

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 53/28.08.2014

privind rectificarea nr. 3 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2014

Consiliul Local al Comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014,

Având în vedere:

- ✓ *Proiectul de Hotărâre privind rectificarea nr. 3 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2014*, expunerea de motive, Referatul nr. 7383/26.08.2014 întocmit de Compartimentul Buget-Finanțe; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 356/2013 *privind Bugetul de Stat pe anul 2014*;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (1), art. 36, art. 45, alin. (2), lit. a și art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea nr. 3 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2014 astfel:

- **Capitolul 04.02.04.** (sume alocate pentru echilibrarea bugetelor locale) se suplimentează cu suma de 119.500 lei;
- **Capitolul 11.02.02.** (sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor) se suplimentează cu suma de 132.956 lei pentru hotărâri judecătorești cadre didactice;
- **Capitolul 16.02.50.** (alte taxe pentru utilizarea bunurilor) se suplimentează cu suma de 100.000 lei;
- **Capitolul 34.02.02.** (taxe extrajudiciare de timbru) se suplimentează cu suma de 10.000 lei;
- **Capitolul 34.02.50.** (alte venituri din taxe administrative) se suplimentează cu suma de 10.000 lei;
- **Capitolul 35.02.01.02.** (venituri din amenzi și alte sancțiuni) se suplimentează cu suma de 50.000 lei;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

- **Capitolul 30.08.03.**(venituri din dividende RAJA) se suplimentează cu suma de 1.000 lei;
- **Capitolul 35.02.50.** (alte amenzi) se suplimentează cu suma de 10.000 lei;
- **Capitolul 39.02.07.**(venituri din vânzări terenuri) se suplimentează cu suma de 30.000 lei;

Aceste venituri totalizează suma de **463.456 lei** ce își au corespondența pe următoarele capitole de cheltuială:

- **Capitolul 51.02.20. (autorități publice) - cheltuieli materiale** - suma de 80.000 lei;
 - **Art. 20.01.02.** (materiale de curățenie) – 1.000 lei;
 - **Art. 20.01.05.** (carburanți) – 1.000 lei;
 - **Art. 20.01.06.** (piese de schimb) – 3.000 lei;
 - **Art. 20.02.** (reparații curente) – reparații, zugrăveli la apartamentul Administrației Financiare – suma de 60.000 lei;
 - **Art. 20.05.30.** (obiecte de inventar) - 15.000 lei;
- **Capitolul 51.02.71. (autorități publice) cheltuieli de investiții** - suma de 30.000 lei;
 - **Art. 71.01.30** (alte active fixe) – pentru Reabilitarea centralei termice – club pensionari;
- **Capitolul 54.02.50 (alte servicii publice generale) - cheltuieli material** - suma de 4.000 lei;
 - **Art. 20.01.04** (apă, canal) – 1.000 lei;
 - **Art. 20.01.05** (carburanți) – 1.000 lei;
 - **Art. 20.01.06** (piese de schimb) – 1.000 lei;
 - **Art. 20.01.09** (materiale și prestări servicii) – 1.000 lei;
- **Capitolul 65.02.10 (Învățământ) - cheltuieli de personal** - (hotărâri judecătorești) - suma de 132.956 lei;
- **Capitolul 65.02.20 (Învățământ) - cheltuieli complementare** – suma de 92.000 lei;
 - **Art. 20.01.01.** (furniture de birou) – 2.000lei;
 - **Art. 20.01.07** (transport cadre didactice) – 6.000 lei;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

- **Art. 20.05.30** (obiecte de inventar) – 13.000 lei;
- **Art. 20.30.03** (asigurări clădiri) – 1.000 lei;
- **Art. 20.02** (reparații curente) -70.000 lei pentru modernizarea locului de joacă de la Grădinița Cobadin și reparația magaziei de lemne;

