

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind rectificarea nr. 6 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2014**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.11.2014,

Având în vedere:

- ✓ *Proiectul de Hotărâre privind rectificarea nr. 6 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2014;* expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 10345/25.11.2014 întocmit de Compartimentul Buget-Finanțe; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 356/2013 *privind Bugetul de Stat pe anul 2014*;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea nr. 6 a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2014, astfel:

- transferul între capitole bugetare a unor sume necesare pentru: achiziția de 1.200 pachete cu ocazia Crăciunului pentru preșcolarii și școlarii din clasele I –VIII din Liceul Cobadin – în sumă de 60.000 lei; iluminatul festiv în comuna Cobadin cu ocazia Crăciunului – în sumă de 50.000 lei; diferența în procent de 25% stabilit prin HCJ NR 71/17.03.2014 pentru lunile iunie-septembrie 2014 și 10 % pentru lunile octombrie-decembrie 2014, conform art. 20 din OUG 58/2014, pentru finanțarea serviciilor sociale în ceea ce privește copiii instituționalizați cât și adulții din sistemul de asistență socială ai Comunei Cobadin – în sumă de 40.000 lei;

Veniturile totale ale bugetului local pe anul 2014, în sumă de 11.233.457 lei/an, respectiv 2.380.679 lei/trim.IV, nu s-au majorat prin această rectificare dar au suportat modificări pe următoarele surse de venit, astfel:

- 07.02.01.01 (impozit pe clădiri PF) se diminuează cu suma de 10.000 lei;
- 07.02.02.01 (impozit pe terenuri PF) se diminuează cu suma de 30.000 lei;
- 07.02.02.03 (impozit pe terenurile extravilane)se diminuează cu suma de 30.000 lei;
- 18.02.50 (alte taxe si impozite) se majorează cu suma de 30.000 lei;
- 34.02.50 (alte venituri din taxe administrative) se majorează cu suma de 40.000 lei;

Cheltuielile totale ale bugetului local pentru anul 2014, în sumă de 11.233.457 lei/an, respectiv 2.380.679 lei/trim.IV, nu s-au majorat prin această rectificare, dar au suportat redistribuirii între capitole și articole bugetare, astfel:

Capitolul 51.02.01.03 (Autorități publice-cheltuieli materiale):

- art.20.30.30 (alte cheltuieli cu bunuri și servicii) se suplimentează cu suma de 50.000 lei;
- art.20.01.09 (materiale și prestări servicii cu caracter funcțional) se suplimentează cu suma de 20.000 lei;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

- art.20.01.05 (carburanți) se suplimentează cu suma de 2.000 lei;
- art.20.12.(consultanță și expertiză) se diminuează cu suma de 50.000 lei;
- art.20.01.30 (alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare) se diminuează cu suma de 20.000 lei;

Capitolul 54.02.50 (Alte servicii publice generale -PSI –cheltuieli materiale):

- art..20.01.06 (piese de schimb) se suplimentează cu suma de 2.000 lei;
- art.20.01.09 (materiale și prestări servicii cu caracter funcțional) se diminuează cu suma de 2.000 lei;

Capitolul 65.02.03.01 (Învățământ preșcolar-cheltuieli de personal și materiale):

- art.10.03.01 (contribuții de asigurări sociale de stat) se diminuează cu suma de 3.500 lei;
- art.10.03.06 (contribuții pentru concedii și indemnizații) se diminuează cu suma de 500 lei;
- art.20.01.03 (iluminat, încălzit) se diminuează cu suma de 790 lei;
- art .20.01.04 (apă, canal) se diminuează cu suma de 1.500 lei;

Capitolul 65.02.03.02 (Învățământ primar - cheltuieli de personal și materiale):

- art.10.01.01 (salarii de bază) se suplimentează cu suma de 5.000 lei;
- art.10.03.01 (contribuții de asigurări sociale de stat) se diminuează cu suma de 1.300 lei;
- art.10.03.02 (contribuții de asigurări de șomaj) se majorează cu suma de 70 lei;
- art.10.03.03 (contribuții de asigurări sociale de sănătate) se suplimentează cu suma de 800 lei;
- art 10.03.06 (contribuții pentru concedii și indemnizații) se suplimentează cu suma de 500 lei;
- art 20.01.02 (materiale de curățenie) se suplimentează cu suma de 390 lei;
- art 20.01.03 (încălzit, iluminat) se diminuează cu suma de 1.000 lei;
- art 20.01.04 (apă, canal) se diminuează cu suma de 1.600 lei;
- art 20.01.07 (transport) se suplimentează cu suma de 2.000 lei;
- art 20.02 (reparații curente) se suplimentează cu suma de 2.500 lei;

Capitolul 65.02.04.01 (Învățământ gimnazial - cheltuieli de personal și materiale):

- art 10.01.01 (salarii de bază) se suplimentează cu suma de 5.000 lei;
- art 10.03.01 (contribuții de asigurări sociale de stat) se diminuează cu suma de 3.500 lei;
- art 10.03.02 (contribuții de asigurări se șomaj) se suplimentează cu suma de 80 lei;
- art 10.03.03 (contribuții de asigurări sociale de sănătate) se suplimentează cu suma de 600 lei;
- art10.03.04 (Contribuții se asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale) se suplimentează cu suma de 50 lei;
- art.10.03.06 (contribuții pentru concedii și indemnizații) se suplimentează cu suma de 300 lei;
- art.20.01.03 (încălzit, iluminat) se diminuează cu suma de 4.000 lei;
- art.20.01.04 (apă, canal) se diminuează cu suma de 500 lei;
- art.20.01.05 (carburanți)se suplimentează cu suma de 3.000 lei;
- art.20.01.06 (piese de schimb) se diminuează cu suma de 3.000 lei;
- art.20.01.07 (transport) se suplimentează cu suma de 4.500 lei;

Capitolul 65.02.04.02 (Învățământ liceal - cheltuieli de personal și materiale)

- art 10.01.01 (salarii de bază) se diminuează cu suma de 1.000 lei;
- art 10.03.01 (contribuții de asigurări sociale de stat) se diminuează cu suma de 4.200 lei;
- art 10.03.03 (contribuții de asigurări sociale de sănătate) se suplimentează cu suma de 1.800 lei;
- art.10.03.04 (contribuții de asigurări pentru accidente de muncă și boli profesionale) se diminuează cu suma de 300 lei;
- art. 20.01.03 (încălzit, iluminat) se diminuează cu suma de 9.780 lei;
- art.20.01.04 (apă, canal) se diminuează cu suma de 1.500 lei;
- art. 20.01.07 (transport) se suplimentează cu suma de 8.030 lei;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

- art. 20.01.08 (poștă, radio tv, internet) se diminuează cu suma de 1.600 lei;
- art.20.01.09 (materiale și prestări servicii cu caracter funcțional) se diminuează cu suma de 2.000 lei;
- art.20.02 (reparații curente) se suplimentează cu suma de 5.600 lei;
- art. 20.11 (cărți, publicații) se suplimentează cu suma de 350 lei;
- art 20.30.03 (prime de asigurare) se suplimentează cu suma de 900 lei;

Capitolul 67.02.03.07(Cămine culturale-cheltuieli materiale):

- art.20.01.09 (materiale și prestări servicii cu caracter funcțional) se suplimentează cu suma de 3.400 lei;
- art.20.01.03 (încălzit, iluminat) se suplimentează cu suma de 2.000lei;
- art 20.01.08 (poștă, telecomunicații, radio tv, internet) se diminuează cu suma de 1.400 lei;
- art 20.01.30 (alte bunuri pentru întreținere și funcționare) se diminuează cu suma de 2.000 lei;
- art 20.06.01(deplasări interne) se diminuează cu suma de 2.000 lei;

