

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 77/25.11.2016
privind alegerea Președintelui de ședință pentru luna DECEMBRIE 2016

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința de ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință pentru luna DECEMBRIE 2016; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 11.739/02.11.2016; raportul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu prevederile art. 35, art. 41 și art. 47 din **Legea nr. 215/2001**, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legea nr. 393/2004** privind statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 393/2004** privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **OG nr. 35/2002** pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se alege în funcția de Președinte de ședință, pentru un mandat de 1 lună, respectiv luna **DECEMBRIE 2016**, d-nul **ZAMFIR CORNEL** care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de către acesta.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lui ZAMFIR CORNEL, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **13 voturi pentru, 0 voturi împotriva** și **1 vot abținere**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

STROE FLORICA

Contrasemnează

Secretar

CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 78/25.11.2016

**privind rectificarea nr. 8 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin,
jud. Constanța, pentru anul 2016**

**Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,
Având în vedere:**

✓ Proiectul de Hotărâre privind rectificarea nr. 8 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, jud. Constanța, pentru anul 2016; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 12.677/25.11.2016; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 339/2015 a bugetului de stat pe anul 2016; Legea 293/2015 privind aprobarea OUG nr.35/2015 pentru modificarea și completarea OUG nr.83/2014 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2015 precum și alte măsuri în domeniul cheltuielilor publice; Legii nr. 1/2011 a educației naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 57/2015 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice în anul 2016; HG nr. 1017/2015 pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară; adresa Trezoreriei Constanța înregistrată la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 8473/14.09.2016;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (4), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea nr. 8 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, jud. Constanța, pentru anul 2016, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul Primăriei Comunei Cobadin, jud. Constanța va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-Finanțe, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **13 voturi pentru, 1 vot împotriva** și **0 vot abținere**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 79/25.11.2016

privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 26/16.03.2016 privind vânzarea directă a terenului intravilan aferent locuinței, în suprafață de 2.400 mp, situat în localitatea Negrești, Str. Viorelelor, Nr. 54, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor STUPARU MARIA și STUPARU VASILE

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 26/16.03.2016 privind vânzarea directă a terenului intravilan aferent locuinței, în suprafață de 2.400 mp, situat în localitatea Negrești, Str. Viorelelor, Nr. 54, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor STUPARU MARIA și STUPARU VASILE; expunerea de motive; cererea d-lui STUPARU PETRE, precum și înscrisurile atașate la prezenta, înaintată și înregistrată la Primăria Comunei Cobadin sub nr. 10.462/04.10.2016; raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 12.098/10.11.2016; rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu prevederile art. 121 și art. 123 din **Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din **Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară**, republicat; art. 555 – 557, **coroborate cu dispozițiile art. 888 din Noul Cod Civil**; art. 29 din **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **HCL nr. 26/16.03.2016 privind vânzarea directă a terenului intravilan aferent locuinței, în suprafață de 2.400 mp, situat în localitatea Negrești, Str. Viorelelor, Nr. 54, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor STUPARU MARIA și STUPARU VASILE**;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 26/16.03.2016 privind vânzarea directă a terenului intravilan aferent locuinței, în suprafață de 2.400 mp, situat în localitatea Negrești, Str. Viorelelor, Nr. 54, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor STUPARU MARIA și STUPARU VASILE, în sensul că se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan aferent locuinței, în suprafață de 2.400 mp, situat în localitatea Negrești, Str. Viorelelor, Nr. 54, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor STUPARU MARIA și **STUPARU PETRE**, urmare a Certificatului de Moștenitor nr. 54/22.06.2016, încheiat și autentificat la Notar Public Calagii Ana-Maria.

Art.2. Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr. 26/16.03.2016 rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor STUPARU PETRE și STUPARU MARIA, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi pentru**, **0 vot împotriva** și **0 vot abținere**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. 80/25.11.2016

privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de concesiune, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 126/22.09.2010

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de concesiune, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 126/22.09.2010; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 12.597/23.11.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;

✓ Cererea d-nei GREGERACKI MIHAELA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 12.209/14.11.2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta (procura autenticată cu nr. 1269/18.11.2016, la Notar public-Calaigii Ana-Maria; acte de stare civilă - Certificatul de Căsătorie, Seria CG, Nr. 227807, Contractul de concesiune, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 126/22.09.2010);

✓ În conformitate cu prevederile art. 1.270 din **Noul Cod Civil**; art. 21, alin. (1) **Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare**;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data adoptării prezentei, se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 126/22.09.2010, având ca obiect concesionarea imobilului-teren în suprafață de 500 mp, situat în intravilanul Comunei Cobadin, Str. Intrarea Rândunelelor, nr. 9, localitatea Cobadin, jud. Constanța, ca urmare a prezentării Certificatului de Căsătorie, Seria CG, Nr. 227807.

Art.2. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin să semneze Actul Adițional, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește d-na Prosanichi Ionela – referent superior în cadrul Compartimentului buget-finanțe.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nei GREGERACKI MIHAELA, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi pentru**, **0 vot împotriva** și **0 vot abținere**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 80/25.11.2016

ACT ADIȚIONAL NR. __1__

la Contractul de concesiune înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 126/22.09.2010, având ca obiect concesionarea imobilului-teren în suprafață de 500 mp, situat în intravilanul Comunei Cobadin, Str. Intrarea Rândunelelor, nr. 9, localitatea Cobadin, jud. Constanța

La data de _____, la sediul concedentului, în temeiul prevederilor art. 1.270, alin. (2), din **Noul Cod Civil**; a cererii d-nei **GREGERACKI MIHAELA**, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 12.209/14.11.2016, precum și în baza **HCL Cobadin nr. 80/25.11.2016** privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de concesiune, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 126/22.09.2010, părțile, de comun acord, **au hotărât următoarele:**

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE, pct. 1.1 și pct. 1.2. se modifică și se completează după cum urmează:

1.1. COMUNA COBADIN, în calitate de proprietar, **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COBADIN**, în calitate de administrator, **PRIMĂRIA COBADIN**, cu sediul în Str. Primăverii, Nr. 2, jud. Constanța, reprezentate prin d-nul **COCOȘ CORNEL**, în calitate de Primar, conform Încheierii nr. 1148/21.06.2016, pronunțată în dosarul nr. 4478/256/2016, **în calitate de Concedent**.

1.2. d-na GREGERACKI MIHAELA (fostă CRISTU MIHAELA) identificată cu CI provizorie, Seria PA, Nr. 284617/08.11.2016, CNP 2780119134028, eliberat de SPCLEP Medgidia, domiciliată în sat Cobadin, cu reședința în sat Cobadin, Str. Intrarea Rândunelelor, Nr. 4, Comuna Cobadin, jud. Constanța, **în calitate de Concesionar**, ca urmare a prezentării Certificatului de Căsătorie, Seria CG, Nr. 227807.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Actul adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concesionar
GREGERACKI MIHAELA

Concedent
COMUNA COBADIN,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COBADIN,
PRIMĂRIA COBADIN,
Reprezentată prin
PRIMAR
COCOȘ CORNEL

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 81/25.11.2016

privind suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al Comunei Cobadin a unor suprafețe de terenuri aflate în intravilanul Comunei Cobadin, jud. Constanța

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre *privind suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al Comunei Cobadin a unor suprafețe de terenuri aflate în intravilanul Comunei Cobadin, jud. Constanța*; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 12.532/21.11.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;

✓ În conformitate cu prevederile art. 119-121, art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 din Noul Cod Civil;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea listei de inventar și trecerea în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța a următoarelor imobile-terenuri, conform Planurilor de situație anexate, după cum urmează:

1.1. teren în suprafață de **2.173 mp**, situat pe Str. Macilor, Nr. 18, în **localitatea Cobadin**, Comuna Cobadin, jud. Constanța;

1.2. teren în suprafață de **7.100 mp**, situat pe Str. Lalelelor, Nr. 450, în **localitatea Vișoara**, Comuna Cobadin, jud. Constanța;

1.3. teren în suprafață de **2.004 mp**, situat pe Str. Margaretelor, Nr. 41, în **localitatea Cobadin**, Comuna Cobadin, jud. Constanța;

