

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

DISPOZIȚIE

***Privind convocarea în ședință ordinară a Consiliului Local al Comunei Cobadin
în data de 21 februarie 2014***

Având în vedere:

- prevederile art. 39, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 68, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „a” din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI COBADIN

DISPUNE:

Art.1. Convocarea Consiliul Local al Comunei Cobadin în ședință ordinară în data de 21.02.2014, începând cu orele 10,00, la sala de ședințe din cadrul Primăriei Comunei Cobadin, cu următoarele proiecte ale ordinii de zi:

1. Aprobarea Procesului-Verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Comunei Cobadin din data de 03.02.2014;
2. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din comuna Cobadin pentru semestrul II al anului 2013;
3. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea aderării comunei Cocorăștii Colt, comunei Mănești, jud. Prahova și comuna Cornești, jud. Dâmbovița în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă – Canal Constanța” , în care comuna Cobadin este membru asociat;
4. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea înființării la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin a structurii de specialitate pentru îndeplinirea atribuțiilor aflate în responsabilitatea arhitectului-șef;
5. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, la nivelul Primăriei Comunei Cobadin pentru anul 2014;
6. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii evaluării performanțelor profesionale individuale ale Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;
7. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele stabilite de art. 28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobarea cuantumului acordat în temeiul acestora;
8. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prevăzute de Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

9. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare dintre Consiliul Local al comunei Cobadin și d-nul DUȚĂ VASILE;

10. Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz pentru suprafața de 13 mp și a dreptului de servitute de trecere aeriană pentru linia electrică de joasă tensiune în lungime de 378 metri liniari, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;

11. Adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin;

12. Adoptarea proiectului de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 2508 mp d-lui **PĂTRAȘCU IONEL**;

13. Adoptarea proiectului de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 3509 mp d-nelor **GHIOANCĂ ELENA și ROMAN ELENA**;

14. Adoptarea proiectului de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 188 mp d-lor **SÎRBU ION și SÎRBU ȘTEFANA**;

15. Adoptarea proiectului de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1236 mp d-lor **CONDREA ION și CONDREA ANETA**;

16. Adoptarea proiectului de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 187 mp d-lor **PUIU GHEORGHE și PUIU FLOAREA**;

17. Adoptarea proiectului de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1253 mp d-lor **FIRICĂ GHEORGHE**;

Art.2. Materialele aferente proiectelor de pe ordinea de zi pot fi consultate și analizate de către persoanele interesate și pot înainta completări sau observații în termen de 5 zile de la data publicării prezentei, la sediul Primăriei Comunei Cobadin, între orele 9,00-14,00.

Art.3. Odată cu notificarea convocării, sunt puse la dispoziție consilierilor locali materialele înscrise pe ordinea de zi.

Art.4. Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului –județul Constanța;
- Primarului comunei Cobadin;
- Consilierilor locali;
- Persoanelor interesate.

NR. _____ / _____

PRIMAR
CRISTIAN TELEHOI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea aderării comunei Cocorăștii Colt, comunei Mănești, jud. Prahova și comuna Cornești, jud. Dâmbovița în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța"

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședință ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea aderării comunei Cocorăștii Colt, comunei Mănești, jud. Prahova și comuna Cornești, jud. Dâmbovița în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța"; Adresa nr. 12/15.01.2014 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța", comunicată și înregistrată la Primăria comunei Cobadin sub nr. 493/21.01.2014;

✓ Raportul compartimentului de specialitate nr.1090/14.02.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Hotărârea Consiliului Local al comunei Cobadin, jud. Constanța nr. 116/31.08.2008 privind aderarea comunei la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța";

✓ În temeiul dispozițiilor Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Actului constitutiv și Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța";

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă aderarea comunei Cocorăștii Colt, comunei Mănești, jud. Prahova și comuna Cornești, jud. Dâmbovița în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța", în care comuna Cobadin este membru asociat.

Art.2. Se împuternicește reprezentantul Consiliului Local Cobadin în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța" să voteze în favoarea aprobării aderării comunei Cocorăștii Colt, comunei Mănești, jud. Prahova și comuna Cornești, jud. Dâmbovița în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța", în care comuna Cobadin este membru asociat.

Art.3. Persoana astfel împuternicită și direcția de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Cobadin vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă – Canal Constanța", Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prevăzute de Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prevăzute de Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;
- ✓ Raportul compartimentului de specialitate nr. 459/20.01.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Prevederile art. 6 alin. (7) din legea nr.416/2001, *privind venitul minim garantat*, cu modificările și completările ulterioare; H.G.nr.50/2011 *privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prevăzute de Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, potrivit Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Cobadin, prin Compartimentul de Asistență Socială și o va aduce la cunoștința publică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului de Asistență Socială, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din comuna Cobadin pentru semestrul II al anului 2013

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea *Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din comuna Cobadin pentru semestrul II al anului 2013*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 533/21.01.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Luând în considerare art. 40 alin. (2) din Legea 448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, reabilitarea, cu modificările și completările ulterioare*, și ale art. 29, alin. (1) din H.G. nr. 268/2007 *pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/06.12.2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Având în vedere dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din comuna Cobadin pentru semestrul II al anului 2013, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului de Asistență Socială, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, la nivelul Primăriei Comunei Cobadin pentru anul 2014

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea *privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, la nivelul Primăriei Comunei Cobadin pentru anul 2014*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 268/14.01.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Prevederile art. 86 – 88 din Legea nr. 292/2011, *Legea asistenței sociale*; art. 40 și art 44 alin. (1), lit “a” din Legea nr. 448/2006, *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 6 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 427/2001, *pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap*, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

✓ **În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă un număr de 50 de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, la nivelul Primăriei Comunei Cobadin, pentru anul 2014.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului de Resurse Umane, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind aprobarea propunerii evaluării performanțelor profesionale individuale ale
Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea *propunerii evaluării performanțelor profesionale individuale ale Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 265/14.01.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Prevederile art. 107 din HG nr. 611/2008 *pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 188/1999, *privind Statutul funcționarilor publici*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului comunei Cobadin, jud. Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Primarul Comunei Cobadin va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului de Resurse Umane, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

**Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele stabilite de art. 28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobarea cuantumului acordat în temeiul acestora

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea situațiilor care motivează acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele stabilite de art. 28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobarea cuantumului acordat în temeiul acestora; Raportul compartimentului de specialitate nr. 460/20.01.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Prevederile art. 28 alin. (2) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- ✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista situațiilor care justifică acordarea ajutoarelor de urgență, altele decât cele stabilite de art. 28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cuantumul ajutorului de urgență se va stabili prin dispoziția primarului, în limita sumei de până la **1000 lei**, în urma efectuării anchetei sociale de către Compartimentul de asistență socială, care va reflecta starea socială și financiară a solicitantului, acesta putând beneficia o singură dată într-un an financiar de aceste drepturi.

Art.3. Solicitanții ajutoarelor de urgență sunt obligați să depună la Sediul Primăriei Comunei Cobadin următoarele documente:

- cerere prin care solicită acordarea ajutorului de urgență;
- copie act identitate solicitant;
- cupoane pensii, alocații de stat, adeverință de salariu din luna anterioară depunerii cererii (dacă este cazul);
- acte medicale din care să reiasă starea de sănătate a solicitantului, precum și rețete de tratament prescrise de medicul specialist (în caz că solicită bani pentru investigații medicale, intervenții chirurgicale, tratament medical de specialitate, asigurarea medicamentelor, procurarea unor dispozitive medicale);
- alte documente justificative care vin în susținerea cererii privind acordarea ajutorului de urgență.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Cobadin, prin Compartimentul de Asistență Socială și o va aduce la cunoștința publică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului de Asistență Socială, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea înființării la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin a structurii de specialitate pentru îndeplinirea atribuțiilor aflate în responsabilitatea Arhitectului-Şef

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în şedința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea înființării la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin a structurii de specialitate pentru îndeplinirea atribuțiilor aflate în responsabilitatea Arhitectului-Şef*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 270/14.01.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ HCL nr. 60/2013 *privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții ale aparatului de specialitate ale Primarului comunei Cobadin*;

✓ Avizul Agenției Naționale a Funcționarilor Publici nr. 24629/2013;

✓ În temeiul dispozițiilor Legii nr. 188/1999 *privind statutul funcționarilor publici*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea lucrărilor în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înființarea la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin a funcției publice de conducere de arhitect-șef.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Compartimentul de Resurse Umane din cadrul Primăriei comunei Cobadin.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului de Resurse Umane, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

***privind prelungirea termenului de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare
dintre Consiliul Local al comunei Cobadin și d-nii DUȚĂ VASILE ȘI DUȚĂ MARIANA***

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre *privind prelungirea termenului de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare dintre Consiliul Local al comunei Cobadin și d-nii DUȚĂ VASILE ȘI DUȚĂ MARIANA*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 1091/14.02.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-lui Duță Vasile înaintată și înregistrată la sediul Primăriei comunei Cobadin sub nr. 9021/07.11.2013;

✓ În conformitate cu prevederile prevederile Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cât și în temeiul art. 115, alin.(1), lit. b și art.123 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare, prevăzut în HCL nr. 84/22.12.2012, dintre Consiliul Local al comunei Cobadin și d-nii Duță Vasile și Duță Mariana, până la data de 21.12.2014.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor Duță Vasile și Duță Mariana, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

Privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz pentru suprafața de 13 mp și a dreptului de servitute de trecere aeriană pentru linia electrică de joasă tensiune în lungime de 378 metri liniari, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de *privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz pentru suprafața de 13 mp și a dreptului de servitute de trecere aeriană pentru linia electrică de joasă tensiune în lungime de 378 metri liniari, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 1092/14.02.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Adresa nr. 245722/12.02.2014 a S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., înaintată și înregistrată la sediul Primăriei comunei Cobadin sub nr. 1113/17.02.2014;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 *energiei electrice și a gazelor naturale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 213/1998, *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- ✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz pentru suprafața de 13 mp și a dreptului de servitute de trecere aeriană pentru linia electrică de joasă tensiune în lungime de 378 metri liniari, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

Art.2. După executarea lucrărilor pe domeniul public al comunei Cobadin prevăzute la art. 1, solicitantul are obligația readucerii terenului la starea inițială pe cheltuiala acestuia.

Art.3. Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de *privind trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 1093/14.02.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu prevederile art. 115 și art. 121 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 557 din Codul Civil și Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al Comunei Cobadin a următoarelor terenuri:

➤ Suprafața de **2508 mp**, teren intravilan situat pe str. Ghiocelor, nr. 90, **sat Conacu**, Comuna Cobadin, jud. Constanța;

➤ Suprafața de **3509 mp**, teren intravilan situat pe str. Panselei, nr. 301, **sat Vișoara**, Comuna Cobadin jud. Constanța;

➤ Suprafața de **188 mp**, teren intravilan situat pe str. Albinelor, nr. 51, **localitatea Cobadin**, jud. Constanța;

➤ Suprafața de **1236 mp**, teren intravilan situat pe str. Teilor, nr. 9, **localitatea Cobadin**, jud. Constanța;

➤ Suprafața de **187 mp**, teren intravilan situat pe str. Tufănelor, nr. 60, **localitatea Cobadin**, jud. Constanța;

➤ Suprafața de **1253 mp**, teren intravilan situat pe str. Nucilor, nr.89, **localitatea Cobadin**, jud. Constanța.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 2508 mp
d-lui PĂTRAȘCU IONEL

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de *privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 2508 mp d-lui PĂTRAȘCU IONEL*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9791/02.12.2013; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Cererea d-lui PĂTRAȘCU IONEL înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 9790/02.12.2013;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- ✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 2508 mp, sat Conacu, Str. Ghiocilor, Nr. 90, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lui PĂTRAȘCU IONEL.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.2534 lei/mp – pentru suprafața de 2508 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea sumei achitate pentru cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lui PĂTRAȘCU IONEL, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 3509 mp
d-lor GHIOANCĂ ELENA și ROMAN ELENA**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de *privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 3509 mp d-nelor GHIOANCĂ ELENA și ROMAN ELENA*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 1124/17.02.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Cererea d-nelor GHIOANCĂ ELENA și ROMAN ELENA înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 1124/17.02.2014;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- ✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 3509 mp, sat Viișoara, Str. Panselei, Nr. 301, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor GHIOANCĂ ELENA și ROMAN ELENA.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.3696 lei/mp – pentru suprafața de 3500 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar **pentru diferența suprafaței de 9 mp**, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 12.05 lei/mp.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea sumei achitate pentru cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nelor GHIOANCĂ ELENA și ROMAN ELENA, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____voturi **pentru**, _____voturi **contra** și _____voturi **abțineri**, din numărul de _____consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 188 mp
d-lor SÂRBU ION și SÂRBU ȘTEFANA**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre *privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 188 mp d-lor SÂRBU ION și SÂRBU ȘTEFANA*; Raportul compartimentului de specialitate nr. 1168/18.02.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Cererea d-lor SÂRBU ION și SÂRBU ȘTEFANA înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 10262/19.12.2013;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- ✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 188 mp, localitatea Cobadin, Str. Albinelor, Nr. 51, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor SÂRBU ION și SÂRBU ȘTEFANA.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.504 lei/mp – pentru suprafața de 188 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea sumei achitate pentru cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor SÂRBU ION și SÂRBU ȘTEFANA, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1236 mp
d-lor CONDREA ION și CONDREA ANETA**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1236 mp d-lor CONDREA ION și CONDREA ANETA; Raportul compartimentului de specialitate nr. 1167/18.02.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-lor CONDREA ION și CONDREA ANETA înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 10194/18.12.2013;

✓ În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 1236 mp, localitatea Cobadin, Str. Teilor, Nr. 9, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor CONDREA ION și CONDREA ANETA.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.504 lei/mp – pentru suprafața de 1200 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar **pentru diferența suprafeței de 36 mp**, pentru care nu s-a plătit impozit peste 20 ani, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 17,11 lei/mp.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea sumei achitate pentru cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor CONDREA ION și CONDREA ANETA, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 187 mp
d-lor PUIU GHEORGHE și PUIU FLOAREA**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 187 mp d-lor PUIU GHEORGHE și PUIU FLOAREA; Raportul compartimentului de specialitate nr. 1165/18.02.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-lor PUIU GHEORGHE și PUIU FLOAREA înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 9474/21.11.2013;

✓ În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 187 mp, localitatea Cobadin, Str. Nucilor, Nr. 60, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor PUIU GHEORGHE și PUIU FLOAREA.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.504 lei/mp – pentru suprafața de 100 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar **pentru diferența suprafeței de 87 mp**, pentru care nu s-a plătit impozit peste 20 ani, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 17,11 lei/mp.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea sumei achitate pentru cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor PUIU GHEORGHE și PUIU FLOAREA, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____voturi **abțineri**, din numărul de _____consilieri prezenți la **ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1253 mp
d-lui FIRICĂ GHEORGHE**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1253 mp d-lui FIRICĂ GHEORGHE; Raportul compartimentului de specialitate nr. 1166/18.02.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-lui FIRICĂ GHEORGHE înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 9341/18.11.2013;

✓ În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

✓ În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 1253 mp, localitatea Cobadin, Str. Nucilor, Nr. 89, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lui FIRICĂ GHEORGHE.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.504 lei/mp – pentru suprafața de 1200 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar **pentru diferența suprafeței de 53 mp**, pentru care nu s-a plătit impozit peste 20 ani, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 17,11 lei/mp.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea sumei achitate pentru cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

ȚĂPUȘ LIVIU

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