- **Capitolul 67.02.20 (Cămine culturale) - cheltuieli material** - suma de 94.500 lei;
 - **Art. 20.01.02.** (materiale de curățenie) – 1.000 lei;
 - **Art. 20.01.03** (încălzit) pentru combustibil solid (cocs) – 10.000 lei;
 - **Art. 20.01.09** (materiale și prestări servicii) – 5.000 lei;
 - **Art.20.12** (reparații curente) – 78.500 lei pentru reparația scărilor de la intrarea în Căminul Cultural Cobadin și a scenei ce aparține acestuia;

- **Capitolul 84.02.03.03 (Străzi) - cheltuieli material** - 30.000 lei;
 - **Art. 20.12** (reparații curente) – 30.000 lei pentru reparația trotuarelor și a platformei de acces la clubul pensionarilor.

Art.2. Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-Finanțe, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____voturi **abțineri**, din numărul de _____consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
LUNGOCI MARIANA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

**privind trecerea unor imobile din domeniul privat al Comunei Cobadin în
domeniul public al Comunei Cobadin**

Consiliul Local al Comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014,

Având în vedere:

✓ *Proiectul de Hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat al Comunei Cobadin în domeniul public al Comunei Cobadin, expunerea de motive, Raportul compartimentului de specialitate nr. 7384/26.08.2014; prevederile art. 119-120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

✓ În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art. 863, lit. (e) din Noul Cod Civil;

✓ **HCL nr. 09/26.02.2010 privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 37/27.06.2014 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren situat în intravilanul comunei Cobadin, str. Șoseaua Constanței, FN, jud. Constanța, în suprafață de 53.072 mp, înscris în Cartea Funciară 102116, cu număr cadastral 102116; Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța nr. 17352/15.07.2014, comunicată și înregistrată la Primăria comunei Cobadin sub nr. 6797/04.08.2014;**

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (2), art. 39, alin. (1), art. 36, art. 45, alin. (2), lit. a și art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea unor imobile din domeniul privat al Comunei Cobadin în domeniul public al Comunei Cobadin, după cum urmează:

➤ **Lotul nr. 11** – situat în intravilanul satului Cobadin, **str. Șoseaua Constanței, FN**, comuna Cobadin, jud. Constanța, având categoria de folosință - curți construcții, **în suprafață de 4.867 mp**, având număr cadastral **104 923, înscris în Cartea Funciară nr. 104 923;**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

➤ **Lotul nr. 13 – Strada Lotusului**, situat în intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, jud. Constanța, având categoria de folosință - curți construcții, **în suprafață de 4.946 mp**, având număr cadastral **104 925, înscris în Cartea Funciară nr. 104 925;**

➤ **Lotul nr. 23 – Strada Daliei**, situat în intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, jud. Constanța, având categoria de folosință - curți construcții, **în suprafață de 1.670 mp**, având număr cadastral **104 935, înscris în Cartea Funciară nr. 104 935;**

➤ **Lotul nr. 36 – Strada Orhideei**, situat în intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, jud. Constanța, având categoria de folosință - curți construcții, **în suprafață de 2.008 mp**, având număr cadastral **104 948, înscris în Cartea Funciară nr. 104 948;**

➤ **Lotul nr. 53 – Strada Magnoliei**, situat în intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, jud. Constanța, având categoria de folosință - curți construcții, **în suprafață de 2.644 mp**, având număr cadastral **104 965, înscris în Cartea Funciară nr. 104 965.**

Art.2. Inventarul domeniului public al Comunei Cobadin se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art.3. Ca urmare adoptării prezentei hotărâri, se va proceda la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, potrivit actelor normative în vigoare.

Art.4. Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul Primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____voturi **abțineri**, din numărul de _____consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
LUNGOCI MARIANA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea investițiilor propuse pentru localitatea Cobadin prin Proiectul "Executarea bransamentelor de apă și a racodurilor de canalizare în regiunea Constanța-Ialomița" și aprobarea contribuției localității Cobadin la finanțarea proiectului

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea investițiilor propuse pentru localitatea Cobadin prin Proiectul "Executarea bransamentelor de apă și a racodurilor de canalizare în regiunea Constanța-Ialomița" și aprobarea contribuției localității Cobadin la finanțarea proiectului; expunerea de motive, Raportul compartimentului de specialitate nr. 7351/25.08.2014; raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Adresa SC RAJA SA nr. 63515/04.08.2014, înaintată și înregistrată la Primăria comunei Cobadin sub nr. 6933/08.08.2014;

✓ Potrivit prevederilor art. 20, lit. f, h, j, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, *privind finanțele publice locale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 36, alin. (2), lit.d din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 241/2006 *privind serviciile de alimentare cu apă și canalizare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă investițiilor propuse a fi realizate în localitatea Cobadin prin Proiectul "Executarea bransamentelor de apă și a racodurilor de canalizare în regiunea Constanța-Ialomița", conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă alocarea din bugetul local a contravalorii în lei a sumei de 2.981,84 euro, reprezentând contribuția localității Cobadin la finanțarea Proiectului "Executarea bransamentelor de apă și a racodurilor de canalizare în regiunea Constanța-Ialomița".

Art.3. Primarul, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică persoanelor interesate, prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

LUNGOCI MARIANA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al comunei Cobadin
a unor suprafețe de terenuri aflate în intravilanul comunei Cobadin, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014,

Având în vedere:

✓ *Proiectul de Hotărâre privind suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al comunei Cobadin a unor suprafețe de terenuri aflate în intravilanul comunei Cobadin, jud. Constanța; expunerea de motive, referatul nr. 6970/11.08.2014 întocmit de Compartimentul de specialitate; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*

✓ *În conformitate cu prevederile art. 115, art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 555-557 din Noul Cod Civil și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

În temeiul prevederilor art. 5, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al comunei Cobadin a următoarelor imobile-terenuri:

➤ **Terenul în suprafață de 2300 mp**, teren intravilan, situat pe Str. Agricultorilor, Nr. 52, localitatea Cobadin, jud. Constanța;

➤ **Terenul în suprafață de 1739 mp**, teren intravilan, situat pe Str. Tufănelor, Nr. 317, localitatea Viișoara, comuna Cobadin, jud. Constanța;

➤ **Terenul în suprafață de 1456 mp**, teren intravilan, situat pe Str. Gutuiului, Nr. 18, localitatea Cobadin, jud. Constanța;

➤ **Terenul în suprafață de 2424 mp**, teren intravilan, situat pe Str. Crângului, Nr. 222, localitatea Viișoara, comuna Cobadin;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

➤ **Terenul în suprafață de 6083 mp**, teren intravilan, situat pe Str. Tufănelelor, Nr. 212, localitatea Viișoara, comuna Cobadin, jud. Constanța.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Agricol și Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul Primăriei comunei Cobadin.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentul Agricol și Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul Primăriei comunei Cobadin, Primarului comunei Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____voturi **abțineri**, din numărul de _____consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

LUNGOCI MARIANA

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

Privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unor drepturi de uz și servitute asupra terenului aparținând domeniului public al comunei Cobadin, în suprafață totală de 36 mp, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unor drepturi de uz și servitute asupra terenului aparținând domeniului public al comunei Cobadin, în suprafață totală de 36 mp, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.; expunerea de motive, Raportul compartimentului de specialitate nr. 7302/22.08.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Avizul tehnic de racordare nr. 136544653/12.08.2014 emis de către S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;

✓ În conformitate cu prevederile **Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinului nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 10 și art. 124 din **Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza dispozițiilor **Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, art. 39, alin. (1) și art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra terenului aparținând domeniului public al comunei Cobadin, în suprafață totală de 36 mp, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., dintre care suprafața de 1 mp definitiv – pentru fundație stâlp SC 10001 și suprafața de 35 mp provizoriu – pentru realizarea rețelei aeriene cu cablu de secțiunea 16+25 mmp.

Art.2. După executarea lucrărilor pe domeniul public al comunei Cobadin prevăzute la art. 1, solicitantul are obligația readucerii terenului la starea inițială pe cheltuiuala acestuia.

Art.3. Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentul Urbanism, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

LUNGOCI MARIANA

**Contrasemnează
Secretar**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

CORINA-ALINA TRĂILĂ

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea prelungirii termenului prevăzut la art. 2 din HCL nr. 58/30.08.2012 *privind atribuirea unor loturi de casă cu titlu gratuit, conform Legii nr. 15/2003, pentru beneficiarul AMIȘ LEILA, cu încă un an*

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014,

Având în vedere:

✓ *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului prevăzut la art. 2 din HCL nr. 58/30.08.2012 privind atribuirea unor loturi de casă cu titlu gratuit, conform Legii nr. 15/2003, pentru beneficiarul AMIȘ LEILA, cu încă un an; expunerea de motive, Raportul compartimentului de specialitate nr. 7355/25.08.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*

✓ *Cererea d-nei AMIȘ LEILA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei comunei Cobadin sub nr. 5683/02.07.2014;*

✓ *În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; dispozițiile art. 555 - 557 coroborate cu dispozițiile art. 888 din Noul Cod Civil;*

✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se recunoaște valabilitatea hotărârii și se aprobă prelungirea termenului prevăzut la art. 2 din HCL nr. 58/30.08.2012 *privind atribuirea unor loturi de casă cu titlu gratuit, conform Legii nr. 15/2003, pentru beneficiarul AMIȘ LEILA, cu încă un an de la data adoptării prezentei.*

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nei AMIȘ LEILA, Compartimentului Urbanism, Primarului comunei Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

LUNGOCI MARIANA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, aferent semestrului I al anului 2014

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, aferent semestrului I al anului 2014; expunerea de motive, Raportul compartimentului de specialitate nr. 6538/24.07.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 29 din HG nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul I al anului 2014, care constituie parte integrantă din prezenta.

Art.2. Compartimentul de Asistență Socială din cadrul Primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform dispozițiilor art. 29, alin. (2) din HG nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului de Asistență Socială, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

LUNGOCI MARIANA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 26 mp, situat în comuna Cobadin, Str. Castanilor, Nr. 3B, d-lui BUCU GHEORGHE

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 26 mp, situat în comuna Cobadin, Str. Castanilor, Nr. 3B, d-lui BUCU GHEORGHE; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 7356/25.08.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-lui BUCU GHEORGHE înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 6988/12.08.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta cerere;

✓ **Hotărârea nr. 76/29.06.2011** adoptată de către Consiliul Local Cobadin, *privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin;*

✓ **HCL nr. 40/27.06.2014** *privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor aferente construcțiilor cu destinația de garaj-auto, Str. Castanilor, comuna Cobadin, jud. Constanța;*

✓ În conformitate cu prevederile art. 115, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 *a cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 *pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, republicat; art. 555- art. 557 coroborate cu dispozițiile art. 888 din Noul Cod Civil; prevederile art. 29 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan aferent construcției, cu destinația de garaj-auto (G 40), **în suprafață de 26 mp, Str. Castanilor, Nr. 3B**, comuna Cobadin, jud. Constanța, **d-lui BUCU GHEORGHE.**

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii directe, pentru terenul în suprafață de 26 mp, nu poate fi mai mic decât cel menționat în Raportul de Evaluare – **în sumă de 780 lei**, iar pasul valoric va fi de minim 5 % din acesta.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea Raportului de Evaluare, aprobat și însoțit de către Consiliul Local al Comunei Cobadin, în sumă de 250 lei, până la data semnării Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. După finalizarea procedurii de negociere directă, cumpărătorul are obligația de a efectua integral plata prețului final până la data semnării Contractului de vânzare-cumpărare, contract ce va fi încheiat în formă autentică, la Biroul Notarial.

