Cobadin, cu următoarele proiecte ale ordinii de zi:

1. Aprobarea Procesului-Verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Cobadin din data de 27.11.2013;
2. Adoptarea proiectului de hotărâre privind Stabilirea taxelor și Impozitelor locale pentru anul 2014;
3. Adoptarea proiectului de hotărâre privind rectificarea nr. 7 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2013;
4. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea “*Programului local de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole*”;
5. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea “*Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru anul 2014*”;
6. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea “*Investițiilor propuse a fi realizate prin POS Mediu 2014-2020 și a alocării din bugetul local a valorii cofinanțării asistenței tehnice pentru elaborarea aplicației de finanțare a investițiilor*”;
7. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unor imobile-terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 104599 și nr. 104600;
8. Adoptarea proiectului de hotărâre privind asigurarea transportului local al elevilor de liceu la unitatea de învățământ din Comuna Cobadin, jud. Constanța, care locuiesc în satele Conacu, Negrești și Viișoara;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

9. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea aderării comunei Săcele, jud. Constanța și comuna Moldoveni, jud. Ialomița în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța" în care comuna Cobadin este membru asociat;

10. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unor drepturi de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 26 mp, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;

11. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea "Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Cobadin în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice";

12. Adoptarea proiectului de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 39 mp d-lui **RADU LAURENȚIU**;

13. Adoptarea proiectului de hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni, respectiv, lunile IANUARIE, FEBRUARIE, MARTIE.

Art.2. Materialele aferente proiectelor de pe ordinea de zi pot fi consultate și analizate de către persoanele interesate și pot înainta completări sau observații în termen de 5 zile de la data publicării prezentei, la sediul Primăriei Comunei Cobadin, între orele 9,00-14,00.

Art.3. Odată cu notificarea convocării, sunt puse la dispoziție consilierilor locali materialele înscrise pe ordinea de zi.

Art.4. Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului –județul Constanța;
- Primarului comunei Cobadin;
- Consilierilor locali;
- Persoanelor interesate.

NR. _____ / _____

PRIMAR

CRISTIAN TELEHOI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR
CORINA-ALINA TRĂILĂ

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

privind aprobarea “Programului local de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole”

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2013,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea “Programului local de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole”, Raportul compartimentului de specialitate nr. 8529/11.11.2013; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Luând în considerare adresa nr. 3310/23.10.2013 a Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, înaintată și înregistrată la Primăria comunei Cobadin sub nr. 8529/25.10.2013;
- ✓ În temeiul art. 6, alin. (1) din anexa la HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza art. 2, alin. (2) din Decizia nr. 221983/GC/12.06.2013 privind aprobarea Programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă “Programul local de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole”, conform Anexelor nr. 1 – 9 care fac parte integrantă din prezenta.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na TELEHOI LIDIA, referent în cadrul Compartimentului Agricol, Primăria comunei Cobadin, jud. Constanța.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

Contrasemnează,
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

HOTĂRĂȘTEA NR. _____ / _____

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

privind aprobarea *Planului de ocupare a funcțiilor publice din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, pentru anul 2014*

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2013,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea *Planului de ocupare a funcțiilor publice din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, pentru anul 2014*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 10082/13.12.2013; avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În temeiul dispozițiilor Legii nr. 188/1999, *privind statutul funcționarilor publici*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordinului Președintelui Agenției Naționale a Funcționarilor Publici nr. 7660/2006, *privind aprobarea Instrucțiunilor pentru elaborarea Planului de ocupare a funcțiilor publice*;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul de ocupare a funcțiilor publice din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, pentru anul 2014, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, ANFP, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

HOTĂRĂREA NR. _____ / _____

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

privind aprobarea investițiilor propuse a fi realizate prin POS Mediu 2014-2020 și a alocării din bugetul local a valorii cofinanțării asistenței tehnice pentru elaborarea aplicației de finanțare a investițiilor

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2013,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea investițiilor propuse a fi realizate prin POS Mediu 2014-2020 și a alocării din bugetul local a valorii cofinanțării asistenței tehnice pentru elaborarea aplicației de finanțare a investițiilor; Raportul compartimentului de specialitate nr. 10208/18.12.2013; avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Luând în considerare adresa nr. 91816/11.12.2013 a SC RAJA SA CONSTANȚA, înaintată și înregistrată la Primăria comunei Cobadin sub nr. 10071/12.12.2013;
- ✓ În temeiul dispozițiilor art. 20, lit. (f, h, j), art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând cont de prevederile Legii nr. 241/2006 *privind serviciile de alimentare cu apă și canalizare*; republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alocarea din bugetul local a contravalorii în lei a sumei de **27 euro fără TVA**, reprezentând contribuția Primăriei Comunei Cobadin la finanțarea Asistenței Tehnice care va pregăti proiectul de investiții POS Mediu 2014-2020.