1.4. teren în suprafață de **3.919 mp**, situat pe Str. Trandafirilor, Nr. 121, în **localitatea Vișoara**, Comuna Cobadin, jud. Constanța;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

-
- 1.5.** teren în suprafață de **2.074 mp**, situat pe Str. Margaretelor, Nr. 22, în **localitatea Cobadin**, Comuna Cobadin, jud. Constanța;
- 1.6.** teren în suprafață de **2.363 mp**, situat pe Str. Albinelor, Nr. 88, în **localitatea Cobadin**, Comuna Cobadin, jud. Constanța;
- 1.7.** teren în suprafață de **742 mp**, situat pe Str. Margaretelor, Nr. 28, în **localitatea Cobadin**, Comuna Cobadin, jud. Constanța;
- 1.8.** teren în suprafață de **1.900 mp**, situat pe Str. Stejarului, Nr. 27, în **localitatea Cobadin**, Comuna Cobadin, jud. Constanța;
- 1.9.** teren în suprafață de **1.590 mp**, situat pe Str. Măcezelui, Nr. 20, în **localitatea Cobadin**, Comuna Cobadin, jud. Constanța;
- 1.10.** teren în suprafață de **282 mp**, situat pe Str. Merișor, Nr. 105 A, în **localitatea Conacu**, Comuna Cobadin, jud. Constanța;
- 1.11.** teren în suprafață de **1.400 mp**, situat pe Str. Agricultorilor, Nr. 40, în **localitatea Cobadin**, Comuna Cobadin, jud. Constanța.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cobadin, Primarului Comunei Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru"**, **0 vot "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 82/25.11.2016

privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 2.173 mp, situat pe Str. Macilor, Nr. 18, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor ACSEIT GHIULȘER și ACSEIT ENVER

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016, Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 2.173 mp, situat pe Str. Macilor, Nr. 18, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor ACSEIT GHIULȘER și ACSEIT ENVER; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10.932/12.10.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;
- ✓ Cererea d-lor ACSEIT GHIULȘER și ACSEIT ENVER, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 10593/05.10.2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate; HCL nr. 81/2016 privind aprobarea suplimentării listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 17/20.02.2015 privind aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de Oportunitate pentru vânzarea terenurilor situate în curțile cetățenilor; art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 și art. 1.730 – 1.740 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 2.173 mp, situat pe Str. Macilor, Nr. 18, localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor ACSEIT GHIULȘER și ACSEIT ENVER.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, în sumă de 0,6276 lei/mp – pentru suprafața de 2000 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de 173 mp, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, respectiv 17,0838 lei/mp.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. (1) Negocierea se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

(2) În cursul ședinței de negociere, cumpărătorul (adjudecatarul) are dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

(3) Pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 0,05 lei/mp, pentru suprafața de teren pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de teren pentru care nu s-a plătit impozit, pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 1 leu/mp, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare.

(4) Pasul de creștere va fi strigat până când se constată că, **după cel puțin 3 strigări succesive**, nu se mai înregistrează nici o supraofertă a ultimului preț strigat.

(5) Transferul dreptului de proprietate operează de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8. Nerespectarea termenului de 24 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor ACSEIT GHIUȘER și ACSEIT ENVER, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi pentru, 0 vot împotriva** și **0 vot abținere**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 83/25.11.2016

privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 7.100 mp, situat pe Str. Lalelelor, Nr. 450, în localitatea Vișoara, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor PALADE COSTICĂ și PALADE ELENA

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 7.100 mp, situat pe Str. Lalelelor, Nr. 450, în localitatea Vișoara, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor PALADE COSTICĂ și PALADE ELENA; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10.979/12.10.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;

✓ Cererea d-lor PALADE COSTICĂ și PALADE ELENA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 10.818/10.10.2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate; HCL nr. 81/2016 privind aprobarea suplimentării listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 17/20.02.2015 privind aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de Oportunitate pentru vânzarea terenurilor situate în curțile cetățenilor; art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 și art. 1.730 – 1.740 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 7.100 mp, situat pe Str. Lalelelor, Nr. 450, în localitatea Vișoara, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor PALADE COSTICĂ și PALADE ELENA.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, în sumă de 0,4720 lei/mp – pentru suprafața de 7.100 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. (1) Negocierea se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

(2) În cursul ședinței de negociere, cumpărătorul (adjudecatarul) are dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

(3) Pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 0,05 lei/mp, pentru suprafeța de teren pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare.

(4) Pasul de creștere va fi strigat până când se constată că, **după cel puțin 3 strigări succesive**, nu se mai înregistrează nici o supraofertă a ultimului preț strigat.

(5) Transferul dreptului de proprietate operează de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8. Nerespectarea termenului de 24 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor PALADE COSTICĂ și PALADE ELENA, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru"**, **0 vot "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. 84/25.11.2016

privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 2.004 mp, situat pe Str. Margaretelor, Nr. 41, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor CIOCAN ANDREI și CIOCAN ELENA

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 2.004 mp, situat pe Str. Margaretelor, Nr. 41, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor CIOCAN ANDREI și CIOCAN ELENA; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10.948/12.10.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;

✓ Cererea d-lor CIOCAN ANDREI și CIOCAN ELENA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 10.948/12.10.2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate; HCL nr. 81/2016 privind aprobarea suplimentării listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 17/20.02.2015 privind aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de Oportunitate pentru vânzarea terenurilor situate în curțile cetățenilor; art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 și art. 1.730 – 1.740 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 2.004 mp, situat pe Str. Margaretelor, Nr. 41, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, **d-lor CIOCAN ANDREI și CIOCAN ELENA.**

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, în sumă de 0.6276 lei/mp – pentru suprafața de 2000 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de 4 mp, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, respectiv 17,0838 lei/mp.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. (1) Negocierea se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

(2) În cursul ședinței de negociere, cumpărătorul (adjudecatarul) are dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

(3) Pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 0,05 lei/mp, pentru suprafeța de teren pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de teren pentru care nu s-a plătit impozit, pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 1 leu/mp, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare.

(4) Pasul de creștere va fi strigat până când se constată că, **după cel puțin 3 strigări succesive**, nu se mai înregistrează nici o supraofertă a ultimului preț strigat.

(5) Transferul dreptului de proprietate operează de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare este de maxim **24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.**

Art.8. Nerespectarea termenului de 24 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor CIOCAN ANDREI și CIOCAN ELENA, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru"**, **0 vot "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 85/25.11.2016

privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 3.919 mp, situat pe Str. Trandafirilor, Nr. 121, în localitatea Vișoara, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor TUDORACHE FLORIN și TUDORACHE ANGELICA

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 3.919 mp, situat pe Str. Trandafirilor, Nr. 121, în localitatea Vișoara, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor TUDORACHE FLORIN și TUDORACHE ANGELICA; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10.511/14.10.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;

✓ Cererea d-lor TUDORACHE FLORIN și TUDORACHE ANGELICA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 10.948/12.10.2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate; HCL nr. 81/2016 privind aprobarea suplimentării listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 17/20.02.2015 privind aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de Oportunitate pentru vânzarea terenurilor situate în curțile cetățenilor; art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 și art. 1.730 – 1.740 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 3.919 mp, situat pe Str. Trandafirilor, Nr. 121, în localitatea Vișoara, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor TUDORACHE FLORIN și TUDORACHE ANGELICA.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, în sumă de 0,4720 lei/mp – pentru suprafața de 3.800 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de 119 mp, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, respectiv 12,9571 lei/mp.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. (1) Negocierea se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

(2) În cursul ședinței de negociere, cumpărătorul (adjudecatarul) are dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

(3) Pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 0,05 lei/mp, pentru suprafeța de teren pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de teren pentru care nu s-a plătit impozit, pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 1 leu/mp, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare.

(4) Pasul de creștere va fi strigat până când se constată că, **după cel puțin 3 strigări succesive**, nu se mai înregistrează nici o supraofertă a ultimului preț strigat.

(5) Transferul dreptului de proprietate operează de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8. Nerespectarea termenului de 24 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor TUDORACHE FLORIN și TUDORACHE ANGELICA, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 vot "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. 86/25.11.2016

privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 2.074 mp, situat pe Str. Margaretelor, Nr. 22, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor CRĂCIUNESCU MARIN și CRĂCIUNESCU MARIA

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 2.074 mp, situat pe Str. Margaretelor, Nr. 22, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor CRĂCIUNESCU MARIN și CRĂCIUNESCU MARIA; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10.596/05.10.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;

✓ Cererea d-lor CRĂCIUNESCU MARIN și CRĂCIUNESCU MARIA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 10.140/26.09.2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate; HCL nr. 81/2016 privind aprobarea suplimentării listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 17/20.02.2015 privind aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de Oportunitate pentru vânzarea terenurilor situate în curțile cetățenilor; art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 și art. 1.730 – 1.740 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 2.074 mp, situat pe Str. Margaretelor, Nr. 22, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, **d-lor CRĂCIUNESCU MARIN și CRĂCIUNESCU MARIA.**

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, în sumă de 0,6276 lei/mp – pentru suprafața de 2.074 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. (1) Negocierea se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

(2) În cursul ședinței de negociere, cumpărătorul (adjudecatarul) are dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

(3) Pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 0,05 lei/mp, pentru suprafeța de teren pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare.

(4) Pasul de creștere va fi strigat până când se constată că, **după cel puțin 3 strigări succesive**, nu se mai înregistrează nici o supraofertă a ultimului preț strigat.

(5) Transferul dreptului de proprietate operează de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8. Nerespectarea termenului de 24 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor CRĂCIUNESCU MARIN și CRĂCIUNESCU MARIA, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 vot "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 87/25.11.2016

privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 2.363 mp, situat pe Str. Albinelor, Nr. 88, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-nei GHEORGHÎȚĂ MARIA

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 2.363 mp, situat pe Str. Albinelor, Nr. 88, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-nei GHEORGHÎȚĂ MARIA; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7.720/28.07.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;

✓ Cererea d-nei GHEORGHÎȚĂ MARIA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 7.651/27.07.2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate; HCL nr. 81/2016 privind aprobarea suplimentării listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 17/20.02.2015 privind aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de Oportunitate pentru vânzarea terenurilor situate în curțile cetățenilor; art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 și art. 1.730 – 1.740 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 2.363 mp, situat pe Str. Albinelor, Nr. 88, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, **d-nei GHEORGHÎȚĂ MARIA**.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, în sumă de 0,6276 lei/mp – pentru suprafața de 2.363 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. (1) Negocierea se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

(2) În cursul ședinței de negociere, cumpărătorul (adjudecatarul) are dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

(3) Pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 0,05 lei/mp, pentru suprafeța de teren pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare.

(4) Pasul de creștere va fi strigat până când se constată că, **după cel puțin 3 strigări succesive**, nu se mai înregistrează nici o supraofertă a ultimului preț strigat.

(5) Transferul dreptului de proprietate operează de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8. Nerespectarea termenului de 24 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nei GHEORGHIȚĂ MARIA, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 vot "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. 88/25.11.2016

privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 742 mp, situat pe Str. Margaretelor, Nr. 28, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor RĂZLOG VASILE și RĂZLOG ADRIANA

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 742 mp, situat pe Str. Margaretelor, Nr. 28, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor RĂZLOG VASILE și RĂZLOG ADRIANA; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8.177/10.08.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;

✓ Cererea d-nei GHEORGHÎĂ MARIA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 8.082/08.08.2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate; HCL nr. 81/2016 privind aprobarea suplimentării listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 17/20.02.2015 privind aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de Oportunitate pentru vânzarea terenurilor situate în curțile cetățenilor; art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 și art. 1.730 – 1.740 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 742 mp, situat pe Str. Margaretelor, Nr. 28, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, **d-lor RĂZLOG VASILE și RĂZLOG ADRIANA.**

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, în sumă de 0,6276 lei/mp – pentru suprafața de 600 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de 142 mp, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, respectiv 17,0838 lei/mp.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. (1) Negocierea se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

(2) În cursul ședinței de negociere, cumpărătorul (adjudecatarul) are dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

(3) Pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 0,05 lei/mp, pentru suprafeța de teren pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de teren pentru care nu s-a plătit impozit, pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 1 leu/mp, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare.

(4) Pasul de creștere va fi strigat până când se constată că, **după cel puțin 3 strigări succesive**, nu se mai înregistrează nici o supraofertă a ultimului preț strigat.

(5) Transferul dreptului de proprietate operează de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8. Nerespectarea termenului de 24 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor RĂZLOG VASILE și RĂZLOG ADRIANA, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 vot "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 89/25.11.2016

privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 1.900 mp, situat pe Str. Stejarului, Nr. 27, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-nelor BONDALICI GIORGIANA și PANĂ CONSTANTINA

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 1.900 mp, situat pe Str. Stejarului, Nr. 27, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-nelor BONDALICI GIORGIANA și PANĂ CONSTANTINA; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8.382/17.08.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;
- ✓ Cererea d-nelor BONDALICI GIORGIANA și PANĂ CONSTANTINA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 8.176/10.08.2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate; HCL nr. 81/2016 privind aprobarea suplimentării listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 17/20.02.2015 privind aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de Oportunitate pentru vânzarea terenurilor situate în curțile cetățenilor; art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 și art. 1.730 – 1.740 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 1.900 mp, situat pe Str. Stejarului, Nr. 27, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-nelor BONDALICI GIORGIANA și PANĂ CONSTANTINA.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, în sumă de 0,6276 lei/mp – pentru suprafața de 1.900 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. (1) Negocierea se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

(2) În cursul ședinței de negociere, cumpărătorul (adjudecatarul) are dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

(3) Pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 0,05 lei/mp, pentru suprafeța de teren pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare.

(4) Pasul de creștere va fi strigat până când se constată că, **după cel puțin 3 strigări succesive**, nu se mai înregistrează nici o supraofertă a ultimului preț strigat.

(5) Transferul dreptului de proprietate operează de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8. Nerespectarea termenului de 24 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nelor BONDALICI GIORGIANA și PANĂ CONSTANTINA, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 vot "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 90/25.11.2016

privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 1.590 mp, situat pe Str. Măcezului, Nr. 20, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor CHIPER GHEORGHE și CHIPER CONSTANTIN

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 1.590 mp, situat pe Str. Măcezului, Nr. 20, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor CHIPER GHEORGHE și CHIPER CONSTANTIN; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8.580/23.08.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;

✓ Cererea d-lor CHIPER GHEORGHE și CHIPER CONSTANTIN, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 8.431/18.08.2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate; HCL nr. 81/2016 privind aprobarea suplimentării listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 17/20.02.2015 privind aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de Oportunitate pentru vânzarea terenurilor situate în curțile cetățenilor; art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 și art. 1.730 – 1.740 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 1.590 mp, situat pe Str. Măcezului, Nr. 20, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor CHIPER GHEORGHE și CHIPER CONSTANTIN.

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, în sumă de 0,6276 lei/mp – pentru suprafața de 1.500 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de 90 mp, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, respectiv 17,0838 lei/mp.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. (1) Negocierea se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

(2) În cursul ședinței de negociere, cumpărătorul (adjudecatarul) are dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

(3) Pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 0,05 lei/mp, pentru suprafeța de teren pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de teren pentru care nu s-a plătit impozit, pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 1 leu/mp, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare.

(4) Pasul de creștere va fi strigat până când se constată că, **după cel puțin 3 strigări succesive**, nu se mai înregistrează nici o supraofertă a ultimului preț strigat.

(5) Transferul dreptului de proprietate operează de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8. Nerespectarea termenului de 24 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor CHIPER GHEORGHE și CHIPER CONSTANTIN, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 vot "împotriva"** și **0 vot "abținere"**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință

STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 91/25.11.2016

privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 282 mp, situat pe Str. Merișor, Nr. 105 A, în localitatea Conacu, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor GÎLCĂ ARISTEDE, GÎLCĂ NICOLAE-MARIAN și GÎLCĂ FLOAREA

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 282 mp, situat pe Str. Merișor, Nr. 105 A, în localitatea Conacu, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor GÎLCĂ ARISTEDE, GÎLCĂ NICOLAE-MARIAN și GÎLCĂ FLOAREA; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7.771/2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;

✓ Cererea d-lor GÎLCĂ ARISTEDE, GÎLCĂ NICOLAE-MARIAN și GÎLCĂ FLOAREA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 7.715/2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din **HCL nr. 27/28.05.2009** privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate; **HCL nr. 81/2016** privind aprobarea suplimentării listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; **HCL nr. 17/20.02.2015** privind aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de Oportunitate pentru vânzarea terenurilor situate în curțile cetățenilor; art. 123 din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 634/2006** pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 și art. 1.730 – 1.740 din **Noul Cod Civil**; art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 393/2004** privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **OG nr. 35/2002** pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr. 199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 282 mp, situat pe Str. Merișor, Nr. 105 A, în localitatea Conacu, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor **GÎLCĂ ARISTEDE, GÎLCĂ NICOLAE-MARIAN și GÎLCĂ FLOAREA.**

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, în sumă de 0,2753 lei/mp – pentru suprafața de 159 mp, pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de 123 mp, pentru care nu s-a plătit impozit, prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, respectiv 8,9080 lei/mp.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. (1) Negocierea se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

(2) În cursul ședinței de negociere, cumpărătorul (adjudecatarul) are dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

(3) Pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 0,05 lei/mp, pentru suprafeța de teren pentru care s-a plătit impozit peste 20 ani, iar pentru diferența suprafeței de teren pentru care nu s-a plătit impozit, pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 1 leu/mp, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare.

(4) Pasul de creștere va fi strigat până când se constată că, **după cel puțin 3 strigări succesive**, nu se mai înregistrează nici o supraofertă a ultimului preț strigat.

(5) Transferul dreptului de proprietate operează de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8. Nerespectarea termenului de 24 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor GÎLCĂ ARISTEDE, GÎLCĂ NICOLAE-MARIAN și GÎLCĂ FLOAREA, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 vot "împotriva" și 0 vot "abținere"**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. 92/25.11.2016

privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 1.400 mp, situat pe Str. Agricultorilor, Nr. 40, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor ROADEFER FLORICA, ROADEFER ANAMARIA și ROADEFER MARIAN

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 1.400 mp, situat pe Str. Agricultorilor, Nr. 40, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, d-lor ROADEFER FLORICA, ROADEFER ANAMARIA și ROADEFER MARIAN; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 9.895/20.09.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;
- ✓ Cererea d-lor ROADEFER FLORICA, ROADEFER ANAMARIA și ROADEFER MARIAN, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 8.407/18.08.2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din HCL nr. 27/28.05.2009 privind aprobarea raportului de evaluare efectuat pentru deținătorii de teren intravilan care nu au acte de proprietate; HCL nr. 81/2016 privind aprobarea suplimentării listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Cobadin; HCL nr. 17/20.02.2015 privind aprobarea Raportului de evaluare și a Studiului de Oportunitate pentru vânzarea terenurilor situate în curțile cetățenilor; art. 21, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 și art. 1.730 – 1.740 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului intravilan aflat în domeniul privat al Comunei Cobadin, în suprafață de 1.400 mp, situat pe Str. Agricultorilor, Nr. 40, în localitatea Cobadin, Comuna Cobadin, jud. Constanța, **d-lor ROADEFER FLORICA, ROADEFER ANAMARIA și ROADEFER MARIAN**, prin împuternicit – d-nul **Gheorghiu Crum** (procurile speciale autentificate sub nr. 1105/17.08.2016 și sub nr. 1143/24.08.2016).

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.2. Prețul minim de pornire al negocierii nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare, respectiv în sumă de 17,0838 lei/mp – pentru suprafața de 1400 mp, pentru care nu s-a plătit impozit.

Art.3. (1) Negocierea se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

(2) În cursul ședinței de negociere, cumpărătorul (adjudecatarul) are dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

(3) Pasul de creștere al prețului strigat se stabilește la 1 leu/mp, pornind de la prețul stabilit în Raportul de evaluare.

