

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 26 mp, situat în comuna**  
**Cobadin, Str. Primăverii, FN, d-lui SOFRAGIU ALADIN**

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 26 mp, situat în comuna Cobadin, Str. Primăverii, FN, d-lui SOFRAGIU ALADIN;
- ✓ Raportul compartimentului de specialitate nr. 5351/23.06.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Cererea d-lui SOFRAGIU ALADIN, prin împuternicit d-na MIHĂILĂ ZÎNICA, conform Procurii notariale nr. 458/11.04.2014, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 3152/2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta cerere;
- ✓ Hotărârea nr. 81/30.10.2013 adoptată de către Consiliul Local Cobadin, *privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin*;
- ✓ Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, aprobat și însușit de către autoritatea deliberativă prin HCL nr. 82/30.10.2013;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 115, art. 121 și art. 123 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 *a cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 *pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, republicat; art. 555- art. 557 coroborate cu dispozițiile art. 888 din Noul Cod Civil; prevederile art. 29 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan aferent construcției, cu destinația de garaj-auto (G4), **în suprafață de 26 mp**, Str. Primăverii, FN, comuna Cobadin, jud. Constanța, **d-lui SOFRAGIU ALADIN, prin împuternicit d-na MIHĂILĂ ZÎNICA.**

**Art.2.** Prețul minim de pornire al negocierii directe pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre nu poate fi mai mic decât cel menționat în Raportul de Evaluare – **în sumă de 768 lei**, iar **pasul valoric va fi de minim 5 % din acesta.**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**Art.3.** Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea Raportului de Evaluare, aprobat și însoțit de către Consiliul Local al Comunei Cobadin, în sumă de 310 lei, până la data semnării Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** După finalizarea procedurii de negociere directă, cumpărătorul are obligația de a efectua integral plata prețului final până la data semnării Contractului de vânzare-cumpărare, contract ce va fi încheiat în formă autentică, la Biroul Notarial.

**Art.5.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** **Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.**

**Art.7.** Nerespectarea prevederilor art. 3, art. 4, art. 5 și art. 6 din prezenta hotărâre atrage pierderea dreptului privind cumpărarea imobilului-teren și a sumelor achitate anterior încheierii Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.8.** Consiliul Local al comunei Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren, să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere și achitarea acestuia în întregime, precum și după achitarea celorlalte cheltuieli prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lui SOFRAGIU ALADIN, prin împuternicit d-na MIHĂILĂ ZÎNICA, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

UDRIȘTE VALENTIN

Contrasemnează  
Secretar  
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**privind prelungirea termenului de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare dintre**  
**Consiliul Local al comunei Cobadin și d-na BILAL SAISTE**

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

✓ Proiectul de Hotărâre privind prelungirea termenului de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare dintre Consiliul Local al comunei Cobadin și d-na BILAL SAISTE; Raportul compartimentului de specialitate nr. 5355/23.06.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-nei BILAL SAISTE, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei comunei Cobadin sub nr. 5152/18.06.2014;

✓ În conformitate cu prevederile art. 115, art. 121 și art. 123 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 *a cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 *pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, republicat; art. 555 - art. 557 coroborate cu dispozițiile art. 888 din Noul Cod Civil; prevederile art. 29 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare, prevăzut în HCL nr. 57/14.06.2013, dintre Consiliul Local al comunei Cobadin și d-na BILAL SAISTE, până la data de 30.12.2014.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nei BILAL SAISTE, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren situat în intravilanul comunei Cobadin, str. Șoseaua Constanței, FN, jud. Constanța, în suprafață de 53.072 mp, înscris în Cartea Funciară 102116, cu număr cadastral 102116**

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren situat în intravilanul comunei Cobadin, str. Șoseaua Constanței, FN, jud. Constanța, în suprafață de 53.072 mp, înscris în Cartea Funciară 102116, cu număr cadastral 102116;
- ✓ Raportul compartimentului de specialitate nr. 5356/23.06.2014; raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 și nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Hotărârea nr. 9/26.02.2010 și Hotărârea nr. 30/29.03.2010 adoptate de Consiliul Local al comuna Cobadin, jud. Constanța; Certificatul de urbanism nr. 18/02.04.2014 eliberat de Primăria comunei Cobadin, jud. Constanța;
- ✓ În temeiul dispozițiilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 879 din Noul Cod Civil;
- ✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren, situat în intravilanul comunei Cobadin, str. Șoseaua Constanței, FN, jud. Constanța, în suprafață de 53.072 mp, înscris în Cartea Funciară 102116, cu număr cadastral 102116, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, d-nul CRISTIAN TELEHOI, să semneze actul de lotizare al terenului identificat la art. 1 din prezenta și să reprezinte Comuna Cobadin în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

**ANEXA NR.1 LA HCL NR. 37/27.06.2014**

**Dezmembrarea imobilului – teren situat în intravilanul comunei Cobadin, str. Șoseaua Constanței, FN, jud. Constanța, având categoria de folosință - curți construcții, în suprafață de 53.072 mp (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral 102116,** cu următoarele vecinătăți: la nord – drum de exploatare, la est – drum de exploatare, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – str. Șoseaua Constanței, înscris în cartea funciară nr. **102116**, a localității Cobadin, conform încheierii nr. 4341/2014, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia, **după cum urmează:**

- **Lotul nr. 1**, identificat pe schița de plan cu **LOT 1 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Șoseaua Constanței nr. 46, lot 1 (zona E), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **2.000 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104913**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 11 și lot 2, la est – str. Lotusului, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – str. Șoseaua Constanței, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

- **Lotul nr. 2**, identificat pe schița de plan cu **LOT 2 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 1A, lot 2, jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **456 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104914**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 3, la est – str. Lotusului, la sud – lot 1 și la vest – lot 11, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 3**, identificat pe schița de plan cu **LOT 3 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 1, lot 3 (lot 2, zona E), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **519 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104915**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 4, la est – str. Lotusului, la sud – lot 2 și la vest – lot 11, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 4**, identificat pe schița de plan cu **LOT 4 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 3, lot 4 (lot 3, zona E), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **519 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104916**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 5, la est – str. Lotusului, la sud – lot 3 și la vest – lot 11, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 5**, identificat pe schița de plan cu **LOT 5 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 5, lot 5 (lot 4, zona E), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **519 mp** (conform măsurătorilor cadastrale),

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

având număr cadastral **104917**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 6, la est – str. Lotusului, la sud – lot 4 și la vest – lot 11, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 6**, identificat pe schița de plan cu **LOT 6 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 7, lot 6 (lot 5, zona E), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **519 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104918**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 7, la est – str. Lotusului, la sud – lot 5 și la vest – lot 11, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 7**, identificat pe schița de plan cu **LOT 7 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 9, lot 7 (lot 6, zona E), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **519 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104919**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 8, la est – str. Lotusului, la sud – lot 6 și la vest – lot 11, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 8**, identificat pe schița de plan cu **LOT 8 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 11, lot 8 (lot 7, zona E), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **519 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104920**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 9, la est – str. Lotusului, la sud – lot 7 și la vest – lot 11, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 9**, identificat pe schița de plan cu **LOT 9 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 13, lot 9 (lot 8, zona E), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **519 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104921**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 10, la est – str. Lotusului, la sud – lot 8 și la vest – lot 11, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 10**, identificat pe schița de plan cu **LOT 10 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 15, lot 10 (lot 9, zona E), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **561 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104922**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 11, la est – str. Lotusului, la sud – lot 9 și la vest – lot 11, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 11**, identificat pe schița de plan cu **LOT 11 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Șoseaua Constanței fn, lot 11, jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **4.867 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104923**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Prelungirea Bradului, la est – lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6, lot 7, lot 8, lot 9, lot 10, lot 13 str. Lotusului, lot 12, la sud – lot 1 și la vest – str.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

Șoseaua Constanței, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 12**, identificat pe schița de plan cu **LOT 12 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului fn, lot 12 (lot 1, zona A), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **3.132 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104924**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 11, la est – lot 11, la sud – str. Lotusului și la vest – lot 11, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 13**, identificat pe schița de plan cu **LOT 13 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului, lot 13, jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **4.946 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104925**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 12, la est – lot 54, lot 55, lot 53 str. Magnoliei, lot 50, lot 51, lot 52, lot 37, lot 36 str. Orhideei, lot 35, lot 24, lot 23 str. Daliei, lot 22, lot 14, lot 15, lot 16, lot 17, lot 23 str. Prelungirea Bradului, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6, lot 7, lot 8, lot 9, lot 10, lot 11, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 14**, identificat pe schița de plan cu **LOT 14 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 12, lot 14 (lot 1, zona B), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **571 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104926**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Lotusului, la est – lot 15, la sud – lot 22 și lot 21 și la vest – str. Lotusului, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 15**, identificat pe schița de plan cu **LOT 15 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 14, lot 15 (lot 2, zona B), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **551 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104927**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Lotusului, la est – lot 16, la sud – lot 20 și lot 19 și la vest – lot 14, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 16**, identificat pe schița de plan cu **LOT 16 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 16, lot 16 (lot 3, zona B), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **551 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104928**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Lotusului, la est – lot 17, la sud – lot 19 și lot 18 și la vest – lot 15, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 17**, identificat pe schița de plan cu **LOT 17 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 18, lot 17 (lot 4, zona B), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **588 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104929**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Lotusului, la est – str.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

Prelungirea Bradului, la sud – lot 18 și la vest – lot 16, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 18**, identificat pe schița de plan cu **LOT 18 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Daliei nr. 9, lot 18 (lot 9, zona B), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **495 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104930**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 16 și lot 17, la est – str. Prelungirea Bradului, la sud – str. Daliei și la vest – lot 19, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 19**, identificat pe schița de plan cu **LOT 19 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Daliei nr. 7, lot 19 (lot 8, zona B, jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **530 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104931**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 15 și lot 16, la est – lot 18, la sud – str. Daliei și la vest – lot 20, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 20**, identificat pe schița de plan cu **LOT 20 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Daliei nr. 5, lot 20 (lot 7, zona B), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **517 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104932**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 14 și lot 15, la est – lot 19, la sud – str. Daliei și la vest – lot 21, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 21**, identificat pe schița de plan cu **LOT 21 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Daliei nr. 3, lot 21 (lot 6, zona B), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **506 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104933**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 14, la est – lot 20, la sud – str. Daliei și la vest – lot 22, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 22**, identificat pe schița de plan cu **LOT 22 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Daliei nr. 1, lot 22 (lot 5, zona B), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **592 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104934**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 14, la est – lot 21, la sud – str. Daliei și la vest – str. Lotusului, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 23**, identificat pe schița de plan cu **LOT 23 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Daliei, lot 23, jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **1.670 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104935**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 22, lot 21, lot 20, lot 19, lot 18 și lot 13, la est – str. Prelungirea Bradului, la sud – lot 24, lot 25, lot 26, lot 27, lot 28 și lot 29 și la vest – lot 13 str. Lotusului,



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 24**, identificat pe schița de plan cu **LOT 24 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 10, lot 24 (lot 1, zona C), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **531 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104936**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Daliei, la est – lot 25, la sud – lot 35 și la vest – str. Lotusului, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 25** identificat pe schița de plan cu **LOT 25 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Daliei nr. 2, lot 25 (lot 2, zona C), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **540 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104937**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Daliei, la est – lot 26, sud – lot 34 și la vest – lot 24 și lot 35, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 26**, identificat pe schița de plan cu **LOT 26 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Daliei nr. 4, lot 26 (lot 3, zona C), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **540 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104938**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Daliei, la est – lot 27, la sud – lot 33 și la vest – lot 25, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 27**, identificat pe schița de plan cu **LOT 27 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Daliei nr. 6, lot 27 (lot 4, zona C), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **540 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104939**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Daliei, la est – lot 28, la sud – lot 32 și la vest – lot 26, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 28**, identificat pe schița de plan cu **LOT 28 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Daliei nr. 8, lot 28 (lot 5, zona C), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **540 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104940**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Daliei, la est – lot 29, la sud – lot 31 și la vest – lot 27, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 29**, identificat pe schița de plan cu **LOT 29 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Daliei nr. 10, lot 29 (lot 6, zona C), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **552 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104941**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Daliei, la est – str. Daliei, la sud – lot 30 și la vest – lot 28, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

- **Lotul nr. 30**, identificat pe schița de plan cu **LOT 30 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 11, lot 30 (lot 7, zona C), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **530 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104942**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 29, la est – str. Orhideei, la sud – str. Orhideei și la vest – lot 31, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 31**, identificat pe schița de plan cu **LOT 31 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 9, lot 31 (lot 8, zona C), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **540 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104943**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 28, la est – lot 30, la sud – str. Orhideei și la vest – lot 32, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 32**, identificat pe schița de plan cu **LOT 32 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 7, lot 32 (lot 9, zona C), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **540 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104944**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 27, la est – lot 31, la sud – str. Orhideei și la vest – lot 33, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 33**, identificat pe schița de plan cu **LOT 33 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 5, lot 33 (lot 10, zona C), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **540 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104945**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 26, la est – lot 32, la sud – str. Orhideei și la vest – lot 34, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 34**, identificat pe schița de plan cu **LOT 34 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 3, lot 34 (lot 11, zona C), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **505 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104946**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 25, la est – lot 33, la sud – str. Orhideei și la vest – lot 35, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 35**, identificat pe schița de plan cu **LOT 35 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 1, lot 35 (lot 12, zona C), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **541 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104947**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 24, la est – lot 34 și lot 25, la sud – str. Orhideei și la vest – str. Orhideei, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

- **Lotul nr. 36**, identificat pe schița de plan cu **LOT 36 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei, lot 36, jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **2.008 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104948**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 35, lot 34, lot 33, lot 32, lot 31 și lot 30, la est – lot 23 str. Prelungirea Bradului și lot 53, la sud – lot 37, lot 38, lot 39, lot 40, lot 41, lot 42 și lot 43 și la vest – lot 13 str. Lotusului, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 37**, identificat pe schița de plan cu **LOT 37 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 2, lot 37 (lot 1, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **549 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104949**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Orhideei, la est – lot 38, la sud – lot 52 și la vest – str. Lotusului, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 38**, identificat pe schița de plan cu **LOT 38 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 4, lot 38 (lot 2, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **590 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104950**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Orhideei, la est – lot 48 și lot 39, la sud – lot 49 și la vest – lot lot 37 și lot 52, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 39**, identificat pe schița de plan cu **LOT 39 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 6, lot 39 (lot 3, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **483 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104951**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Orhideei, la est – lot 40, la sud – lot 48 și la vest – lot 38, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 40**, identificat pe schița de plan cu **LOT 40 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 8, lot 40 (lot 4, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **574 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104952**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Orhideei, la est – lot 41, la sud – lot 48 și lot 47 și la vest – lot 39, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 41**, identificat pe schița de plan cu **LOT 41 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 10, lot 41 (lot 5, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **517 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104953**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Orhideei, la est – lot 42, la sud – lot 46 și la vest – lot 40, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

