

NP. 60/11.10.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹,

1. Subsemnata, ROTARU ELENA, domiciliata în loc. Constanta, s. Cpt. Dobrila Eugeniu, nr. 21, bl. X6, sc. B, et. 4, Jud. Constanta, posesor al C.I. seria KZ, nr. 281223 eliberata de SPCLEP Constanta la data 28.05.2018, cod numeric 261012613271,
2. Subsemnata, MOCANU EMILIA, domiciliata în loc. Navodari, str. Ale. Protosil, nr. 14, bl. BC2, sc. A, et. 10, ap. 44, Jud. Constanta, posesor al C.I. seria KZ, nr. 156531 eliberata de SPCLEP Navodari, la data 21.11.2013, cod numeric 2580107131213,
3. Subsemnata, ROSU VALERICA, domiciliata în loc. Botosani, str. Aleea Noi, nr. 9, et. 2, ap. 11, Jud. Botosani, posesor al C.I. seria KZ, nr. 167009 eliberata de SPCLEP Botosani la data 28.05.2018, cod numeric 261012613271, prin mandatar ROTARU ELENA domiciliata în loc. Constanta, s. Cpt. Dobrila Eugeniu, nr. 21, bl. X6, sc. B, et. 4, ap. 40, Jud. Constanta, posesor al C.I. seria KZ, nr. 281223 eliberata de SPCLEP Constanta la data 28.05.2018, cod numeric 261012613271, în baza procurii autentificata sub nr. 15-18-110022/04.07.2018, la Ambasada Romaniei, cu sediul în Madrid, Spania
4. Subsemnata, ARNAUTU MARIA, domiciliata în loc. Constanta, str. Ale. Murelor, nr. 14, bl. BC2, sc. A, et. 10, ap. 44, Jud. Constanta, posesor al B.I. seria KZ, nr. 156531 eliberata de SPCLEP Constanta la data 21.11.2013, cod numeric 2580107131213, prin mandatar ROTARU ELENA domiciliata în loc. Constanta, str. Cpt. Dobrila Eugeniu, nr. 21, bl. X6, sc. B, et. 4, ap. 40, Jud. Constanta, posesor al C.I. seria KZ, nr. 281223 eliberata de SPCLEP Constanta la data 28.05.2018, cod numeric 261012613271, în baza procurii autentificata sub nr. 15-18-110022/04.07.2018, la Consulatul General al Romaniei, cu sediul în Barcelona, Spania

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,00 ha la prețul de: 102000 lei (unasutadouamiilei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cobadin	2,00	106761	106761		23/91	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X		X	X	

unoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROTARU ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

MOCANU EMILIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BOHU VALENICA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

ARHAUTU MANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 11.10.2018

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. *60/1/11.10.2018*

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de domnii : ROTARU ELENA, MOCANU EMILIA, ROSU VALERICA și ARNAUTU MARIA, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1 NU ESTE CAZUL
2

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș
Domiciliul/sediul

SC. NICMARC IMPEX SRL

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. Nord - -A23/90-IE: 101158
2. Sud- A23/92-CHESPEDIN MUTEREN
3. Est - DE 24
4. Vest- DE 23

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit
TELEHOI LIDIA

Secretar
TRAILA CORINA ALINA

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)	Constanta	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare d
Primăria (*)	Cobadin	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Valerica Rosu	din .. 03 / 12 / 10 .. luna/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliat/domiciliată în loc.Cobadin str. Teilor nr.5 ., bl., sc., ap., județul/sectorulConstanta., telefon [redacted], act de identitate C.I. seria KT nr.751017, eliberat deSPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, [redacted] în calitate de ADMINISTRATOR, prin act contitativ conform

2. (*) pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului [redacted], cod unic de înregistrare [redacted]

3. (*) cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randunelelor nr.12, bl., sc., et., ap., județul/sectorulConstanta, codul poștal, telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnicmarcimpex@yahoo.com, website prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,00 ha, identificat cu număr cadastral 106761, înscris în cartea funciară nr. 106761, a localității Cobadin, făcută de ROTARU ELENA,MOCANU EMILIA,ROSU VALERICA,ARNAUTU MARIA și afișată în data de 11.10.2010. la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 102000 lei (unasutadouamiilei) .

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Copie contract arenda
2. CUI societatii
3. copie B.I./C.I. administrator
4. Certificat constatator
5. act constitutiv

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

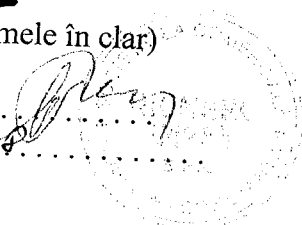
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuternicit,

[Redacted Name]
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....
Data 12/10/2018



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut