

HR. 69/9.11.10/P

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, DRINȚĂ GHEORGHIȚA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea MURTATLAR, str. ZAMBILELOR nr. 9, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul CONSTANȚA, tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GANEA MARIAN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea COBADIŢ, str. NEGREȘTI nr. 39, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul CONSTANȚA, tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GANEA VALENTIN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea COBADIŢ, str. GLAUCIEI nr. 19, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul CONSTANȚA, tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, POPA FLOREȚIA - DANIELA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea COBADIŢ, str. NEGREȘTI nr. 39, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul CONSTANȚA, tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GANEA MARIAN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea COBADIŢ, str. RÂNDONELEȘTI nr. 11, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul CONSTANȚA, tel. [redacted]

imputernicit POPA FLOREȚIA conform PROCURII NR. 939 din 22.08.2014, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 HA (ha), la prețul de 26000 LEI

(lei)²⁾ ADUȚA LEI și ȘASE MII LEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIŢ CONSTANȚA	1 HA	106799	106799	59	A 230/1314	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar) DRINȚĂ GHEORGHIȚA - POPA
Semnătura GANEA MARIAN - GANEA
GANEA VALENTIN - GANEA
POPA FLOREȚIA - DANIELA

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Nr. 69/1/9.11.2018

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de domnii : BRINZA GHEORGHITA, GANEA MARIAN, GANEA VALENTIN, POPA FILOFTEIA-DANIELA, GANEA FLORIN în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1 NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC. DOREXIM SERV SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. Nord - -DE 230/55
	2. Sud- DE 245/1
	3. Est - A230/60 -IE :102014
	4. Vest- A230/59/3

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit
TELEHOI LIDIA

Secretar
TRAILA CORINA ALINA

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul/Localitatea(*) <i>CONSTANȚA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență Nr. <i>69/3</i> din <i>14.11.2018</i> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Primăria(*) <i>COM. COBĂCIN</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>TELEFOL LIANA</i>	(Empty space for stamp or additional info)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *EMILIE LOREL* domiciliat/domiciliată în str. *INMAYERI* bl., sc., et., ap., județul/sectorul *CONSTANȚA*, telefon e act de identitate seria *BT* nr. *42200* eliberat de *MAȘAGI* la data de CNP/CIF/CUI. *[REDACTED]*, în calitate de *Administrator* conform

2. (*) pentru *NOREXIM SRL* având număr de înregistrare *[REDACTED]* în registrul comerțului. *[REDACTED]* cod unic de înregistrare *[REDACTED]*

3. (*) cu sediul în localitatea str. *INMAYERI* nr. sc., et., ap., județul/sectorul *CONSTANȚA*, codul postal telefon *0241 3011* fax e-mail website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de *106.799* ha, identificat cu număr cadastral *106.799* înscris în cartea funciară nr. *106.799* a localității *COBACIN* făcută de *BIANCA GEORGHITA GANEA MARIN, GANEA MARIN, GANEA MARIN* înregistrată la data de *9.11.2018* la sediul Primăriei *COBACIN* *POPA FLORENTIA DANIELA, GANEA FLORIN*

Prețul oferit pentru cumpărare este de *20.000* lei (douăzeci mii lei) (Prețul se va scrie în c.....) În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre ca. stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării asemenea.

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic reprezentantului formei asociative,, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S./S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică ai întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