Art.2. Se aprobă investiția propusă "*Sursă de apă nouă - VIIȘOARA*" a fi realizată prin POS Mediu 2014-2020, cu o valoare totală a investiției de 90.000 euro fără TVA.

Art.3. Primarul, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, SC RAJA SA CONSTANȚA, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri alesi**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

HOTĂRĂREA NR. _____ / _____

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a unor imobile - terenuri
înscrise în Cartea Funciară nr. 104599 și nr. 104600**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2013,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației de dezmembrare a unor imobile – terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 104599 și nr. 104600*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 10209/18.12.2013; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În temeiul dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *privind cadastrul și publicitatea imobiliară*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 *pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unor imobile - terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 104599 și nr. 104600, după cum urmează:

➤ **Cartea Funciară nr. 104599, cu nr. top. NB 211/1a, în suprafață de 7000 mp** se dezmembrează în imobilele:

- **104645** – județ Constanța, UAT Cobadin – Parcela NB 211/1a/1, având suprafața de 6600 mp – teren extravilan;
- **104646** – județ Constanța, UAT Cobadin – Parcela NB 211/1a/2, având suprafața de 400 mp – teren extravilan;

➤ **Cartea Funciară nr. 104600, cu nr. top. A 211a/3, în suprafață de 873 mp** se dezmembrează în imobilele:

- **104658** – județ Constanța, UAT Cobadin, localitatea Cobadin, Str. Salcânilor, nr.6, Lot 1 – cu nr. top. nou A 211a/3/1, având suprafața de 823 mp - teren intravilan;
- **104659** - județ Constanța, UAT Cobadin, localitatea Cobadin, Str. Salcânilor, nr.6, Lot 2 - cu nr. top. nou A 211a/3/2, având suprafața de 50 mp – teren intravilan.

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, d-nul CRISTIAN TELEHOI, să semneze actele de dezmembrare ale terenurilor identificate la art. 1 și să reprezinte Comuna Cobadin în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind asigurarea transportului local al elevilor de liceu care locuiesc în satele Conacu, Negrești și Vișoara la unitatea de învățământ din Comuna Cobadin, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2013,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre *privind asigurarea transportului local al elevilor de liceu care locuiesc în satele Conacu, Negrești și Vișoara la unitatea de învățământ din Comuna Cobadin, jud. Constanța*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 10101/13.12.2013; avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Adresa nr. 133/02.10.2013 a Liceului Cobadin, comunicată și înregistrată la Primăria comunei Cobadin sub nr. 9990/10.12.2013;
- ✓ În temeiul dispozițiilor cap. X, art.161 din Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, 2012;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asigurarea transportului local, cu microbuzele școlare, al elevilor de liceu care locuiesc în satele Conacu, Negrești și Vișoara la unitatea de învățământ din Comuna Cobadin, jud. Constanța, precum și către localitatea de domiciliu.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Liceului Cobadin, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

***privind aprobarea aderării comunei Săcele, jud. Constanța și comuna Moldoveni, jud. Ialomița
în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă – Canal Constanța”***

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2013,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea aderării comunei Săcele, jud. Constanța și comuna Moldoveni, jud. Ialomița în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă – Canal Constanța”*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 10.102/13.12.2013; avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Adresa nr. 278/29.11.2013 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă – Canal Constanța”, comunicată și înregistrată la Primăria comunei Cobadin sub nr. 10.011/10.12.2013;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al comunei Cobadin, jud. Constanța nr. 116/31.08.2008 privind aderarea comunei la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Apă – Canal Constanța”;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Săcele, jud. Constanța, nr. 36/30.10.2013 privind aderarea comunei la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Apă – Canal Constanța”;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Moldoveni, jud. Ialomița, nr. 23/23.11.2012 privind aderarea comunei la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Apă – Canal Constanța”;
- ✓ În temeiul dispozițiilor Legii nr. 241/2006 *privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Actului constitutiv și Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă – Canal Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă aderarea comunei Săcele, jud. Constanța, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Apă – Canal Constanța”.

