

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
**pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică**  
**care se înregistrează în registrul comerțului**

Subscrisa <sup>1)</sup> SC AGROMINCA SRL CIF/CUI. [redacted]  
 având adresa de comunicare în: localitatea COHACU, str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal. ....  
 e-mail. ....  
 vânzător teren agricol situat în extravilan, în suprafața  
 2,2 (ha), la prețul de 56.434 (cincizeci și șase mii patru sute treizeci și patru lei).  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele. ....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>(3)</sup> (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	
Se completează de către vânzător	Cobadin	2,20	104719	104719		A 67/90	Arabil
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	✓	✓	✓	✓		✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu m și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

STANES... BOGDAN... COTAC  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

19. 11. 2018

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de i. economic/societate europeană/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și inst. agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platform. spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite p producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fisca. evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*serb*

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (\*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. *111* din *19.11.2018*

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC. AGRO-MINCĂ calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. SFIAGRA SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. Nord -DE 65/60
2. Sud - A65/51-m. Crăciun Stancu
3. Est - DE 66
4. Vest - DE 65/61

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

**COCOS CORNEL**

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,

**Telehoi Lidia**


Secretar

**TRĂILĂ CORINA ALINA** (nume prenumele/semnătura)

# COMUNICARE DE ACCEPTARE

## a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul/Localitatea(*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) CORA COBANI	Nr. 7/3 din 20/11/2018 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) TELEFAN LUMIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, STANES, BOGDAN OCTAVIAN, domiciliat/domiciliată în COBANI, str. PRIMAVERII, nr. 4, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 8, județul/sectorul CONSTANTA, telefon 0241 200 000, e act de identitate C.I. seria RT nr 790738, eliberat de SRLEA Haldia la data de 01.04.2018, CNP/CIF/CUI. [redacted], în calitate de [redacted] conform [redacted]

2. (\*) pentru S.C. STAGRA SRL având număr de ordine în registrul comerțului 13/2394/20.07.2005 cod unic de înregistrare [redacted]

3. (\*) cu sediul în localitatea COBANI, str. PRIMAVERII, nr. 4, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 8, județ/sector. CONSTANTA, codul postal 907001, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], website [redacted]

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 312 ha, identificat cu număr cadastral 104419, înscris în cartea funciară nr. 104419 a localității COBANI făcută de S.C. AGROMINCA SRL și afișată la data de 19.11.2018 la sediul Primăriei Cobani

Prețul oferit pentru cumpărare este de 50.934 (cincizeci și șase mii nouă sute treizeci și patru lei) (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor,
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative,, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
**pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică**  
**care se înregistrează în registrul comerțului**

Subscrisa <sup>1)</sup> ..... SC AGRONICA SRL ..... CIF/CUI. [redacted]  
 având adresa de comunicare în: localitatea. .... COBACU ..... str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .. CONSTANTA .., codul poștal. ....  
 e-mail. ....  
 vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
 (ha), la prețul de. 10.261 (zece mii de lei) lei  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele. ....

074

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>(3)</sup> (**)
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	
Se completează de către vânzător	<u>COBACU</u>	<u>0,4</u>	<u>104694</u>	<u>104694</u>		<u>4</u> <u>65/31</u>	<u>Arabilă</u>
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>X</u>	<u>^</u>	<u>X</u>	<u>^</u>		<u>X</u>	<u>+</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu nr și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
STANES BOGDAN CG  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătură [Signature] L.S.

Data 19.11.2018

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
 - (1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / cooperativă de credit / societate cooperativă / cooperativă agricolă / grup european de economic / societate europeană / persoană fizică autorizată / întreprindere familială / întreprindere individuală etc.  
 - (2) Se va completa în cifre și litere.  
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viii, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și ins agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platforme spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite producția agricolă.  
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fisc; evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (\*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 72/1/ din 19.11.2018

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC. AGRO-MINCĂ calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. SFIAGRA SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. Nord -DE 65/60

2. Sud - A65/32-m. Mereuță Elisabeta

3. Est - DE 65/61

4. Vest - DE 62

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
COCOS CORNEL  
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,  
Telehoi Lidia

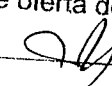
Secretar  
TRĂILĂ CORINA ALINA (nume  
prenumele/semnătura)

0,9

# COMUNICARE DE ACCEPTARE

## a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului.

Județul/Localitatea(*) <b>CONSTANTA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență Nr. <b>72/3</b> din <b>20/11/2018</b> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Primăria(*) <b>COM. COBĂȘIN</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>TELETOIU' LILIA</b>	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **SFINTES BOGDAN - OCTAVIAN** domiciliat/domiciliată în **COBĂȘIN** str. **PRIMĂRII** nr. **4**, bl. **4**, sc. **A**, et. **2**, ap. **8**, județul/sectorul **CONSTANTA** telefon **0104 515 600**  
 e act de identitate **C.I.** seria **KI** nr **790738** eliberat de **ȘCOLIȘ Măgălăceni** la data de **01.04.1994**  
 CNP/CIF/CUI. **1956081210001** în calitate de **proprietar** conform **AV 148-859**

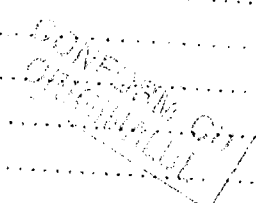
2. (\*) pentru **SC. STRĂGARA SRL** cod unic de înregistrare **RO1488599** având număr de ordine **107694** în registrul comerțului **COBĂȘIN** str. **PRIMĂRII** nr. **4**, bl. **4**, sc. **A**, et. **2**, ap. **8**, județ/sector. **CONSTANTA** codul postal **907065** telefon **0104 515 600** website **www.stragara.ro**

3. (\*) cu sediul în localitatea **COBĂȘIN** str. **PRIMĂRII** nr. **4**, bl. **4**, sc. **A**, et. **2**, ap. **8**, județ/sector. **CONSTANTA** codul postal **907065** telefon **0104 515 600** fax **0104 515 600** e-mail **stragara@stragara.ro**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,9** ha, identiificat cu număr cadastral **107694** înscris în cartea funciară nr. **109094** a localității **COBĂȘIN** făcută de **S.C. AGROMINCA SRL** și afișată la data de **19.11.2018** la sediul Primăriei **COBĂȘIN**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **10261 (zece mii de lei și unu) lei** (Prețul se va scrie în cifre și litere în susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare):  
 1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categorii stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, alte asemenea.  
 - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;  
 - procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative,, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....



NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursala persoane fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale