

NR-73/20.11.2018

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa: Subscrisa **Agro-Cobadin S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în sat Cocora, comuna Cocora, str. Principala, nr. 7, biroul nr. 15, jud. Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. [redacted] 3, Cod Fiscal [redacted] prin administrator **BRANISLAV PACAK**, domiciliat în Bratislava-Ruzinov Drienova [redacted], număr personal [redacted] 67, cod poștal -, țara Slovacia, având în vedere adresa de comunicare în : localitatea : BUCUREȘTI, str. Calea Floreasca, nr. 133-137, ET. 6, sectorul 1, codul poștal 014456

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,5 ha**, la prețul de 30.923,68 lei/ha + TVA, respectiv la un preț total de 139.156,6 (unasutatrezicisinouamiiunasutacincizicisisevirgulasase) lei +TVA.

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Terenul se vinde conform antecontract de vânzare-cumpărare nr. 564/27.04.2017 către Societatea Agro Gheordunescu S.R.L.,

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciară	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completează de către vânzător	Cobadin /CONSTANTA	4,5 ha	104395	104395	26	115/27	ARABIL	
Verificat primărie	x	x	x	x	x	x	↑	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BRANISLAV PACAK

(numele și prenumele în clar)

Semnătura..... [redacted]

Data..... 20.11.2018.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 13/1..... din 20.11.2018

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC. AGRO-COBADIN calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sed

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. AGRO-GHEORDUNESCU SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. Nord - Bobia Dumitru
2. Sud - Dumitru Gh. Dumitru
3. Est - A115/28-34
4. Vest - De 112

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului


Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
Telehoi Lidia

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA
(prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

T

Județul/Localitatea(*) CONSTANȚA/COBADIN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COBADIN	Nr. <u>73/3</u> din <u>21</u> / <u>11</u> / <u>2018</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>Teodor Găbă</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

ST*

Stimate Domnule Primar,

1. Subsemnatul, GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, domiciliat în Jud. Constanta, str. Torino, nr. 3, et. 4, ap. 22-23, telefon 0728326307, act de identitate C.I. seria KZ nr. 326700/18.12.2015, eliberat de SPCLEP Constanta, CNP 1760000000000000000, în calitate de administrator al Societatii AGRO GHEORDUNESCU S.R.L.

2. pentru: Societatea Agro Gheordunescu S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în sat Mereni, com. Mereni, Judetul Constanta, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Constanta, sub nr. 15359470, C.I.L. 15359470, Cod Fiscal RO15359470, tel. 0728.326.307, email: mb@jd.dk,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de de **4,5 ha**, teren situat în extravilanul localității Cobadin, amplasat în tarla (sola) -, parcela **115/27**, făcută de Societatea Agro-Cobadin S.R.L.,

și afișată în data de 20.11.2018 la sediul Primăriei Cobadin.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **4,5 ha**, la prețul de 30.923,68 lei/ha + TVA, respectiv la un **139.156,6 (unusutatrezecisnouamiiunasutacincizecisisasevirgulasase) lei + TVA.**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendare înregistrat la primaria Cobadin sub nr-ul 37/31.01.2018;
2. Constatator;
3. Certificat de înregistrare Societate;
4. Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor Soietatii Agro Gheordunescu S.R.L.;
5. Procura imputernicit;
6. Copie CI Imputernicit.;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

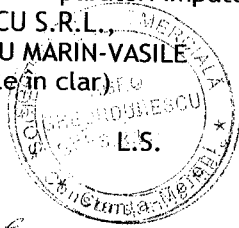
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
AGRO GHEORDUNESCU S.R.L.,
Prin GHEORDUNESCU MARIN-VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 21.11.2018



*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

NR. 74/20.11.2018

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa: Subscrisa **Agro-Cobadin S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în sat Cocora, comuna Cocora, str. Principala, nr. 7, biroul nr. 15, jud. Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. ~~0144320/2017/12013~~, ~~0144320/2017/12013~~ Cod Fiscal ~~RO24407123~~, prin administrator **BRANISLAV PACAK**, domiciliat în Bratislava-Ruzinov Drienova ~~16160/15~~, număr personal ~~771102/6160~~, ~~EX270007~~, cod poștal -, țara Slovacia, având în vedere adresa de comunicare în : localitatea : BUCUREȘTI, str. Calea Floreasca, nr. 133-137, ET. 6, sectorul 1, codul poștal 014456

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5 ha**, la prețul de 30.923,68 lei/ha + TVA, respectiv la un pret total de **15.461,84 (cincisprezecemii patrusutesaizecisi unu virgula optzecisipatru) lei +TVA.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Terenul se vinde conform antecontract de vânzare-cumpărare nr. 563/27.04.2017 către Societatea Agro Gheordunescu S.R.L.,

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciară	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completează de către vânzător	Cobadin /CONSTANTA	0,5 ha	104392	104392	26	115/24	ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BRANISLAV PACAK
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data.....