(4) Pasul de creștere va fi strigat până când se constată că, după cel puțin 3 strigări succesive, nu se mai înregistrează nici o supraofertare a ultimului preț strigat.

(5) Transferul dreptului de proprietate operează de la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prețul se va achita în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărători, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Termenul de încheiere al Contractului de vânzare-cumpărare este de maxim 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8. Nerespectarea termenului de 24 luni privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare atrage pierderea oricărei sume ocazionate de cumpărarea imobilului-teren.

Art.9. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin să numească, prin dispoziție, Comisia de negociere privind vânzarea prezentului imobil-teren și să semneze Contractul de vânzare-cumpărare, după achitarea acestuia în întregime de către cumpărător.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lor ROADEFER FLORICA, ROADEFER ANAMARIA și ROADEFER MARIAN, prin împuternicit – d-nul Gheorghiu Crum, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi “pentru”, 0 vot “împotriva” și 0 vot “abținere”**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 93/25.11.2016

privind încetarea Contractului de închiriere nr. 4781/19.09.2000, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate ulterior, prin acordul părților

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 4781/19.09.2000, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate ulterior, prin acordul părților; expunerea de motive; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 11.903/07.11.2016; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța;

✓ Cererea d-nei ROADEFER FLORICA, înaintată și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Cobadin sub nr. 8407/18.08.2016, precum și înscrisurile atașate la prezenta;

✓ În conformitate cu prevederile art. 1.270, alin. (2), coroborat cu dispozițiile art. 1.777 și următoarele din **Noul Cod Civil**; art. 21, alin. (1) **Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare**;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7 din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data adoptării prezentei, **Contractul de închiriere nr. 4.781/19.09.2000**, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate ulterior, având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 2.878 mp, situat în intravilanul Comunei Cobadin, Str. Agricultorilor, nr. 40, localitatea Cobadin, jud. Constanța, **încetează prin acordul părților.**

Art.2. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe d-nul Cocoș Cornel – Primarul Comunei Cobadin **să semneze Actul Adițional privind încetarea prezentului contract, prin acordul părților.**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește d-na Prosanichi Ionela – referent superior în cadrul Compartimentului buget-finanțe.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, d-nei ROADEFER FLORICA, Primarului Comunei Cobadin și Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi pentru**, **0 vot împotriva** și **0 vot abținere**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 94/25.11.2016

privind aprobarea Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Cobadin, jud. Constanța, membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă-Canal Constanța"

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2016,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Cobadin, jud. Constanța, membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă-Canal Constanța"; raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 12.077/10.11.2016; rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin; Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă-Canal Constanța" nr. 167/06.09.2016, înaintată și înregistrată la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 9269/06.09.2016;

✓ În conformitate cu prevederile **HG nr. 855/2008** pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 51/2006** serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 241/2006** privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **HCL Cobadin nr. 58/21.07.2016** privind desemnarea d-lui RADU NICULAE în calitate de reprezentant al unității administrativ-teritoriale Comuna Cobadin în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă-Canal Constanța"; **HCL Cobadin nr. 18/20.03.2016** privind aprobarea Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Cobadin, jud. Constanța, membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă-Canal Constanța";

✓ Ținând seama de prevederile **art. 7** din **Noul Cod Civil**; **art. 36**, coroborat cu dispozițiile **art. 43, alin. (4)** din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 393/2004** privind Statutul aleșilor locali, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **OG nr. 35/2002** pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **art. 120-121** din **Constituția României**, republicată; **art. 20-21** din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Cobadin, jud. Constanța, membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă-Canal Constanța", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește d-nul **RADU NICULAE**, în calitate de reprezentant al unității administrativ-teritoriale Comuna Cobadin în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă-Canal Constanța", conform HCL Cobadin nr. 58/21.07.2016.

Art.3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se revocă de drept orice alte prevederi contrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, d-lui **RADU NICULAE**, Primarului Comunei Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apă-Canal Constanța" și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi pentru, 0 voturi împotriva** și **0 voturi abțineri**, din numărul de **14 consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Presedinte de ședință
STROE FLORICA

Contrasemnează
Secretar
CORINA-ALINA TRĂILĂ