

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria Cobadin	Registru de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Ionescu Mariana	... din ... 23.X.2018 (*) (zi/lună/an)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Mocanu Dumitru (numele și prenumele) CNP 15702114815, în calitate de împuternicit, conform procurii nr. 1910/10.08.2018, domiciliat în localitatea Cobadin, sos. Negresti nr. 17 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal tel. 0747647831
 2. (*) pentru: MOCANU N. DUMITRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, având număr de ordine în registrul comerțului F13/857/1.08.2006, cod unic de înregistrare 20275308
 3. (*) cu sediul în: localitatea Cobadin, sos. Negresti nr. 17 bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website
- prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2 ha, identificat cu număr cadastral 106847, înscris în cartea funciară nr. 106847 a localității Conacu, com. Cobadin, făcută de Marchidan Ion și afișată în data de la sediul Primăriei Cobadin

Prețul oferit pentru cumpărare este de 46428 (patruzecisiasemii patrusutedouazecisiopt lei) lei.
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,
MOCANU N.DUMITRU P.F.A.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.
Data 23.X.2018



**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin

Registrul de evidență

Nr. 61/P din 23 X 2016 2018

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul Marchidan Ion, CNP ~~153001270621~~, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	MOCANU N. DUMITRU P.F.A
Domiciliul/sediul	SOS. NEGREȘTI NR. 17, COBADIN

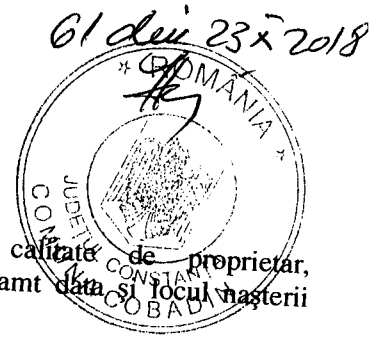
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1N.De 202/62 2. S. IE106537;A202/101,IE101342 3. V. A202/82/3, IE106062 4. E.A202/82/5 Petrescu Ioana
--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cocoș Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.		Secretar Trăilă Corina Alina (numele și prenumele/semnătura)
--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Intocmit
Ionescu Mariana



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnatul Marchidan Ion, CNP ~~1520601270621~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria NT nr. 393194, eliberat(ă) de Piatra Neamt data și locul nașterii 1.06.1952, localitatea Negresti județul țara Constanta

Prin împuternicit Mocanu Dumitru (numele și prenumele) CNP ~~154801122019~~, în calitate de împuternicit, conform procurii nr. 1910/10.08.2018, domiciliat în localitatea Cobadin, sos. Negresti nr. 17 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, tel. 0747647831

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 ha, la preț de 46428 lei

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin	2 ha	106847	106847	A202/82/4		arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x		x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Marchidan Ion/Mocanu Dumitru

Prin împuternicit
23 x 2018

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Onofrei Dumitra, CNP ~~22000391111111~~, având adresa de comunicare în: jud. Bucuresti, sector 5, Sos. Alexandriei, nr. 108, bl. M3 4, sc.1, ap. 3, codul poștal, e-mail, tel. 0761428796 și,

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), la prețul de 138600 lei (unasutatrezecișioptmiișasesutelei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin/ Constanta	5 ha	106777	106777	-	A77/28lot2	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Onofrei Dumitra prin,
Gheordunescu Marin Vasile

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 23.X.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin

Registru de evidență

Nr. 62/1 din 29X 2016-2018

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna Onofrei Dumitra, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

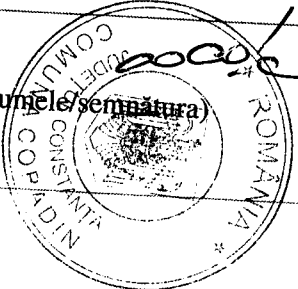
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. Agro Gheordunescu SRL
Domiciliul/sediul	Com. Mereni

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1N.De 77/30 2. S. De 77/21 3. V. M.Muratcea Suliman 4. E. A 77/28 lot2 IE 102889
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cocoș Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.		Secretar, Trăilă Corina-Alina (numele și prenumele/semnătura)
--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Intocmit,
Ionescu Mariana

