

NR. 63/24.10.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MICHAEL ANA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. 18 NOIEMBRIE nr. 13, bl. 5, sc. 5, et. 5, ap. 5, județul/sectorul CTA, tel. 0241 2117/516 imputernicit IOHAN PECEABEA conform PROCES-VERBAL NR. 2117/516 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9 (ha), la prețul de 200.000 (lei)²⁾ 200.000

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
Se completează de către vânzător	<u>CONSTANTA</u>	<u>9</u>	<u>102551</u>	<u>102551</u>		<u>A 134/21</u>	<u>ARABE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
IOHAN PECEABEA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

DATA 24.10.2018



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidentă

Nr. ...03/1... din ...24.10.2018

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de doamna : MIHAI ANA, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1. NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. CRISTIAN IMPEX SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. Nord -DE 184/1

2. Sud - DE 184/2; PS 185

3. Est- A184/22

4. Vest - A184/20

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
Telehoi Lidia

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (num

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul/Localitatea(*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) COM. COBĂNA	Nr. 63/3 din 25/10/2018 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) TELEFOLU CUBA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) [Signature]

Stimată doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata IGHAR TEODORA
domiciliat/domiciliată în CONSTANȚA str. RAȘCOVICI
bl. sc. et. ap. judetul/sectorul CONSTANȚA telefon
e act de identitate, seria nr. eliberat de la data de
CNP/CIF/CUI. în calitate de conform.

2. (*) pentru SP. CRISTIAN IMPIEX SRL având număr de
în registrul comerțului. cod unic de înregistrare.
3. (*) cu sediul în localitatea RULCEA str. VINDOUȘEN nr. 12
sc. et. ap. judet/sector. RULCEA codul postal telefon
fax e-mail website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de
ha, identificat cu număr cadastral 102551 înscris în cartea funciară nr. 102551 a localității CONSTANȚA
făcută de și afișată la data de 25/10/2018
la sediul Primăriei.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 200.000 Lei (Prețul se va scrie în c.....)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:
1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre c.....
stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe teren
supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării
asemenea.

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic
reprezentantului formei asociative,, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană
o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică: întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale