

NR. 67 / 29.X.2018

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, **CURTVELI TALCIN**, CNP. [redacted]  
având adresa de comunicare în: localitatea **CONSTANTA**, str. **BUL IMAI**  
nr. **21**, bl. **HAR. A**, et. **3**, ap. **11**, județul/sectorul ..... codul poștal .....  
e-mail ..... telefon [redacted] vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de **2,934** (ha), la prețul de **89.157 lei**  
Condițiile de vânzare sunt următoarele..... lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>(*)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<b>COBADIN</b>	<b>2,934</b>	<b>106863</b>	<b>106863</b>	<b>A 85/</b>	<b>2/17/</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie <sup>(*)</sup>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CURTVELI TALCIN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data **29.X.2018**

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
- (2) Se va completa în cifre și litere.  
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (\*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 671... din 29.X.2018

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de domnul CURTVELI IALCIN calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediul

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. ANBORA AGRO SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. Nord - DE 79/1
2. Sud - DE 88/1
3. Est - A85/2/18/1- IE 103874
4. Vest - A85/2/17/2

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
COCOS CORNEL  
(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit,  
Tețhoi Lidia

Secretar  
TRĂILĂ CORINA ALINA (num  
prenumele/semnătura)

NR. 68/29.10.2018

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1</sup>,

1. Subsemnata, ROTARU ELENA, domiciliata în loc.Constanta, str.Cpt.Dobriila Eugeniu, nr.21,bl.X6,sc.B,et.4,ap.40, Jud.Constanta, posesor al C.I. seria KZ,nr.281223 eliberata de SPCLEP Constanta la data 28.05.2018, cod numeric 2610126131271,

2. Subsemnata, MOCANU EMILIA, domiciliata în loc.Navodari, str. Ale. Brotaceilor, nr.7 , bl.27EST,sc.A,et.1,ap.4,Jud.Constanta, posesor al C.I. seria KZ,nr.281223 eliberata de SPCLEP Navodari,la data 02.12.2013, cod numeric 2610126131271,

3. Subsemnata, ROSU VALERICA, domiciliata în loc.Botosani, str.Aleea Noua, nr.8, et.2, ap.11, Jud.Botosani, posesor al C.I. seria KZ,nr.281223 eliberata de SPCLEP Botosani la data 12.08.2010, cod numeric 2610126131271, prin mandatar ROTARU ELENA domiciliata în loc.Constanta, str.Cpt.Dobriila Eugeniu, nr.21,bl.X6,sc.B,et.4,ap.40, Jud.Constanta, posesor al C.I. seria

KZ,nr.281223 eliberata de SPCLEP Constanta la data 28.05.2018, cod numeric 2610126131271,in baza procurii autentificata sub nr.76-18-32613/19.06.2018,la Ambasada Romaniei,cu sediul în Madrid,Spania

4. Subsemnata, ARNAUTU MARIA, domiciliata în loc.Constanta, str.Ale Murelor, nr.14, bl.BC2, sc.A, et.10, ap.44, Jud.Constanta, posesor al B.I. seria KZ, nr. 281223 eliberata de SPCLEP Constanta la data 21.11.2013, cod numeric 2610126131271, prin mandatar ROTARU ELENA domiciliata în loc.Constanta, str.Cpt.Dobriila Eugeniu, nr.21,bl.X6,sc.B,et.4,ap.40, Jud.Constanta, posesor al C.I. seria KZ,nr.281223 eliberata de SPCLEP Constanta la data 28.05.2018, cod numeric 2610126131271 in baza procurii autentificata sub nr.15-18-11802, la Consulatul General al Romaniei,cu sediul în Barcelona,Spania

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,00 ha la prețul de: 51000 lei(cincizecisiunumiilei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cobadin	2,00	106761	106761		23/91	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

unoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Lm

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (\*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidentă

Nr.

64/1/29.10.2018

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de domnii : ROTARU ELENA, MOCANU EMILIA, ROSU VALERICA si ARNAUTU MARIA, in calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1 NU ESTE CAZUL

2

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș

Domiciliul/sediul

SC. NICMARC IMPEX SRL

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin

- 1. Nord - -A23/90-IE: 101158
- 2. Sud- A23/92-CHESPEDIN MUTEREM
- 3. Est - DE 24
- 4. Vest- DE 23

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar,  
COCOS CORNEL  
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit  
TELEHOI LIDIA

Secretar  
TRAILA CORINA ALINA

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)	CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria (*)	COBADIN	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	TELEHOI LUMIA	din <u>13.11.2008</u> (Ziua/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliat/domiciliată în loc. Cobadin str. Teilor nr.5., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanta., telefon ....., act de identitate C.I. seria ....., nr. ...., eliberat de SPICLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CNP/CIF/ ....., în calitate de ADMINISTRATOR, prin act contitativ conform .....

2. (\*) pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului ....., cod unic de înregistrare .....

3. (\*) cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randunelelor nr.12, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanta, codul poștal ....., telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnicmarcimpex@yahoo.com, website ..... prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,00 ha, identificat cu număr cadastral 106761, înscris în cartea funciară nr. 106761, a localității Cobadin, făcută de ROTARU ELENA, MOCANU EMILIA, ROSU VALERICA, ARNAUTU MARIA și afișată în data de ..... la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 51000 lei (cincizeci și una mii lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare!

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;