- **Lotul nr. 42**, identificat pe schița de plan cu **LOT 42 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 12, lot 42 (lot 6, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **517 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104954**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Orhideei, la est – lot 43, la sud – lot 45 și la vest – lot 41, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 43**, identificat pe schița de plan cu **LOT 43 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Orhideei nr. 14, lot 43 (lot 7, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **547 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104955**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Orhideei, la est – str. Orhideei, la sud – lot 44 și la vest – lot 42, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 44**, identificat pe schița de plan cu **LOT 44 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 13, lot 44 (lot 8, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **530 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104956**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 43, la est – str. Magnoliei, la sud – str. Magnoliei și la vest – lot 45, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 45**, identificat pe schița de plan cu **LOT 45 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 11, lot 45 (lot 9, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **517 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104957**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 42, la est – lot 44, la sud – str. Magnoliei și la vest – lot 46, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 46**, identificat pe schița de plan cu **LOT 46 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 9, lot 46 (lot 10, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **517 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104958**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 41, la est – lot 45, la sud – str. Magnoliei și la vest – lot 47, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 47**, identificat pe schița de plan cu **LOT 47 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 7, lot 47 (lot 11, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **517 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104959**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 40, la est – lot 46, la sud – str. Magnoliei și la vest – lot 48, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

- **Lotul nr. 48**, identificat pe schița de plan cu **LOT 48 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 5, lot 48 (lot 12, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **517 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104960**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 39 și lot 40, la est – lot 47, la sud – str. Magnoliei și la vest – lot 49 și lot 38, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 49**, identificat pe schița de plan cu **LOT 49 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 3, lot 49 (lot 13, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **641 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104961**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 38, la est – lot 48, la sud – str. Magnoliei și la vest – lot 50, lot 51 și lot 52, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 50**, identificat pe schița de plan cu **LOT 50 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 1, lot 50 (lot 14, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **656 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104962**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 51, la est – lot 49, la sud – str. Magnoliei și la vest – str. Lotusului, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 51**, identificat pe schița de plan cu **LOT 51 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 6, lot 51 (lot 15, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **540 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104963**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 52, la est – lot 49, la sud – lot 50 și la vest – str. Lotusului, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 52**, identificat pe schița de plan cu **LOT 52 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 8, lot 52 (lot 16, zona D), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **540 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104964**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 37, la est – lot 49 și lot 38, la sud – lot 51 și la vest – str. Lotusului, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 53**, identificat pe schița de plan cu **LOT 53 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei, lot 53, jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **2.644 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104965**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 50, lot 49, lot 48, lot 47, lot 46, lot 45 și lot 44, la est – lot 36, str. Prelungirea Bradului și moșt. lui Sasu Gheorghe, la sud – lot 55, lot 56, lot 57, lot 58, lot 59, lot 60, lot 61, lot 62, lot 63, lot 64, lot 65, lot 66, lot 67 și la vest – lot 13 str. Lotusului, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

- **Lotul nr. 54**, identificat pe schița de plan cu **LOT 54 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 2, lot 54 (lot 1, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **507 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104966**, cu următoarele vecinătăți: la nord – lot 55 și lot 56, la est – lot 57, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – str. Lotusului, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 55**, identificat pe schița de plan cu **LOT 55 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Lotusului nr. 4, lot 55 (lot 2, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **503 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104967**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Lotusului, la est – lot 56, la sud – lot 54 și la vest – str. Lotusului, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 56**, identificat pe schița de plan cu **LOT 56 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 2, lot 54 (lot 3, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **517 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104968**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Magnoliei, la est – lot 57, la sud – lot 54 și la vest – lot 55, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 57**, identificat pe schița de plan cu **LOT 57 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 4, lot 57 (lot 4, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **507 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104969**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Magnoliei, la est – lot 58, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – lot 54 și lot 56, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 58**, identificat pe schița de plan cu **LOT 58 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 6, lot 58 (lot 5, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **503 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104970**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Magnoliei, la est – lot 59, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – lot 57, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 59**, identificat pe schița de plan cu **LOT 59 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 8, lot 59 (lot 6, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **503 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104971**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Magnoliei, la est – lot 60, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – lot 58, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

- **Lotul nr. 60**, identificat pe schița de plan cu **LOT 60 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 10, lot 60 (lot 7, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **503 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104972**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Magnoliei, la est – lot 61, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – lot 59, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 61**, identificat pe schița de plan cu **LOT 61 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 12, lot 61 (lot 8, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **503 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104973**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Magnoliei, la est – lot 62, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – lot 60, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 62**, identificat pe schița de plan cu **LOT 62 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 14, lot 62 (lot 9, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **503 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104974**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Magnoliei, la est – lot 63, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – lot 61, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 63**, identificat pe schița de plan cu **LOT 63 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 16, lot 63 (lot 10, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **503 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104975**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Magnoliei, la est – lot 64, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – lot 62, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 64**, identificat pe schița de plan cu **LOT 64 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 18, lot 64 (lot 11, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **503 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104976**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Magnoliei, la est – lot 65, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – lot 63, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 65**, identificat pe schița de plan cu **LOT 65 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 20, lot 65 (lot 12, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **503 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104977**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Magnoliei, la est – lot 66, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – lot 64, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

- **Lotul nr. 66**, identificat pe schița de plan cu **LOT 66 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 22, lot 65 (lot 13, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **503 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104978**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Magnoliei, la est – lot 67, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – lot 65, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

- **Lotul nr. 67**, identificat pe schița de plan cu **LOT 67 propus**, situat în **intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, str. Magnoliei nr. 24, lot 67 (lot 14, zona F), jud. Constanța**, având categoria de folosință - **curți construcții**, în suprafață de **502 mp** (conform măsurătorilor cadastrale), având număr cadastral **104979**, cu următoarele vecinătăți: la nord – str. Magnoliei, la est – str. Magnoliei, la sud – moșt. lui Sasu Gheorghe și la vest – lot 66, așa cum rezultă din documentația cadastrală înregistrată sub nr. 12439/2014, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**

**Secretar**

**CORINA-ALINA TRĂILĂ**



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

privind alegerea Președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni  
respectiv, lunile IULIE, AUGUST și SEPTEMBRIE 2014

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

✓ Proiectul de Hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni respectiv, lunile IULIE, AUGUST și SEPTEMBRIE 2014;

✓ Raportul compartimentului de specialitate nr. 5353/23.06.2014; raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu prevederile art. 35, art. 41 și art. 47 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiilor art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se alege în funcția de Președinte de ședință, pentru un mandat de 3 luni, respectiv, lunile IULIE, AUGUST și SEPTEMBRIE 2014 d-na LUNGOCI MARIANA, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nei LUNGOCI MARIANA, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. 52/27.06.2014**

**privind atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003**

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

✓ *Proiectul de Hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 5046/13.06.2014; raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*

✓ *Cererile depuse de către persoanele interesate și înregistrate la Primăria comunei Cobadin, însoțite de actele doveditoare;*

✓ *Potrivit prevederilor HCL nr. 37/27.06.2014 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren situat în intravilanul comunei Cobadin, str. Șoseaua Constanței, FN, jud. Constanța, în suprafață de 53.072 mp, înscris în Cartea Funciară 102116, cu număr cadastral 102116 (lotizări SOMACO); Anexei nr. 1 din HCL nr. 39/27.06.2014 privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin (lotizări CAP); HCL nr. 7/26.02.2010 privind modalitățile/condițiile de acordare a loturilor de casă din comuna Cobadin;*

✓ *În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; dispozițiile art. 555 - 557 coroborate cu dispozițiile art. 888 din Noul Cod Civil;*

✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unor loturi, situate în comuna Cobadin (Zona SOMACO și Zona fost CAP) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției, potrivit Legii nr. 15/2003, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.**

**Art.2. (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data încheierii procesului – verbal de atribuire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (1), beneficiarului dreptului de folosință asupra terenului atribuit i se poate prelungi termenul cu încă un an, din motive temeinic justificate de către acesta, prin hotărâre a consiliului local.

**Art.3.** Autorizația de construire se emite doar pentru proiectele care vor fi prevăzute cu P+E sau P+1(M) pentru loturile atribuite în Zona SOMACO, iar pentru loturile situate în Zona fostului CAP, regimul maxim de înălțime stabilit în funcție de necesitățile funcționale este de P sau P+1(M).

**Art.4.** Beneficiarul este obligat să facă toate demersurile necesare în vederea intabulării imobilului în Cartea Funciară.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, persoanelor desemnate în Anexa nr. 1 a prezentei, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi **pentru**,     -     voturi **contra** și     -     voturi **abțineri**, din numărul de 15 consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**

**Secretar**

**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

**ANEXA NR. 1 LA HCL Nr. 52/27.06.2014**

**TABEL PRIVIND ATRIBUIREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A UNOR LOTURI DE TEREN  
PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUNȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, POTRIVIT LEGII NR.  
15/2003**

**A. SOMACO**

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	SUPRAFATA MP	NR. LOT	ADRESA	ZONA	ACTE DEPUSE
1.	GRIGORE CLAUDIU VASILE	541 mp	35	Str.Orhideei nr.1	d, Somaco	-cerere nr.1711/7.03.2014 -declaratie adeverinta salariu -copie buletin C.N.P.1820412510048 KT nr.725675
2.	IVAN ANDREEA GEORGIANA	549 mp	37	Str.Orhideei nr.2	d, Somaco	-cerere nr.6801/28.08.2012 -declaratie adeverinta salariu -copie buletin C.N.P.2931118132809 KT nr.992014
3.	VELISA VEDAT	530 mp	30	Str.Orhideei nr.11	c, Somaco	-cerere nr.4510/1.06.2012 -declaratie adeverinta salariu -copie buletin C.N.P.1890421132849 KT nr.343462
4.	MUNTEANU GABRIEL	530 mp	44	Str.Magnoliei nr.13	d, Somaco	-cerere nr.161/9.01.2013 -declaratie adeverinta salariu -copie buletin C.N.P.1860611132803 KZ nr.037448
5.	BOBOC SILVIA GEORGIANA	561 mp	10	Str.Lotusului nr.15	e, Somaco	-cerere nr.4754/3.06.2014 -declaratie -cont bancar -copie buletin C.N.P.1860611132803 KT nr.870259
6.	GRIGOREANU CONSTANTIN	540 mp	51	Str.Lotusului nr.6	d, Somaco	-cerere nr.3973/14.05.2012

ROMÂNIA



**J U D E T U L C O N S T A N T A**  
**C O M U N A C O B A D I N**



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

						-declaratie -cont bancar -copie buletin C.N.P1860114132838 KT nr.836556
7.	<b>MOROSANU RALUCA SIMONA</b>	<b>503 mp</b>	59	Str.Magnoliei nr.8	f, Somaco	-cerere nr.1669/6.03.2014 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P2890417132809 KZ nr.118864
8.	<b>APTULA ISMAIL ERDAL</b>	<b>456 mp</b>	2	Str.Lotusului nr.1A	e, Somaco	-cerere nr.4416/21.05.2014 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P1890311132831 KZ nr095930
9.	<b>CAZAN MARIANA</b>	<b>519 mp</b>	4	Str.Lotusului nr.3	e, Somaco	-cerere nr.4292/23.05.2013 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P2890901132119 KT nr 389602
10.	<b>BEJENARU CORNEL FLORIN</b>	<b>503 mp</b>	66	Str.Magnoliei nr.22	f, Somaco	-cerere nr.4296/25.05.2012 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P1860404134132 KZ nr 018030
11.	<b>GANEA EUGEN FLORIN</b>	<b>540 mp</b>	28	Str. Daliei nr.8	c, Somaco	-cerere nr.7264/13.09.2012 -declaratie -cont bancar -copie buletin C.N.P1780123131230 KZ nr053130
12.	<b>ION ALEXANDRU</b>	<b>592 mp</b>	22	Str.Daliei nr.1	b, Somaco	-cerere nr.6513/22.08.20143 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P1930228134163 KT nr925747
	<b>TOTAL SOMACO</b>				<b>12 Loturi</b>	

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

<b>B. CAP</b>						
1.	<b>GRIGORE GHEORGHE</b>	<b>500 mp</b>	26	Intr.Rândunelelor nr.29	C.A.P.	-cerere nr.4764/11.06.2013 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P1880125132808 KT nr998989
2.	<b>BARBUC FLORIN</b>	<b>500 mp</b>	37	Str.Lamaitei nr.13	C.A.P.	-cerere nr.45/4.01.2013 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P1810209132804 KT nr554134
3.	<b>CORNEANU CORNELIA</b>	<b>500 mp</b>	43	Strada Freziilor nr.1	C.A.P.	-cerere nr.5892/22.07.2013 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P2800920134176 KT nr973070
4.	<b>GHEORGHE GHEORGHE</b>	<b>500 mp</b>	44	Strada Freziilor nr.3	C.A.P.	-cerere nr.5731/16.07.2013 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P1850910132811 KT nr811005
5.	<b>UNGURIANU VIOLETA</b>	<b>500 mp</b>	48	Strada Micsunelelor nr.6	C.A.P.	-cerere nr.8029/8.10.2013 -declaratie -cont bancar -copie buletin C.N.P2880718132804 KT nr135038
6.	<b>CIOBANU LAURA</b>	<b>500 mp</b>	53	Strada Nalbelor nr.5	C.A.P.	-cerere nr.8522/25.10.2013 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P2980113132817 KT nr838313
7.	<b>PREDA IULIAN CRISTIAN</b>	<b>500 mp</b>	55	Strada Intrarea Rândunelelor nr.47	C.A.P.	-cerere nr.5513/27.06.2014 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P19003004132116 KZ nr181928

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

8.	URSIT NERGIS	500 mp	56	Strada Intrarea Rândunelelor nr.49	C.A.P.	-cerere nr.6627/22.08.2012 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P1860524134129 KT nr864876
9.	ISMAIL MUCADER	500 mp	58	Strada Intrarea Rândunelelor nr.53	C.A.P.	Cerere nr.6606/3.08.2010 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P2810227132481 KT nr788109
10.	TOLDEA CIPRIAN ILIE	500 mp	59	Str.Intr.Rândunelelor nr.55	C.A.P.	Cerere nr.6766/29.08.2013 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P1800702205571 KT nr699270
11.	IBRAM ARIF	500 mp	68	Strada Freziilor nr.10	C.A.P.	Cerere nr.3372/23.04.2012 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P1900721132801 KT nr699270
12.	SAPTELEI GABRIEL	500 mp	72	Strada Freziilor nr.15	C.A.P.	-cerere nr.183/10.01.2013 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P1850821132832 KT nr802196
13.	LUPU LIVIA	500 mp	80	Strada Zambilelor nr.17	C.A.P.	-cerere nr.4691/7.06.2013 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P2960716132809 KT nr875131
14.	ATES CHEAMILE	600 mp	81	Intrarea Rândunelelor nr.59	C.A.P.	-cerere nr.1667/6.03.2014 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P2900211132816 KZ nr027932

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

15.	AMET GEHAN	500 mp	82	Intrarea Rândunelelor nr.61	C.A.P.	-cerere nr.1711/7.03.2014 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P1840427132828 KT nr629454
16.	HARBUZARU IORDACHE IONELA	500 mp	85	Intrarea Rândunelelor nr.67	C.A.P.	Cerere nr.1268/21.02.2014 -declaratie -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P2820222132806 KT nr894092
17.	ALI ELVIR	500 mp	86	Intrarea Rândunelelor nr.69	C.A.P.	Cerere nr.1189/19.02.2014 -adeverinta salariu -copie buletin C.N.P1881230134269 KT nr959247
	<b>TOTAL C.A.P.</b>				<b>17 loturi</b>	

Președinte de ședință

UDRIȘTE VALENTIN

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. 44/27.06.2014**

**Privind abrobarea scoaterii la licitația publică deschisă, în vederea concesionării, a unor loturi de teren din Comuna Cobadin, jud. Constanța**

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

✓ *Proiectul de Hotărâre privind abrobarea scoaterii la licitația publică deschisă, în vederea concesionării, a unor loturi de teren din Comuna Cobadin, jud. Constanța, expunerea de motive, Raportul compartimentului de specialitate nr. 5357/23.06.2014; raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*

✓ *Potrivit prevederilor HCL nr. 37/27.06.2014 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren situat în intravilanul comunei Cobadin, str. Șoseaua Constanței, FN, jud. Constanța, în suprafață de 53.072 mp, înscris în Cartea Funciară 102116, cu număr cadastral 102116; HCL nr. 39/27.06.2014 privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 09/26.02.2010 privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin;*

✓ *Dispozițiile art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888, art. 871-873 din Noul Cod Civil; OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, (alin. 1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă scoaterea la licitația publică deschisă, în vederea concesionării, a următoarelor loturi de teren:**

**a) Lot 3, Lot 8 și Lot 9, amplasate în intravilanul localității Cobadin, Zona SOMACO, comuna Cobadin, jud. Constanța, având suprafața de 519 mp fiecare lot în parte, în vederea construirii de locuințe ;**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**b) Lot 2, Lot 6, Lot 7, Lot 8, Lot 10, Lot 12, Lot 13, Lot 14, Lot 15, Lot 17, Lot 18, Lot 19, Lot 22 și Lot 23, amplasate în intravilanul localității Cobadin, Zona CAP jud. Constanța, având suprafața de 500 mp fiecare lot în parte, în vederea construirii de locuințe;**

**c) Lot 21, amplasat în intravilanul localității Cobadin, Zona CAP, jud. Constanța, având suprafața de 648 mp, în vederea construirii de locuințe;**

**d) Lot 1, amplasat în intravilanul localității Cobadin, Zona CAP, jud. Constanța, având suprafața de 657 mp, în vederea construirii de locuințe;**

**e) Lot 16, amplasat în intravilanul localității Cobadin, Zona CAP, jud. Constanța, având suprafața de 805 mp, în vederea construirii de locuințe;**

**f) Lot 6, Lot 7 și Lot 8 – în suprafață de 2000 mp fiecare lot în parte, amplasate în intravilanul localității Conacu, comuna Cobadin, jud. Constanța, în vederea desfășurării unor activități agroturistice;**

**g) Lot 9 în suprafață de 1.480 mp, amplasat în intravilanul localității Conacu, comuna Cobadin, jud. Constanța, în vederea desfășurării unor activități agroturistice;**

**h) Lot 10 – în suprafață de 1.220 mp, amplasat în intravilanul localității Conacu, comuna Cobadin, jud. Constanța, în vederea desfășurării unor activități agroturistice;**

**i) Lotul 11, în suprafață de 1.500 mp, amplasat în intravilanul localității Conacu, comuna Cobadin, jud. Constanța, în vederea desfășurării unor activități agroturistice;**

**j) Lot 1, Lot 3, Lot 4, Lot 7, Lot 8, Lot 12, Lot 13, Lot 14, Lot 15 și Lot 16, amplasate în intravilanul localității Cobadin, comuna Cobadin, jud. Constanța, în suprafață de 2000 mp fiecare lot în parte, în vederea înființării de microferme-agrozootehnice;**

**k) Lotul de teren în suprafața de 1.557 mp, amplasat în intravilanul localității Viișoara, comuna Cobadin, jud. Constanța, în vederea înființării unei microferme.**

**Art.2. Se aprobă și se însușesc Studiile de Oportunitate și Rapoartele de evaluare întocmite de către expert evaluator ANEVAR, pentru imobilele-terenuri menționate la art. 1, (pct. a-k) din prezenta, conform Anexelor nr. 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.3. Se aprobă Caietele de Sarcini privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, pentru imobilele-terenuri menționate la art. 1 (pct. a-k) din prezenta, conform Anexelor nr. 6-16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**Art.4. Contractele de concesiune**, pentru imobilele-terenuri menționate la art. 1 (pct. a-k) din prezenta, **se încheie pe o durată de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială, cu aprobarea Consiliului Local Cobadin.**

**Art.5.** Redevența anuală, pentru imobilele-terenuri menționate la art. 1 (pct. a-k) din prezenta, se va stabili astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului stabilit de expert evaluator ANEVAR în termen de 49 de ani **și se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.**

**Art.6.** Redevența anului curent va fi achitată în termen de 5 zile de la data semnării contractului de concesiune, iar începând cu anul 2015, aceasta se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an; în caz contrar, concesionarul este obligat să plătească penalități de întârziere în cuantum de 0,1% / zi de întârziere.

**Art.7.** Concesionarul are obligația de a achita o cotă-parte din contravaloarea Raportului de Evaluare, în cel mult 5 zile de la data semnării contractului de concesiune, așa cum rezultă și din Caietele de Sarcini aprobate la art. 3 din prezenta.

**Art.8.** Se împuternicește d-nul CRISTIAN TELEHOI, Primarul comunei Cobadin, să numească comisia de licitație pentru concesiunea imobilele-terenuri menționate la art. 1 (pct. a-k) din prezenta, să încheie și să semneze contractele de concesiune în forma prevăzută de lege și să îndeplinească condițiile de publicitate prevăzute de lege.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi **pentru**,     -     voturi **contra** și     -     voturi **abțineri**, din numărul de 15 consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

***privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren  
în domeniul privat al Comunei Cobadin***

***Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,***

**Având în vedere:**

✓ *Proiectul de Hotărâre privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; expunerea de motive; Raportul compartimentelor de specialitate nr. 5358/23.06.2014 și nr. 5046/13.06.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*

✓ *În conformitate cu prevederile art. 115, art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 555-557 din Noul Cod Civil și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;*

✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al Comunei Cobadin a următoarelor imobile-terenuri:

➤ **Imobilele-terenuri (lotizări CAP)** cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

➤ **Suprafața de 1557 mp**, teren intravilan situat pe str. Viorelelor, FN, localitatea Viișoara, comuna Cobadin, jud. Constanța;

➤ **Suprafața de 2146 mp**, teren intravilan situat pe str. Liliacului, nr. 5, localitatea localitatea Viișoara, comuna Cobadin, jud. Constanța;

➤ **Suprafața de 888 mp**, teren intravilan situat pe str. Porumbeilor, nr. 20, localitatea Cobadin, jud. Constanța;

➤ **Suprafața de 1208 mp**, teren intravilan situat pe str. Margaretelor, nr. 24, localitatea Cobadin, jud. Constanța;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

- Suprafața de **792 mp**, teren intravilan situat pe str. Tufănelor, nr. 19, localitatea Cobadin, jud. Constanța;
- Suprafața de **1257 mp**, teren intravilan situat pe str. Toamnei, nr. 12, localitatea Cobadin, jud. Constanța;
- Suprafața de **968 mp**, teren intravilan situat pe str. Trandafirilor, nr. 43, localitatea Cobadin, jud. Constanța;
- Suprafața de **470 mp**, teren intravilan situat pe str. Liliacului, nr. 25, localitatea Cobadin, jud. Constanța;

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Agricol și Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul Primăriei comunei Cobadin.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**

**Secretar**

**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 39/27.06.2014**

**privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin**

**LOTIZĂRI CAP**

<b><u>NR. LOT</u></b>	<b><u>DENUMIRE STRADĂ</u></b>	<b><u>NR. POȘTAL</u></b>	<b><u>SUPRAFAȚĂ LOT / MP</u></b>
<b>CVARTAL NR.1</b>			
1	Intr. Rândunelelor	1	657
2	Intr. Rândunelelor	3	500
3	Intr. Rândunelelor	5	500
4	Intr. Rândunelelor	7	500
5	Intr. Rândunelelor	9	500
6	Intr. Rândunelelor	11	500
7	Intr. Rândunelelor	13	500
8	Intr. Rândunelelor	15	500
9	Strada Lămâiței	12	500
10	Strada Lămâiței	10	500
11	Strada Lămâiței	8	500
12	Strada Lămâiței	6	500
13	Strada Lămâiței	4	500
14	Strada Lămâiței	2	500
15	Strada Rândunelelor	4	500
16	Strada Lămâiței	1bis	805
17	Strada Lămâiței	3 bis	500
18	Strada Lămâiței	5 bis	500
19	Strada Lămâiței	7 bis	500
20	Strada Garoafelor	13	500
21	Strada Garoafelor	15	500
22	Strada Rândunelelor	8	500
23	Strada Rândunelelor	6	500
<b>CVARTAL NR. 3</b>			
40.	Intr. Rândunelelor	23	793.40
41.	Intr. Rândunelelor	21	793.40
42.	Intr. Rândunelelor	19	793.40
43	Intr. Rândunelelor	17	793.40
<b>CVARTAL NR. 4</b>			
24	Intr. Rândunelelor	25	712
25	Intr. Rândunelelor	27	500

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

26	Intr. Rândunelelor	29	500
27	Intr. Rândunelelor	31	500
28	Intr. Rândunelelor	33	500
	<b>CVARTAL NR. 5</b>		
29	Intr. Rândunelelor	35	500
30	Intr. Rândunelelor	37	500
31	Intr. Rândunelelor	39	500
32	Intr. Rândunelelor	41	500
33	Intr. Rândunelelor	43	500
34	Intr. Rândunelelor	45	500
	<b>CVARTAL NR. 6</b>		
35	Strada Lămâiței	9	500
36	Strada Lămâiței	11	500
37	Strada Lămâiței	13	500
38	Strada Lămâiței	15	500
39	Strada Freziilor	8	500
40	Strada Freziilor	6	500
41	Strada Freziilor	4	500
42	Strada Freziilor	2	500
	<b>CVARTAL NR. 7</b>		
43	Strada Freziilor	1	500
44	Strada Freziilor	3	500
45	Strada Freziilor	5	500
46	Strada Freziilor	7	500
47	Strada Micșunelelor	8	500
48	Strada Micșunelelor	6	500
49	Strada Micșunelelor	4	500
50	Strada Micșunelelor	2	500
	<b>CVARTAL NR. 8</b>		
51	Strada Nalbelor	1	500
52	Strada Nalbelor	3	500
53	Strada Nalbelor	5	500
54	Strada Nalbelor	7	500
	<b>CVARTAL NR. 9</b>		
55	Intr. Rândunelelor	47	500
56	Intr. Rândunelelor	49	500
57	Intr. Rândunelelor	51	500
58	Intr. Rândunelelor	53	500
59	Intr. Rândunelelor	55	500
60	Intr. Rândunelelor	57	700
	<b>CVARTAL NR. 10</b>		
61	Strada Lămâiței	17	500
62	Strada Lămâiței	19	500
63	Strada Lămâiței	21	500
64	Strada Lămâiței	23	500

ROMÂNIA



**J U D E T U L C O N S T A N T A**  
**C O M U N A C O B A D I N**



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

65	Strada Freziilor	16	500
66	Strada Freziilor	14	500
67	Strada Freziilor	12	500
68	Strada Freziilor	10	500
	<b>CVARTAL NR. 11</b>		
69	Strada Freziilor	9	500
70	Strada Freziilor	11	500
71	Strada Freziilor	13	500
72	Strada Freziilor	15	500
73	Strada Freziilor	17	500
74	Strada Crinului	43	500
75	Strada Nalbelor	18	500
76	Strada Nalbelor	16	500
77	Strada Nalbelor	14	500
78	Strada Nalbelor	12	536
79	Strada Nalbelor	10	500
80	Strada Zambilelor	17	500
	<b>CVARTAL NR. 12</b>		
81	Intr. Rândunelelor	59	600
82	Intr. Rândunelelor	61	500
83	Intr. Rândunelelor	63	500
84	Intr. Rândunelelor	65	500
85	Intr. Rândunelelor	67	500
86	Intr. Rândunelelor	69	500
	<b>CVARTAL NR. 13</b>		
87	Strada Lămâiței	25	574
88	Strada Lămâiței	27	575
89	Strada Lămâiței	29	574
90	Strada Freziilor	24	500
91	Strada Freziilor	22	500
92	Strada Freziilor	20	500
93	Strada Freziilor	18	500
	<b>CVARTAL NR. 14</b>		
94	Strada Freziilor	19	500
95	Strada Freziilor	21	500
96	Strada Freziilor	23	500
97	Strada Freziilor	25	500
98	Strada Freziilor	27	500
99	Strada Nalbelor	20	500
	<b>CVARTAL NR. 15</b>		
100	Intr. Rândunelelor	71	500
101	Intr. Rândunelelor	73	500
102	Intr. Rândunelelor	75	500
103	Intr. Rândunelelor	77	500
104	Intr. Rândunelelor	79	500
105	Intr. Rândunelelor	81	500



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

<b>CVARTAL NR. 16</b>			
106	Strada Freziilor	26	500
107	Strada Lămâiței	31	500
108	Strada Lămâiței	33	756
109	Strada Lămâiței	35	755
110	Strada Lămâiței	37	500
111	Strada Freziilor	28	500
<b>CVARTAL NR. 17</b>			
112	Strada Freziilor	35	500
113	Strada Freziilor	33	500
114	Strada Freziilor	31	500
115	Strada Freziilor	29	500
116	Strada Nalbelor	2	623
117	Strada Nalbelor	4	623
118	Strada Nalbelor	6	623
<b>CVARTAL NR. 18</b>			
119	Strada Lămâiței	14	500
120	Intr. Rândunelelor	83	500
121	Intr. Rândunelelor	85	689
122	Intr. Rândunelelor	87	689
123	Intr. Rândunelelor	89	500
124	Strada Lămâiței	16	500
<b>CVARTAL NR. 19</b>			
125	Strada Lămâiței	43	500
126	Strada Lămâiței	41	500
127	Strada Lămâiței	39	500
128	Strada Freziilor	30	500
129	Strada Freziilor	32	500
130	Strada Freziilor	34	500
131	Strada Freziilor	36	500
<b>CVARTAL NR. 20</b>			
132	Strada Freziilor	43	500
133	Strada Freziilor	41	500
134	Strada Freziilor	39	500
135	Strada Freziilor	37	500
136	Strada Nalbelor	8	500
137	Strada Nalbelor	10	500
138	Strada Nalbelor	12	500
139.	Strada Nalbelor	14	500

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor aferente construcțiilor cu destinația de garaj-auto, Str. Castanilor, comuna Cobadin, jud. Constanța*

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

- ✓ *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor aferente construcțiilor cu destinația de garaj-auto, Str. Castanilor, comuna Cobadin, jud. Constanța; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 5354/23.06.2014; raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*
- ✓ *În conformitate cu prevederile OG nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare; art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- ✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, (alin. 1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă și se însușește raportul de evaluare întocmit de către Expert Evaluator ANEVAR, pentru imobilele – terenuri aflate în domeniul privat al comunei Cobadin, Str. Castanilor, jud. Constanța, aferente construcțiilor cu destinația de garaj-auto.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul Primăriei comunei Cobadin.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul Primăriei comunei Cobadin, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 26 mp, situat pe Str. Castanilor, Nr. 3B, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lui ȚĂPUȘ LIVIU**

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 26 mp, situat pe Str. Castanilor, Nr. 3B, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lui ȚĂPUȘ LIVIU; Raportul compartimentului de specialitate nr. 5350/23.06.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ Cererea d-lui ȚĂPUȘ LIVIU înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 1180/2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta cerere;
- ✓ **Hotărârea nr. 76/29.06.2011** adoptată de către Consiliul Local Cobadin, *privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin;*
- ✓ **HCL nr. 40/27.06.2014** privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor aferente construcțiilor cu destinația de garaj-auto, Str. Castanilor, comuna Cobadin, jud. Constanța;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 115, art. 121 și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 - art. 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 din Noul Cod Civil; prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, (alin. 1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan aferent construcției, cu destinația de garaj-auto (G9), **în suprafață de 26 mp, Str. Castanilor, Nr. 3B**, comuna Cobadin, jud. Constanța, **d-lui ȚĂPUȘ LIVIU.**

**Art.2.** Prețul minim de pornire al negocierii directe pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre nu poate fi mai mic decât cel menționat în Raportul de Evaluare – **în sumă de 780 lei**, iar pasul valoric va fi de minim 5 % din acesta.

**Art.3.** Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea Raportului de Evaluare, aprobat și însușit de către Consiliul Local al Comunei Cobadin, în sumă de 250 lei, până la data semnării Contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**Art.4.** După finalizarea procedurii de negociere directă, cumpărătorul are obligația de a efectua integral plata prețului final până la data semnării Contractului de vânzare-cumpărare, contract ce va fi încheiat în formă autentică, la Biroul Notarial.

**Art.5.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

**Art.7.** Nerespectarea prevederilor art. 3, art. 4, art. 5 și art. 6 din prezenta hotărâre atrage pierderea dreptului privind cumpărarea imobilului-teren și a sumelor achitate anterior încheierii Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.8.** Consiliul Local al comunei Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren, să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere și achitarea acestuia în întregime, precum și după achitarea celorlalte cheltuieli prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art.9.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se revocă HCL nr. 16/09.02.2012 *privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 26 mp, situat în sat Cobadin, Str. Castanilor, d-lui ȚĂPUȘ LIVIU.*

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, D-lui ȚĂPUȘ LIVIU, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

***privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 26 mp, situat pe Str. Castanilor, Nr. 3B, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lui ISTRATE CONSTANTIN***

***Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,***

**Având în vedere:**

✓ *Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 26 mp, situat pe Str. Castanilor, Nr. 3B, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lui ISTRATE CONSTANTIN; Raportul compartimentului de specialitate nr. 5350/23.06.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*

✓ *Cererea d-lui ISTRATE CONSTANTIN înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 3328/2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta cerere;*

✓ **Hotărârea nr. 76/29.06.2011** adoptată de către Consiliul Local Cobadin, *privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin;*

✓ **HCL nr. 40/27.06.2014** *privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor aferente construcțiilor cu destinația de garaj-auto, Str. Castanilor, comuna Cobadin, jud. Constanța;*

✓ *În conformitate cu prevederile art. 115, art. 121 și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 - art. 557 coroborate cu dispozițiile art. 888 din Noul Cod Civil; prevederile art. 29 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, (alin. 1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan aferent construcției, cu destinația de garaj-auto (G3), în suprafață de 26 mp, situat pe Str. Castanilor, Nr. 3B, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lui ISTRATE CONSTANTIN.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**Art.2.** Prețul minim de pornire al negocierii directe pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre nu poate fi mai mic decât cel menționat în Raportul de Evaluare – în sumă de 780 lei, iar pasul valoric va fi de minim 5 % din acesta.

**Art.3.** Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea Raportului de Evaluare, aprobat și însoțit de către Consiliul Local al Comunei Cobadin, în sumă de 250 lei, până la data semnării Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** După finalizarea procedurii de negociere directă, cumpărătorul are obligația de a efectua integral plata pretului final până la data semnării Contractului de vânzare-cumpărare, contract ce va fi încheiat în formă autentică, la Biroul Notarial.

**Art.5.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

**Art.7.** Nerespectarea prevederilor art. 3, art. 4, art. 5 și art. 6 din prezenta hotărâre atrage pierderea dreptului privind cumpărarea imobilului-teren și a sumelor achitate anterior încheierii Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.8.** Consiliul Local al comunei Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren, să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere și achitarea acestuia în întregime, precum și după achitarea celorlalte cheltuieli prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, D-lui ISTRATE CONSTANTIN, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 888 mp  
d-lor BELEA GHEORGHE și CONDRAT MARIA**

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

✓ Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 888 mp d-lor BELEA GHEORGHE și CONDRAT MARIA; Raportul compartimentului de specialitate nr. 3119/08.04.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-lor BELEA GHEORGHE și CONDRAT MARIA înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 3119/08.04.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate, HCL nr. 54/14.06.2013 privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor din domeniul privat al comunei Cobadin, situate în curțile cetățenilor, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, (alin. 1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de **888 mp** situat pe Str. Porumbeilor, nr. 20, localitatea Cobadin, jud. Constanța, d-lor **BELEA GHEORGHE și CONDRAT MARIA.**

**Art.2.** Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.504 lei/mp **pentru suprafața de 888 mp**, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere, în urma negocierii directe purtată cu persoanele solicitante.

**Art.4.** Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**Art.6.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

**Art.8.** Nerespectarea termenului de 12 luni, privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare, atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

**Art.9.** Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor BELEA GHEORGHE și CONDRAT MARIA, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de sedință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

***privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1208 mp  
d-lor Militaru Maria, Militaru Florin, Dănila Elena, Militaru Petre***

***Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,***

**Având în vedere:**

✓ *Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1208 mp d-lor Militaru Maria, Militaru Florin, Dănila Elena, Militaru Petre; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 5327/23.06.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*

✓ *Cererea d-lor Militaru Maria, Militaru Florin, Dănila Elena, Militaru Petre, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 5320/23.06.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta;*

✓ *În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate, HCL nr. 54/14.06.2013 privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor din domeniul privat al comunei Cobadin, situate în curțile cetățenilor, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;*

✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, (alin. 1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

***Art.1.*** Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1208 mp, teren intravilan situat pe str. Margaretelor, nr. 24, localitatea Cobadin, jud. Constanța, ***d-lor Militaru Maria, Militaru Florin, Dănila Elena, Militaru Petre.***

***Art.2.*** Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.504 lei/mp pentru suprafața de 1208 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

***Art.3.*** Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere, în urma negocierii directe purtată cu persoanele solicitante.

***Art.4.*** Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**Art.5.** Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

**Art.6.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

**Art.8.** Nerespectarea termenului de 12 luni, privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare, atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

**Art.9.** Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor Militaru Maria, Militaru Florin, Dănila Elena, Militaru Petre, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_voturi **pentru**, \_\_\_\_\_voturi **contra** și \_\_\_\_\_voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 792 mp  
d-lor NEZIR ICHIMET și NEZIR RAVIE*

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

✓ Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 792 mp d-lor NEZIR ICHIMET și NEZIR RAVIE; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 5489/26.06.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-lor NEZIR ICHIMET și NEZIR RAVIE, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 5468/25.06.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate, HCL nr. 54/14.06.2013 privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor din domeniul privat al comunei Cobadin, situate în curțile cetățenilor, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 792 mp, teren intravilan situat pe str. Tufănelelor, nr. 19, localitatea Cobadin, jud. Constanța, **d-lor Nezir Ichimet și Nezir Ravie.**

**Art.2.** Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.504 lei/mp pentru suprafața de 792 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere, în urma negocierii directe purtată cu persoanele solicitante.

**Art.4.** Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**Art.6.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

**Art.8.** Nerespectarea termenului de 12 luni, privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare, atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

**Art.9.** Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor Nezir Ichimet și Nezir Ravie, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1257 mp  
d-nelor GÎRTONE STANA și FRĂTEA DALIA-IULIANA**

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

✓ Proiectul de Hotărâre **privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1257 mp d-nelor GÎRTONE STANA și FRĂTEA DALIA-IULIANA**; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 5349/23.06.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-nelor GÎRTONE STANA și FRĂTEA DALIA-IULIANA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 4577/27.05.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 *privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate*, HCL nr. 54/14.06.2013 *privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor din domeniul privat al comunei Cobadin, situate în curțile cetățenilor*, art.123 din Legea nr.215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1257 mp, teren intravilan situat pe str. Toamnei, nr. 12, localitatea Cobadin, jud. Constanța, **d-nelor Girtone Stana și Frătea Dalia-IULIANA.**

**Art.2.** Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.504 lei/mp pentru suprafața de 1100 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar **pentru diferența suprafeței de 157 mp**, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 17,11 lei/mp.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere, în urma negocierii directe purtată cu persoanele solicitante.

**Art.4.** Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**Art.5.** Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

**Art.6.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

**Art.8.** Nerespectarea termenului de 12 luni, privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare, atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

**Art.9.** Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nelor Gîrtone Stana și Frătea Dalia-IULIANA, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 968 mp*

**d-lor Memet Fezia, Murat Feruze, Memet Enver și Memet Mursel**

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

✓ *Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 968 mp d-lor Memet Fezia, Murat Feruze, Memet Enver și Memet Mursel; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 4995/12.06.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*

✓ *Cererea d-lor Memet Fezia, Murat Feruze, Memet Enver și Memet Mursel, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 4995/12.06.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta;*

✓ *În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate, HCL nr. 54/14.06.2013 privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor din domeniul privat al comunei Cobadin, situate în curțile cetățenilor, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;*

✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 968 mp, teren intravilan situat pe str. Trandafirilor, nr. 43, localitatea Cobadin, jud. Constanța, **d-lor Memet Fezia, Murat Feruze, Memet Enver și Memet Mursel.**

**Art.2.** Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0.504 lei/mp pentru suprafața de 968 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere, în urma negocierii directe purtată cu persoanele solicitante.

**Art.4.** Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**Art.5.** Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

**Art.6.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

**Art.8.** Nerespectarea termenului de 12 luni, privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare, atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

**Art.9.** Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor Memet Fezia, Murat Feruze, Memet Enver și Memet Mursel, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**



ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 2146 mp  
d-lor ROMAN DAVID și ROMAN ELENA**

**Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,**

**Având în vedere:**

✓ Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 2146 mp d-lor ROMAN DAVID și ROMAN ELENA; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 3356/14.04.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-nelor ROMAN DAVID și ROMAN ELENA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 3258/10.04.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate, HCL nr. 54/14.06.2013 privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor din domeniul privat al comunei Cobadin, situate în curțile cetățenilor, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 2146 mp, teren intravilan situat pe str. Liliacului, nr. 5, localitatea Vișoara, comuna Cobadin, jud. Constanța, **d-lor Roman David și Roman Elena.**

**Art.2.** Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0,3696 lei/mp pentru suprafața de 2146 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere, în urma negocierii directe purtată cu persoanele solicitante.

**Art.4.** Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**Art.5.** Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

**Art.6.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

**Art.8.** Nerespectarea termenului de 12 luni, privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare, atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

**Art.9.** Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor Roman David și Roman Elena, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065  
Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

***privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 470 mp  
d-lor IUSMEN SELATIN și IUSMEN NEGIVAN***

***Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014,***

**Având în vedere:**

✓ *Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 470 mp d-lor IUSMEN SELATIN și IUSMEN NEGIVAN; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 5467/25.06.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*

✓ *Cererea d-lor IUSMEN SELATIN și IUSMEN NEGIVAN, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 4903/06.06.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta;*

✓ *În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate, HCL nr. 54/14.06.2013 privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor din domeniul privat al comunei Cobadin, situate în curțile cetățenilor, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;*

✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

**În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

***Art.1.*** Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 470 mp, teren intravilan situat pe str. Liliacului, nr. 25, localitatea Cobadin, jud. Constanța, **d-lor Iusmen Selatin și Iusmen Negivan.**

***Art.2.*** Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0,504 lei/mp pentru suprafața de 400 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar **pentru diferența suprafeței de 70 mp**, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 17,11 lei/mp.

***Art.3.*** Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere, în urma negocierii directe purtată cu persoanele solicitante.

***Art.4.*** Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A  
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: [primariacobadin@yahoo.com](mailto:primariacobadin@yahoo.com)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**Art.5.** Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

**Art.6.** Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

**Art.8.** Nerespectarea termenului de 12 luni, privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare, atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

**Art.9.** Consiliul Local Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor Iusmen Selatin și Iusmen Negivan, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primaria-cobadin.ro](http://www.primaria-cobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi **pentru**, \_\_\_\_\_ voturi **contra** și \_\_\_\_\_ voturi **abțineri**, din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

**Președinte de ședință**

**UDRIȘTE VALENTIN**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**CORINA-ALINA TRĂILĂ**