Art.5. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.7. Nerespectarea prevederilor art. 3, art. 4, art. 5 și art. 6 din prezenta hotărâre atrage pierderea dreptului privind cumpărarea imobilului-teren și a sumelor achitate anterior încheierii Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. Consiliul Local al comunei Cobadin îl împuternicește pe D-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren, să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după stabilirea prețului vânzării de către Comisia de negociere și achitarea acestuia în întregime, precum și după achitarea celorlalte cheltuieli prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lui BUCU GHEORGHE, Primarului comunei Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

LUNGOCI MARIANA

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1739 mp d-lui PASCU VICTOR

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014,

Având în vedere:

- ✓ *Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1739 mp d-lui PASCU VICTOR; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 7156/19.08.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*
- ✓ *Cererea d-lui PASCU VICTOR, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 7031/13.08.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta;*
- ✓ *În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate, HCL nr. 54/14.06.2013 privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor din domeniul privat al comunei Cobadin, situate în curțile cetățenilor, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;*
- ✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, **în suprafață de 1739 mp**, situat pe Str. Tufănelor, nr. 317, localitatea Cobadin, jud. Constanța, **d-lui PASCU VICTOR.**

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0,504 lei/mp – pentru suprafața de 1700 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de 39 mp, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 17,11 lei/mp.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere, în urma negocierii directe purtată cu persoanele solicitante.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lui PASCU VICTOR, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

LUNGOCI MARIANA

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1456 mp d-nei DATCU ELVIRA

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014,

Având în vedere:

✓ *Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1456 mp d-nei DATCU ELVIRA; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 7194/20.08.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*

✓ *Cererea d-nei DATCU ELVIRA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 7052/14.08.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta;*

✓ *În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate, HCL nr. 54/14.06.2013 privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor din domeniul privat al comunei Cobadin, situate în curțile cetățenilor, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; art. 555-557 din Noul Cod Civil;*

✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiilor art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, **în suprafață de 1456 mp**, situat pe Str. Gutuiului, nr. 18, localitatea Cobadin, jud. Constanța, **d-nei DATCU ELVIRA.**

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0,504 lei/mp – pentru suprafața de 1456 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere, în urma negocierii directe purtată cu persoanele solicitante.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sumei ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nei DATCU ELVIRA, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

LUNGOCI MARIANA

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 2424 mp d-lui NEGUȚU ȘTEFAN

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014,

Având în vedere:

- ✓ *Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 2424 mp d-lui NEGUȚU ȘTEFAN; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 6944/08.08.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*
- ✓ *Cererea d-lui NEGUȚU ȘTEFAN, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 6935/08.08.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta;*
- ✓ *În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate, HCL nr. 54/14.06.2013 privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor din domeniul privat al comunei Cobadin, situate în curțile cetățenilor, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; art. 555-557 din Noul Cod Civil;*
- ✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, **în suprafață de 2424 mp**, situat pe Str. Crângului, nr. 222, localitatea Viișoara, comuna Cobadin, jud. Constanța, **d-lui NEGUȚU ȘTEFAN.**

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0,3696 lei/mp – pentru suprafața de 2400 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de 24 mp, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 12,0557 lei/mp.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere, în urma negocierii directe purtată cu persoanele solicitante.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lui NEGUȚU ȘTEFAN, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

LUNGOCI MARIANA

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

**privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 6083 mp
d-nei PETREA MARIA și d-lui PETREA IONUȚ**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 6083 mp d-nei PETREA MARIA și d-lui PETREA IONUȚ; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 6503/23.07.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-nei PETREA MARIA și a d-lui PETREA IONUȚ, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 5316/23.06.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate, HCL nr. 54/14.06.2013 privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor din domeniul privat al comunei Cobadin, situate în curțile cetățenilor, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; art. 555-557 din Noul Cod Civil;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, **în suprafață de 6083 mp**, situat pe Str. Tufănelelor, nr. 212, localitatea Viișoara, comuna Cobadin, jud. Constanța, **d-nei PETREA MARIA și d-lui PETREA IONUȚ.**

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 0,3696 lei/mp – pentru suprafața de 5600 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de 483 mp, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, în sumă de 12,0557 lei/mp.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere, în urma negocierii directe purtată cu persoanele solicitante.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nei PETREA MARIA, d-lui PETREA IONUȚ, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

LUNGOCI MARIANA

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