20.11.2018

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr: 26/1 din 20.11.2018

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC. AGRO-COBADIN calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. AGRO-GHEORDUNESCU SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. Nord - Dimciu Stere
2. Sud - Vaiu Ecaterina
3. Est - DE 115/3
4. Vest - De 112

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului


Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
Telehoi Lidia

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (num
prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

T

Județul/Localitatea(*) CONSTANȚA/COBADIN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COBADIN	Nr. <u>74/5</u> din <u>21</u> / <u>11</u> / <u>2018</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>TECEAICI' LIANA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

ST*

Stimate Domnule Primar,

1. Subsemnatul, GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, domiciliat în Jud. Constanta, str. Torino, nr. 3, et. 4, ap. 22-23, telefon 0728326307, act de identitate C.I. seria KZ nr. 326700/18.12.2015, eliberat de SPCLEP Constanta, CNP 112112211222222222, în calitate de administrator al Societatii AGRO GHEORDUNESCU S.R.L.

2. pentru: Societatea Agro Gheordunescu S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în sat Mereni, com. Mereni, Judetul Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Constanța, sub nr. 112112211222222222 B, C 15250470, 15250470, tel. 0728.326.307, email: mb@jd.dk,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de de **0,5 ha**, teren situat în extravilanul localității Cobadin, amplasat în tarla (sola) -, parcela **115/24**, făcută de Societatea Agro-Cobadin S.R.L.,

și afișată în data de 20.11.2018 la sediul Primăriei Cobadin.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **0,5 ha**, la prețul de 30.923,68 lei/ha + TVA, respectiv la un **15.461,84** (cincisprezecemii patrusute saizecisi unu virgula optzecisipatru) lei +TVA.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendare înregistrat la primaria Cobadin sub nr-ul 37/31.01.2018;
2. Constatator;
3. Certificat de înregistrare Societate;
4. Hotararea Adunării Generale a Asociatilor Soietatii Agro Gheordunescu S.R.L.;
5. Procura imputernicit;
6. Copie CI Imputernicit.;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,
AGRO GHEORDUNESCU S.R.L.,
Prin GHEORDUNESCU MARIN-VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

7.11.2018

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

HR. 75/20.11.2018

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa: Subscrisa **Agro-Cobadin S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în sat Cocora, comuna Cocora, str. Principala, nr. 7, biroul nr. 15, jud. Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. ~~771100/0119~~, CUI: ~~24497493~~, Cod Fisca: ~~RO01107123~~, prin administrator **BRANISLAV PACAK**, domiciliat în Bratislava-Ruzinov Drienova ~~16160/4E~~, număr personal ~~771100/0119~~, nr. ~~FX270067~~ cod poștal -, țara Slovacia, având în vedere adresa de comunicare în : localitatea : BUCUREȘTI, str. Calea Floreasca, nr. ~~155-157~~, ET. 6, sectorul 1, codul poștal 014456

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,75 ha**, reprezentând cota de $\frac{3}{4}$ din suprafața totală de 1,00 ha, la prețul de 30.923,68 lei/ha + TVA, respectiv la un preț total de **23.192,76 (douazeci și trei mii unu și nouăzeci și doi virgule șaptezeci și șase) lei + TVA.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Terenul se vinde conform antecontract de vânzare-cumpărare nr. 563/27.04.2017 către Societatea Agro Gheordunescu S.R.L.,

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciară	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completează de către vânzător	Cobadin /CONSTANTA	0,75 ha	105139	105139	11	45/73	ARABIL	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BRANISLAV PACAK

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data..... 20.11.2018

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 18/1..... din 20.11.2018

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC. AGRO-COBADIN calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	GIRTONE ADRIAN CĂTĂLIN	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. AGRO-GHEORDUNESCU SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

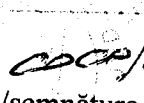
1. Nord - Girtone N. ION

2. Sud - Banică C. Ion

3. Est - DE 45/81

4. Vest - DE 45/67

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului


Primar,
COCOS CORNEL 
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
Telehoi Lidia 

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura) 

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

T

Județul/Localitatea(*) CONSTANȚA/COBADIN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COBADIN	Nr. <u>75/3</u> din <u>21</u> / <u>11</u> / <u>2018</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>TELEFOI UATA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

ST*

Stimate Domnule Primar,

1. Subsemnatul, GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, domiciliat în Jud. Constanta, str. Torino, nr. 3, et. 4, ap. 22-23, telefon 0728326307, act de identitate C.I. seria KZ nr. 326700/18.12.2015, eliberat de SPCLEP Constanta, CNP 1769102125669 în calitate de administrator al Societatii AGRO GHEORDUNESCU S.R.L.