Art.2. Se aprobă aderarea comunei Moldoveni, jud. Ialomița, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Apă – Canal Constanța”.

Art.3. Se împuternicește reprezentantul Consiliului Local Cobadin în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă – Canal Constanța” să voteze în favoarea aprobării

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

aderării comunei Săcele, jud. Constanța și comunei Moldoveni, jud. Ialomița la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța".

Art.4. Persoana astfel împuternicită și direcția de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Cobadin vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța", Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____/_____

Privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unor drepturi de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 26 mp, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2013,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre Privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unor drepturi de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 26 mp, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9376/2013; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Adresa nr. 242306/29.11.2013 a S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., înaintată și înregistrată la sediul Primăriei comunei Cobadin sub nr. 9376/29.11.2013;

✓ În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 *energiei electrice și a gazelor naturale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 213/1998, *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a **dreptului de uz** în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. a **suprafeței de 1 mp** pe durata existenței construcției și a **dreptului de servitute a suprafeței de 25 mp** pe durata executării lucrării.

Art.2. După executarea lucrărilor pe domeniul public al comunei Cobadin prevăzute la art. 1, solicitantul are obligația readucerii terenului la starea inițială pe cheltuiala acestuia.

Art.3. Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

Contrasemnează

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

DĂNECI VALENTIN

Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

Privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea public sau privată a comunei Cobadin în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2013,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea public sau privată a comunei Cobadin în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9600/25.11.2013; avizul comisiei de specialitate nr. 1 și comisia de specialitate nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Adresa înaintată și înregistrată la sediul Primăriei comunei Cobadin sub nr. 9600/25.11/2013 de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- ✓ În conformitate cu Legea nr. 154/2012 *privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice*;
- ✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă "*Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea public sau privată a comunei Cobadin în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice*", prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 39 mp d-lui RADU LAURENȚIU**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2013,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre *privind vânzarea directă a terenului în suprafață de 39 mp d-lui RADU LAURENȚIU*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9599/25.11.2013, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-lui RADU LAURENȚIU, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 5890/22.07.2013, precum și înscrisurile atașate la prezenta cerere;

✓ În conformitate cu prevederile art. 121 și art. 123 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*; Ordin nr. 634/2006 *pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, republicat; Legea nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 557 din Noul Cod Civil;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al Comunei Cobadin a suprafeței de **39 mp (garaj G5)**, teren intravilan situat pe str. Primăverii, FN, localitatea Cobadin, jud. Constanța;

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare al terenului aferent construcției cu destinația de garaj auto, Str. Primăverii, FN, din domeniul privat al comunei Cobadin, întocmit de către SC CONSULTING MANAGEMENT GROUP SRL CONSTANȚA - Expert Evaluator ANEVAR, d-nul Niculae Gheorghe.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan aferent construcției cu destinația de garaj în suprafață de **39 mp**, Str. Primăverii, FN, localitatea Cobadin, jud. Constanța, **d-lui RADU LAURENȚIU**.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.4. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, **în sumă de 262,2321 Euro, pentru suprafața de 39 mp**, sumă ce va fi transformată în lei la cursul valutar BNR din data încheierii procesului-verbal de negociere.

Art.5. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere.

Art.6. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea Raportului de Evaluare, aprobat și însoțit de către Consiliul Local al Comunei Cobadin, **în sumă de 1240 lei, la data încheierii procesului-verbal de negociere directă.**

Art.8. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.9. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător.

Art.10. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.11. Nerespectarea prevederilor art. 4, art. 5 și art. 8 din prezenta hotărâre atrage pierderea dreptului privind cumpărarea imobilului-teren.

Art.12. Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere și achitarea acestuia în întregime.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, D-lui RADU LAURENȚIU, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind alegerea Președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni,
respectiv, lunile IANUARIE, FEBRUARIE ȘI MARTIE 2014**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2013,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre *privind alegerea Președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni, respectiv, lunile IANUARIE, FEBRUARIE ȘI MARTIE 2014*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9598/25.11.2013; raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu prevederile art. 35, art. 41 și art. 47 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiilor art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se alege în funcția de președinte de ședință domnul ȚĂPUȘ LIVIU, pentru un mandat de 3 luni, respectiv lunile IANUARIE, FEBRUARIE și MARTIE 2014.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

DĂNECI VALENTIN

**Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129
