

NR. 78/3.12.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CALUȚĂ ȘERIN, CNP [REDACTAT], având adresa de comunicare în: localitatea VÎTOARA, str. CRÂNGULUI nr. 520, bl., sc. et., ap., județul/sectorul CONȘANSA, tel.
imputernicit conform
vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 12.600 lei (lei)²⁾. (Doi spre zece mii șase sute lei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)
Se completează de către vînzător Verificat primărie ⁴⁾	<u>COȘANSA</u>	<u>0,50</u>	<u>104901</u>	<u>104901</u>		<u>A2 30/4</u>	<u>ARABIL</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vînzător/Împuternicit
CALUȚĂ ȘERIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA 3.12.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezi, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale și evidențele de stare civilă, altele asemenea.

72

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 78/11 din 3.12.2018

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de CALUȚĂ SORIN calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

ALDESCU IONUȚ

Domiciliul/sediul

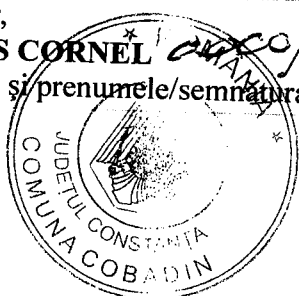
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. Nord - DE 230/2
2. Sud - DE 312/CCN 246
3. Est - A230/15-Gheorghe N. Ion
4. Vest - A230/13- Gheorghe Maria

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit,
Telehoi Lidia

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (n)
prenumele/semnătura

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea
CONSTANTA(*)
Primăria COM. COBADIN

Numele și prenumele funcționarului primăriei care
primește cererea (*) *IRELEWI CRISTINA*

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Registrul de evidență *78/3.12.2018*
din _____

Semnătura funcționarului care primește oferta de
vânzare (*) *[Signature]*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul *ADUSCU MONLI*, CNP _____, în calitate de *Arhitect*,
identificat/identificată cu Ci seria *KZ* nr. *674.014* data și locul nașterii *19.10.1965*,
localitatea *Cobadin*, județul/țara *Constanța*
- 2.(*) cu domiciliul în: localitatea *Cobadin*, str. *Orhideei* nr. *3*, bl. _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____, județul/sectorul *Constanța* codul poștal _____, țara *România*, telefon _____,
fax _____, e-mail _____, cetățenia *România*, starea civilă *casătorit*
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
- 4.(***) prin _____, CNP _____, în calitate de _____,
conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____,
e-mail _____,

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de
0.50 ha, identificat cu număr cadastral *104901*, înscris în cartea funciară nr. *101501* a
localității *Cobadin*, și afișată în data de *3.12.2018* la sediul Primăriei *Cobadin*.
Prețul oferit pentru cumpărare este de *126.000* lei *(dozei spre sece nu face parte lei)*
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să
fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de
reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică
și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la
prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările
ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial-cumpărător/împuternicit,

Adescu Ionut
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

Data *3.12.2018*