2. pentru: Societatea Agro Gheordunescu S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în sat Mereni, com. Mereni, Judetul Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța, sub nr. J 1311201/08.04.2009, C 1311201/08.04.2009, cod fiscal RO 131120170, tel. 0728.326.307, email: mb@jd.dk,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de de **0,75 ha**, reprezentand cota de $\frac{3}{4}$ din suprafata totala de 1,00 ha, teren situat în extravilanul localității Cobadin, amplasat în tarla (sola) -, parcela **45/73**, făcută de Societatea Agro-Cobadin S.R.L.,

și afișată în data de 20.11.2018 la sediul Primăriei Cobadin.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **0,75 ha**, reprezentand cota de $\frac{3}{4}$ din suprafata totala de 1,00 ha, la prețul de 30.923,68 lei/ha + TVA, respectiv la un **23.192,76 (douazecistremiunasanouazecisidoivirgulasaptezecisisase) lei +TVA**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendare înregistrat la primaria Cobadin sub nr-ul 37/31.01.2018;
2. Constatator;
3. Certificat de înregistrare Societate;
4. Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor Soietatii Agro Gheordunescu S.R.L.;
5. Procura imputernicit;
6. Copie CI Imputernicit.;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,
AGRO GHEORDUNESCU S.R.L.,

Prin GHEORDUNESCU MARIN-VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 21.11.2018



*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

NR. 76/20.11.2018

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa: Subscrisa **Agro-Cobadin S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în sat Cocora, comuna Cocora, str. Principala, nr. biroul nr. 15, jud. Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J24/448/2014/01/01/123, Cc Fiscal ~~RO24407123~~, prin administrator **BRANISLAV PACAK**, domiciliat în Bratislava-Ruzinov Drienova 101001E, număr person 774102/6169 nr. EY879967, cod poștal -, țara Slovacia, având în vedere adresa de comunicare în : localitatea : BUCUREȘTI, str. Cale Floreasca, nr. 133-137, ET. 6, sectorul 1, codul poștal 014456

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,5 ha**, reprezentând cota de $\frac{3}{4}$ din suprafața totală de 6,00 ha, la preț de 30.923,68 lei/ha + TVA, respectiv la un preț total de **139.156,6 (unasutatreizecisinouamiiunasutacincizecisisasevirgulasase) +TVA.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Terenul se vinde conform antecontract de vânzare-cumpărare nr. 563/27.04.2017 către Societatea Agro Gheordunescu S.R.L.,

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciară	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completează de către vânzător	Cobadin /CONSTANTA	4,5 ha	105133	105133	10	40/29	ARABIL	
Verificat primărie	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

BRANISLAV PACAK
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data.....

20.11.2018

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 10/11..... din 10.11.2018

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC. AGRO-COBADIN calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane
crt. juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,
precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul
comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediul

GIRTONE ADRIAN CĂTĂLIN

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. AGRO-GHEORDUNESCU SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. Nord - Apostol Iancu


2. Sud - DE 43

3. Est - DE 40/31

4. Vest - DE 40/15

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului


Primar,
COCOS CORNEL 
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
Telehoi Lidia 

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (nu
prenumele/semnătura) 

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

T

Județul/Localitatea(*) CONSTANȚA/COBADIN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COBADIN	Nr. 76/3 din 21 11 2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) TELEHOI LIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

ST*

Stimate Domnule Primar,

1. Subsemnatul, GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, domiciliat în Jud. Constanta, str. Torino, nr. 3, et. 4, ap. 22-23, telefon 0728326307, act de identitate C.I. seria KZ nr. 326700/18.12.2015, eliberat de SPCLEP Constanta, CNP [redacted], în calitate de administrator al Societatii AGRO GHEORDUNESCU S.R.L.

2. pentru: Societatea Agro Gheordunescu S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în sat Mereni, com. Mereni, Județul Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Constanța, sub nr. [redacted], C.U.L. 45259470, C.I. [redacted], tel. 0728.326.307, email: mb@jd.dk,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4,5 ha, reprezentând cota de $\frac{3}{4}$ din suprafața totală de 6,00 ha, teren situat în extravilanul localității Cobadin, amplasat în tarla (sola) -, parcela 40/29, făcută de Societatea Agro-Cobadin S.R.L.,

și afișată în data de 20.11.2018 la sediul Primăriei Cobadin.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 4,5 ha, reprezentând cota de $\frac{3}{4}$ din suprafața totală de 6,00 ha, la prețul de 30.923,68 lei/ha + TVA, respectiv la un pret total 139.156,6 (unasutatreizecisinouamiiunasutacincizecisisasevirgulasase) lei +TVA.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendare înregistrat la primăria Cobadin sub nr-ul 37/31.01.2018;
2. Constatator;
3. Certificat de înregistrare Societate;
4. Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății Agro Gheordunescu S.R.L.;
5. Procura imputernicit;
6. Copie CI Imputernicit.;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților agricole ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

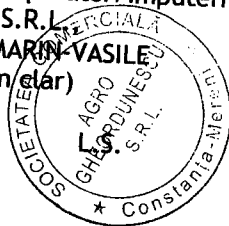
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,
AGRO GHEORDUNESCU S.R.L.
Prin GHEORDUNESCU MARIN VASILE
(numele și prenumele în etar)

Semnătura

.....

Data



*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.