Capitolul 68.02.50.50 (Alte cheltuieli în domeniul asigurărilor sociale):

- art 57.02.02 (ajutoare sociale în numerar) se suplimentează cu suma de 40.000 lei;
- art 20.30.30 (alte cheltuieli cu bunuri și servicii) se suplimentează cu suma 1.000 lei;

Capitolul 68.02.10 (Ajutoare pentru locuințe):

- art 57.02.02 (ajutoare sociale în numerar) se diminuează cu suma de 15.000 lei;

Capitolul 70.02.06 (Iluminat public):

- art 20.01.09 (materiale și prestări servicii cu caracter funcțional) se suplimentează cu suma de 50.000 lei;
- art 20.01.03 (încălzit și iluminat) se diminuează cu suma de 56.000 lei;
- art.20.01.30 (alte bunuri pentru întreținere și funcționare) se diminuează cu suma de 22.000 lei.

Art.2. Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul Primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-Finanțe, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____voturi **abțineri**, din numărul de _____consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

GÎRBĂ ION

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind punerea la dispoziția Proiectului "Executarea branșamentelor de apă și a racordurilor de canalizare în regiunea Constanța – Ialomița" a terenurilor, bunurilor și străzilor, pentru execuția lucrărilor aferente acestuia

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.11.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind punerea la dispoziția Proiectului "Executarea branșamentelor de apă și a racordurilor de canalizare în regiunea Constanța – Ialomița" a terenurilor, bunurilor și străzilor, pentru execuția lucrărilor aferente acestuia ; expunerea de motive; Raportul nr. 10269/21.11.2014 întocmit de compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Cobadin; Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Cobadin; adresa S.C. RAJA S.A. nr. 81284/29.09.2014, înaintată și înregistrată la Primăria Comunei Cobadin sub nr. 8455/30.09.2014;

✓ Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa nr. 25 – "Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Cobadin"; prevederile Proiectului " Executarea branșamentelor de apă și a racordurilor de canalizare în regiunea Constanța – Ialomița;

✓ Prevederile art. 36 alin. (1), alin.(2), alin.(6) pct.14 și ale alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 866, art. 874 din Codul Civil; prevederile Legii nr. 51/2006 - a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 5, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția Proiectului "Executarea branșamentelor de apă și a racordurilor de canalizare în regiunea Constanța – Ialomița", a bunurilor identificate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru construcția obiectivelor de investiții prevăzute în cadrul

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Proiectului “Executarea branșamentelor de apă și a racordurilor de canalizare în regiunea Constanța – Ialomița”.

Art.2. Obiectivele de investiții aferente Proiectului “Executarea branșamentelor de apă și a racordurilor de canalizare în regiunea Constanța – Ialomița” se vor construi pe terenurile care se află în domeniul public al Comunei Cobadin, terenuri disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art.3. Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Cobadin, prin Compartimentul administrare, serviciu canal și apă și prin Operatorul S.C. RAJA S.A.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, serviciului de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire, SC RAJA S.A., Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

GÎRBĂ ION

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
aferenți investițiilor propuse în localitatea COBADIN prin Proiectul
„Executarea bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare
în regiunea Constanța – Ialomița”**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.11.2014,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investițiilor propuse în localitatea COBADIN prin Proiectul „Executarea bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare în regiunea Constanța – Ialomița”; expunerea de motive;
- ✓ Raportul nr. 10270/21.11.2014 întocmit de compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Cobadin; Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Cobadin; adresa S.C. RAJA S.A. nr. 81284/29.09.2014, înaintată și înregistrată la Primăria Comunei Cobadin sub nr. 8455/30.09.2014;
- ✓ Prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciile de alimentare cu apă și canalizare; art. 20 lit. f, h, j, art. 44, alin.1 din Legea nr. 273/2006;

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36 alin. 2, lit. (d), art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți investițiilor propuse în localitatea COBADIN, prin Proiectul „**Executarea bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare în regiunea Constanța – Ialomița**”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Cobadin, prin Compartimentul administrare, serviciu canal și apă și prin Operatorul S.C. RAJA S.A.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, serviciului de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire, SC RAJA S.A., Primarului comunei Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri alesi**.

Președinte de ședință

GÎRBĂ ION

**Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ**

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind trecerea unor imobile din domeniul privat al Comunei Cobadin
în domeniul public al Comunei Cobadin

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.11.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul privat al Comunei Cobadin în domeniul public al Comunei Cobadin; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 10305/24.11.2014; prevederile art. 119-120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art. 863, lit. (e) din Noul Cod Civil;

✓ HCL nr. 69/09.06.2011 privind suplimentarea listei de inventar și trecerea suprafeței de 873 mp teren intravilan și 7000 mp teren extravilan neproductiv în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 108/20.12.2013 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unor imobile – terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 104599 și nr. 104600; Încheierile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța nr. 2982/07.02.2014 și nr. 2984/07.02.2014;

✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea unor imobile din domeniul privat al Comunei Cobadin în domeniul public al Comunei Cobadin, după cum urmează:

➤ **Lotul nr. 1, A 211a/3/1** – situat în intravilanul, satului Cobadin, **str. Salcânilor, Nr. 6**, comuna Cobadin, jud. Constanța, categoria de folosință arabil, **în suprafață de 823 mp**, având număr cadastral **104 658** și înscris în Cartea Funciară nr. **104 658** a Comunei Cobadin;

➤ **Lotul nr. 2, A 211a/3/2** – situat în intravilanul satului Cobadin, **str. Salcânilor, Nr. 6**, comuna Cobadin, jud. Constanța, **în suprafață de 50 mp**, categoria de folosință arabil, având număr cadastral **104 659** și înscris în Cartea Funciară nr. **104 659** a Comunei Cobadin;

➤ **Parcela NB 211/1a/2** – situat în extravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, jud. Constanța, teren neproductiv, **în suprafață de 400 mp**, având număr cadastral **104 646** și înscris în Cartea Funciară nr. **104 646** a Comunei Cobadin.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.2. Inventarul domeniului public al Comunei Cobadin se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art.3. Ca urmare adoptării prezentei hotărâri, se va proceda la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, potrivit actelor normative în vigoare.

Art.4. Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul Primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de sedință

GÎRBĂ ION

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al comunei Cobadin a unor suprafețe de terenuri aflate în intravilanul comunei Cobadin, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.11.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al comunei Cobadin a unor suprafețe de terenuri aflate în intravilanul comunei Cobadin, jud. Constanța; expunerea de motive; Referatul nr. 10271/21.11.2014 întocmit de către Compartimentul de specialitate; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu prevederile art. 115, art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 555-557 din Noul Cod Civil și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiilor art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al comunei Cobadin a următoarelor imobile-terenuri:

- **Terenul în suprafață de 850 mp, lot 1**, teren intravilan, situat pe Str. Măceșului, FN, localitatea Conacu, Comuna Cobadin, jud. Constanța;
- **Terenul în suprafață de 850 mp, lot 2**, teren intravilan, situat pe Str. Măceșului, FN, localitatea Conacu, Comuna Cobadin, jud. Constanța;
- **Terenul în suprafață de 3116 mp**, teren intravilan, situat pe Str. Șos. Negrești, Nr. 36, localitatea Cobadin, jud. Constanța;
- **Terenul în suprafață de 1463 mp**, teren intravilan, situat pe Str. Șos. Ostrov, Nr. 13, localitatea Cobadin, jud. Constanța.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Agricol și Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul Primăriei comunei Cobadin.

Art.3. Ca urmare adoptării prezentei hotărâri, se va proceda la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, potrivit actelor normative în vigoare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentul Agricol și Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul Primăriei comunei Cobadin, Primarului comunei Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri alesi**.

Președinte de ședință

GÎRBA ION

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1463 mp
d-nei FRÂNCU GHERGHINA**

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.11.2014,

Având în vedere:

✓ *Proiectul de Hotărâre privind vânzarea directă a terenului aferent locuinței în suprafață de 1463 mp d-nei FRÂNCU GHERGHINA; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 5981/09.07.2014, raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;*

✓ *Cererea d-nei FRÂNCU GHERGHINA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 3745/29.04.2014, precum și înscrisurile atașate la prezenta;*

✓ *În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate, HCL nr. 54/14.06.2013 privind aprobarea Raportului de evaluare al terenurilor din domeniul privat al comunei Cobadin, situate în curțile cetățenilor, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;*

✓ *Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, **în suprafață de 1463 mp**, situat pe Str. Șos. Ostrov, Nr. 13, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-nei **FRÂNCU GHERGHINA**.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, **în sumă de 0,504 lei/mp – pentru suprafața de 1463 mp**, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de către comisia de negociere, în urma negocierii directe purtată cu persoanele solicitante.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 12 luni de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Art.8. Nerespectarea termenului de 12 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cristian Telehoi, Primarul Comunei Cobadin, să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nei FRÂNCU GHERGHINA, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

GÎRBĂ ION

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea NOMENCLATORULUI STRADAL al Comunei Cobadin, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.11.2014,

Având în vedere:

✓ *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea NOMENCLATORULUI STRADAL al Comunei Cobadin, jud. Constanța; expunerea de motive; Referatul nr. 10272/21.11.2014 întocmit de către Compartimentul de specialitate; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin;*

✓ *În conformitate cu prevederile art. 5 din **Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; pct. 18 din **HG nr. 44/2004** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal; Titlul VII- Cartea funciară, art. 876-915 din **NCC; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 2, lit. (d) din **OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

✓ *Ținând cont de dispozițiile art. 115, art. 119-120 din **Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 554 din **Noul Cod Civil** și **Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

✓ *Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 **privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

✓ *Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,*

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă NOMENCLATORUL STRADAL al Comunei Cobadin, jud. Constanța, conform Anexei nr. 1 (numere pare) și Anexei nr. 2 (numere impare) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Agricol din cadrul Primăriei comunei Cobadin.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentul Agricol din cadrul Primăriei comunei Cobadin, Primarului comunei Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri alesi**.

Președinte de ședință
GÎRBA ION

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unor drepturi de uz și servitute asupra terenului aparținând domeniului public al comunei Cobadin, în suprafață totală de 15,20 mp în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.11.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unor drepturi de uz și servitute asupra terenului aparținând domeniului public al comunei Cobadin, în suprafață totală de 15,20 mp în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9314/24.10.2014; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Avizul tehnic de racordare nr. 138428677/10.10.2014, emis de către S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.; Cererea d-lui Mîțică Valeriu înaintată și înregistrată la Primăria Comunei Cobadin sub nr. 9698/04.11.2014;

✓ În conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 10 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra terenului aparținând domeniului public al comunei Cobadin, în suprafață totală de 15,20 mp definitiv – pentru fundația bloc de măsurp și protecție a coloanei de alimentare, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A, în calitate de beneficiar, prin utilizator Mîțică Valeriu.

Art.2. După executarea lucrărilor pe domeniul public al comunei Cobadin prevăzute la art. 1, solicitantul are obligația readucerii terenului la starea inițială pe cheltuiuala acestuia.

Art.3. Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei comunei Cobadin va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentul Urbanism, Primarului comunei Cobadin, S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
GÎRBĂ ION

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea Raportului de evaluare al spațiului comercial cu destinația de cabinet medical în suprafață de 55,95 mp, situat în sat Viișoara, nr. 526, comuna Cobadin, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.11.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare al spațiului comercial cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 55,95 mp, situat în sat Viișoara, nr. 526, comuna Cobadin, jud. Constanța; Raportul compartimentului de specialitate nr. 10346/25.11.2014; raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu prevederile OG nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare; art. 36, art. 115 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiilor art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

✓
În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare al spațiului comercial cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 55,95 mp, situat în sat Viișoara, nr. 526, comuna Cobadin, jud. Constanța, întocmit de către Expert Evaluator ANEVAR.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15** consilieri aleși.

Președinte de ședință
GÎRBĂ ION

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea concesiunii, prin negociere directă, a spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 55,95 mp, situat în sat Viișoara, Str. Zambilelor, nr. 526, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-nei Dr. MARIN MIHAELA ANIȘOARA

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.11.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin negociere directă, a spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 55,95 mp, situat în sat Viișoara, nr. 526, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-nei Dr. MARIN MIHAELA ANIȘOARA; expunerea de motive, Raportul compartimentului de specialitate nr. 10347/25.11.2014; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea d-nei Dr. MARIN MIHAELA ANIȘOARA înaintată și înregistrată la Primăria Comunei Cobadin sub nr. 10317/24.11.2014 prin care aceasta solicită concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical;

✓ În conformitate cu prevederile **HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale**; **art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **HCL nr. 83/28.11.2014 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța**; **HCL nr. 84/28.11.2014 privind aprobarea Raportului de evaluare al spațiului comercial cu destinația de cabinet medical în suprafață de 55,95 mp, situat în sat Viișoara, nr. 526, comuna Cobadin, jud. Constanța**; **art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **art. 555-557, art. 871-873 din Noul Cod Civil**; **Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin negociere directă, a spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 55,95 mp, situat în sat Viișoara, Str. Zambilelor, nr. 526, comuna Cobadin, jud. Constanța, d-nei Dr. MARIN MIHAELA ANIȘOARA, pentru o perioadă de 49 ani.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.2. Redevența anuală aferentă imobilului astfel concesionat se va stabili astfel încat să se asigure recuperarea valorii imobilului, stabilit de expert evaluator ANEVAR, în termen de 49 de ani **și se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.**

Art.3. Prețul minim de pornire al negocierii directe pentru imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre nu poate fi mai mic decât cel menționat în Raportul de Evaluare – **în sumă de 350 lei**, iar **pasul valoric va fi de minim 5 % din acesta.**

Art.4. Se aprobă Modelul-cadru al Contractului de concesiune, prin negociere directă, a spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 55,95 mp, situat în sat Viișoara, Str. Zambilelor, nr. 526, comuna Cobadin, jud. Constanța, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.5. Contractul de concesiune al imobilului prevăzut la art. 1 se va încheia în termen de cel mult 60 de zile de la data adoptării prezentei.

Art.6. Concesionarul are obligația de a achita contravaloarea Raportului de Evaluare, în sumă de 400 lei, aprobat și însoțit de către Consiliul Local al Comunei Cobadin, în termen de cel mult 30 de zile de la data încheierii Contractului de concesiune.

Art.7. Se împuternicește dl. CRISTIAN TELEHOI, Primarul comunei Cobadin, să încheie și să semneze Contractul de concesiune al imobilului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de lege, precum și să îndeplinească condițiile de publicitate prevăzute de lege.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nei Dr. MARIN MIHAELA ANIȘOARA, Primarului comunei Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri prezenți la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
GÎRBĂ ION

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind aprobarea încheierii Contractului de comodat cu Asociația non-profit "Legum Plantvision Cobadin" din Comuna Cobadin, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.11.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de comodat cu Asociația non-profit "Legum Plantvision Cobadin" din Comuna Cobadin, jud. Constanța, expunerea de motive, Referatul nr. 10349/25.11.2014 întocmit de Compartimentul de specialitate; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ Cererea reprezentantului Asociației non-profit "Legum Plantvision Cobadin" înaintată și înregistrată la Primăria Comunei Cobadin sub nr. 8748/09.10.2014, prin care solicită reînnoirea Contractului de comodat;

✓ În conformitate cu prevederile art. 115, art. 119 și art. 124 din **Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală**, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale dispozițiilor art. 2.146 - 2.157 din **Noul Cod Civil**, art. 3, alin. (4) din **Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 136 din **Constituția României**; **HCL nr. 28/29.03.2012 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cobadin**;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea Contractului de comodat între Comuna Cobadin, în calitate de comodant, și Asociația non-profit "Legum Plantvision Cobadin", în calitate de comodată, a unui spațiu din incinta Căminului Cultural Cobadin, Str. Eroilor, Nr. 1, obiectul fiind acordarea folosinței gratuite a respectivului spațiu cu destinația de sediu social.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta, pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării acestuia.

Art.3. Se împuternicește dl. CRISTIAN TELEHOI, Primarul comunei Cobadin, să încheie și să semneze Contractul de comodat în forma prevăzută de lege.

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Asociației non-profit "Legum Plantvision Cobadin", Primarului comunei Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
GÎRBĂ ION

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. 1 la HCL nr. ____ / _____

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi, _____

la sediul Primăriei Comunei Cobadin

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA COBADIN, cu sediul în localitatea Cobadin, Str. Primăverii, nr. 2, _____ jud. Constanța, reprezentată legal prin Primar – CRISTIAN TELEHOI, **în calitate de titular al dreptului de proprietate sau comodant**

și

1.2. ASOCIAȚIA LEGUM PLANVISION, cu sediul în localitatea Cobadin, Str. Eroilor, Nr. 1, _____ jud. Constanța, reprezentată prin d-nul Ciocan Nicolae, cu funcția de președinte al asociației, **în calitate de titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit sau comodat**,

au convenit încheierea prezentului Contract în temeiul dispozițiilor art. 861, alin. 3, art. 874, art. 875 și art. 2.146-2.157 din Noul Cod Civil și al prevederilor HCL nr. 86/28.11.2014, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului din incinta Căminului Cultural Cobadin, situat în localitatea Cobadin, Str. Eroilor, Nr. 1, județul Constanța, ***cu destinația de sediu social.***

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani începând cu data semnării contractului de către parti.

3.2. Predarea imobilului către comodatari va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului.

IV. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile comodantului:

4.1.1. Să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de comodat;

4.1.2. Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință cu titlu gratuit, respectiv, să urmărească modul în care comodatarii își îndeplinesc obligațiile stabilite prin contract;

4.1.3. Să revoce dreptul de folosință cu titlu gratuit, dacă interesul public o impune;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

4.1.4. Să considere contractul reziliat de plin drept, conform dispozițiilor art. 1.550, alin. 2 și art. 1.553 NCC, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute la art. 4.4. pct. (1) – (10) din prezentul contract, comodatarul fiind considerat de drept în întârziere prin simplul fapt al neexecutării obligațiilor asumate la art. 4.4. pct. (1) – (10), fără a fi necesară punerea în întârziere din partea proprietarului comodant.

4.1.5. Comodantul poate cere restituirea bunului, înainte de împlinirea termenului convenit, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatarul se desființează sau atunci când acesta nu-si îndeplinește obligațiile.

4.2. Drepturile comodatarului:

4.2.1. Să folosească bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de folosință cu titlu gratuit;

4.2.2. Să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de comodat, conform destinației acestuia;

4.3.3. Să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului, care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

4.3. Obligațiile comodatantului

(1) Să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de comodat, conform destinației acestuia.

(2) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) Să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de comodat;

(4) Să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea comodatarului, asupra efectuării lucrărilor necesare asupra bunului împrumutat;

(5) Să ramburseze comodatarului, cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului, care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

4.4. Obligațiile comodatarului

(1) Să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

(2) Să mențină destinația imobilului;

(3) Să nu subînchirieze parțial sau total bunul imobil;

(4) Să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;

(5) Să suporte de la data preluării, obligațiile de plată ocazionate de întreținerea bunului - prin achitarea contravalorii utilităților, respectiv cheltuielile efectuate în beneficiul activității sale, precum și în scopul exploatării imobilului conform destinației sale;

(6) Să obțină acordul scris al comodantului, pentru orice lucrări necesare de modificare, amenajare și compartimentare a imobilului, care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului;

(7) Să nu constituie garanții asupra imobilului primit în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

- (8) Să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- (9) Să nu cesioneze contractul de comodat unei terțe persoane;

- (10) Să permită accesul proprietarului în imobil, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- (11) Să restituie imobilul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract sau la încetarea din orice cauză a contractului de comodat;
- (12) În nici un caz, comodatarii nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Niciuna dintre părțile contractante, conform art. 1.634 NCC, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- (1) Odată cu încetarea dreptului de proprietate publică;
- (2) Prin acordul de voință al părților;
- (3) Prin restituirea bunului de către comodatari înaintea termenului prevăzut în contract;
- (4) Prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- (5) Prin desființarea comodatarii;
- (6) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit, dacă interesul public o impune;

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

(7) Pin reziliere de plin drept, conform dispozițiilor art. 1550, alin. (2) și art. 1.553 NCC, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute la art. 4.4. pct.(1) – (10) din prezentul contract, comodatarul fiind considerat de drept în întârziere prin simplul fapt al neexecutării obligațiilor asumate la art.4.4. pct.(1) – (10), fără a fi necesară punerea în întârziere din partea proprietarului comodant.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

8.2. Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului. Acțiunea confesorie de superficie poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de folosință cu titlu gratuit.

8.3. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului împrumutat, comodatarul va arăta instanței că Comuna Cobadin este titularul dreptului de proprietate publică.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Încheiat astăzi _____, în 2 (două) exemplare originale pentru fiecare parte.

Președinte de ședință
GÎRBĂ ION

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N

Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind trecerea din domeniul public al comunei Cobadin în domeniul privat al comunei Cobadin a imobilului construcție "Multifuncțional", precum și a terenului aferent acestuia, situat în sat Viișoara, Str. Zambilelor, Nr. 526, Comuna Cobadin, jud. Constanța

Consiliul Local al Comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.11.2014,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al comunei Cobadin în domeniul privat al comunei Cobadin a imobilului construcție "Multifuncțional", precum și a terenului aferent acestuia, situat în sat Viișoara, Str. Zambilelor, Nr. 526, Comuna Cobadin, jud. Constanța; expunerea de motive; Raportul nr. 10348/25.11.2014 întocmit de Compartimentul de specialitate; avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu prevederile art. 115, art. 119-121 din **Legea nr. 215/2001**, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 552-557 din **Noul Cod Civil**, art. 3, alin. (4), art. 4 și art. 10, alin. (2) din **Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 136 din **Constituția României**; **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 634/2006** pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; **HCL nr. 28/29.03.2012** privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cobadin;

✓ Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile dispozițiilor art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul prevederilor art. 5, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Cobadin în domeniul privat al comunei Cobadin a imobilului construcție "Multifuncțional" în suprafață utilă de 144,39 mp, precum și a terenului aferent acestuia, în suprafață de 454 mp, situat în sat Viișoara, Str. Zambilelor, nr. 526, Comuna Cobadin, jud. Constanța, conform planului de situație anexat.

Art.2. Inventarul domeniului privat al Comunei Cobadin se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Agricol și Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul Primăriei comunei Cobadin.

Art.4. Ca urmare adoptării prezentei hotărâri, se va proceda la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, potrivit actelor normative în vigoare.

Art.5. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Agricol și Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul Primăriei comunei Cobadin Primarului comunei Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi **pentru**, _____ voturi **contra** și _____ voturi **abțineri**, din numărul de _____ consilieri **prezenți** la ședință, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
GIRBĂ ION

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA



J U D E T U L C O N S T A N T A
C O M U N A C O B A D I N



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129
