

JUDETUL CONSTANTA

COMUNA COBADIN

Data anunțului: 23.11.2022

ANUNT PUBLIC

INTENȚIE DE ELABORARE - documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – INTRODUCERE IN INTRAVILAN – SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COM. COBADIN, IE 101888, JUD. CONSTANTA

Argumentare: Prin elaborarea documentatiei de urbanism se stabilesc prioritatile de interventie si reglementarile in domeniul urbanismului ce urmeaza sa fie aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din zona studiata.

Initiator: **BELCEA CORNELIU MIHAI**

Delegat pentru informarea si consultarea publicului din partea investitorului:

BELCEA CORNELIU MIHAI - telefon 0723 137 217

Proiectant: **S.C. ARHIGRAF S.R.L.** - Delegat pentru informarea si consultarea publicului din partea proiectantului - **arh. Diana Bucur, Tel contact: 0722 28 76 99**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a documentatie de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – INTRODUCERE IN INTRAVILAN – SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COM. COBADIN, IE 101888, JUD. CONSTANTA** – generat de imobilul teren în suprafață de **5000 mp.**, în perioada 23.11.2022 – 29.11.2022

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul structurii de specialitate – Primariei Comunei Cobadin – ARH. ȘEF. MUSAFEA GIVAN către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri de luni pana vineri între orele 9,00 – 13,00, tel. 0255424231

Observațiile sunt necesare în vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUZ si realizarea raportului consultării populației conform ordin 2701/2010.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin afisare la sediul Primariei Comunei conform dispozitiilor legale, in data de 23.11.2022 – 29.11.2022

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Etapa pregătitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUZ in perioada

23.11.2022 – 29.11.2022,

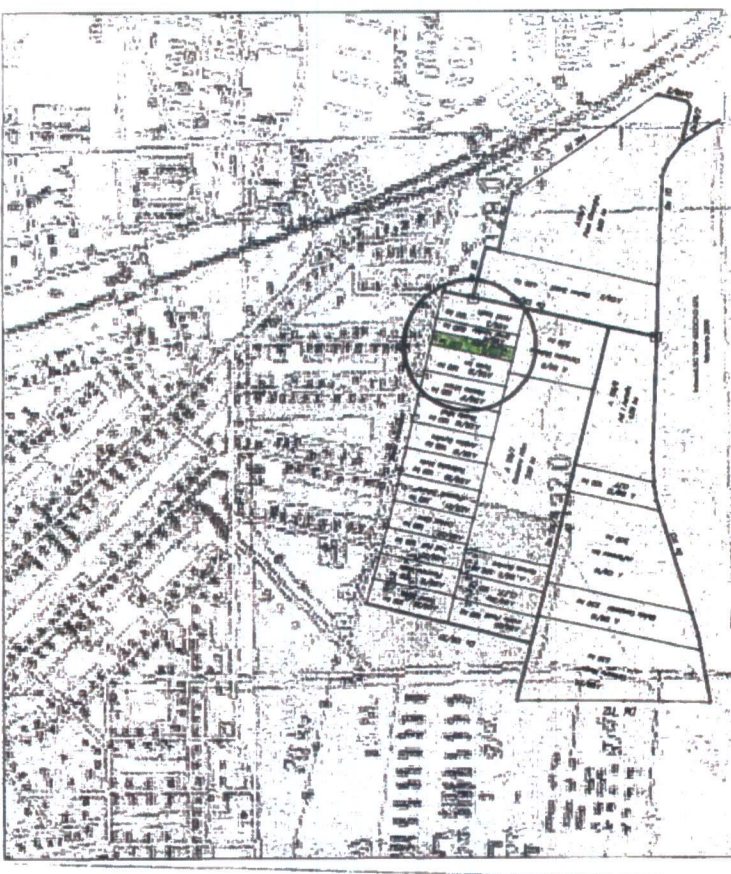
2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor in perioada

05.12.2022 – 17.01.2023,

3. Dezbateri publice in data 12.01.2023, ora 11⁰⁰.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:10000

POZITIONAREA IMOBILITĂȚII
Județul CONSTANȚA
Localitatea Cobadin
Adresa imobilului:
Extravilan Cobadin, Parcela A 106/5



JUDEȚUL CONSTANTA
COMUNA COBADIN, 23.11.2022
Data anunțului:

INTENȚIE DE ELABORARE

documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – INTRODUCERE
IN INTRAVILAN – SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE,
COM. COBADIN, IE 101888, JUD. CONSTANTA

Argumentare: Prin elaborarea documentației de urbanism se stabilesc prioritățile de
interventie și reglementările în domeniul urbanismului ce urmează să fie aplicate în
utilizarea terenurilor și construcțiilor din zona studiată.

Initiator: **BELCEA CORNELIU MIHAI**

Delegat pentru informarea și consultarea publicului din partea investitorului:

BELCEA CORNELIU MIHAI - telefon **0723 137 217**

Proiectant: **S.C. ARHIGRAF S.R.L.**

Delegat pentru informarea și consultarea publicului din partea proiectantului -
arh. **Diana Bucur**, Tel contact: **0722 28 76 99**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția
de elaborare a Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – INTRODUCERE IN INTRAVILAN –
SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COM. COBADIN, IE 101888,
JUD. CONSTANTA, - generat de imobilul teren în suprafață de 5000 mp în perioada
23.11.2022 - 29.11.2022**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul structurii de specialitate – Primăriei Comunei COBADIN –
ARH. S.E.F. MUSIŢA 78 81/1014 către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri de luni până vineri între
orele 9,00 – 13,00, tel. 0755 525 231

Observațiile sunt necesare în vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUZ și realizarea raportului consultării populației conform ordin
2701/2010.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afisare la sediul Primăriei Comunei conform dispozițiilor legale, în data de
23.11.2022 - 29.11.2022

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ în perioada 23.11.2022 - 29.11.2022
2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor în perioada 28.12.2022 - 11.01.2023
3. Dezbateri publice în data 12.01.2023 ora 11:00

JUDETUL CONSTANTA
COMUNA COBADIN

Data anuntului: 23.11.2022

INTENTIE DE ELABORARE

documentatie de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – INTRODUCERE
IN INTRAVILAN – SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE,
COM. COBADIN, IE 101888, JUD. CONSTANTA

Argumentare: Prin elaborarea documentatiei de urbanism se stabilesc prioritatile de interventie si reglementarile in domeniul urbanismului ce urmeaza sa fie aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din zona studiata.

Initiator: **BELCEA CORNELIU MIHAI**

Delegat pentru informarea si consultarea publicului din partea investitorului:

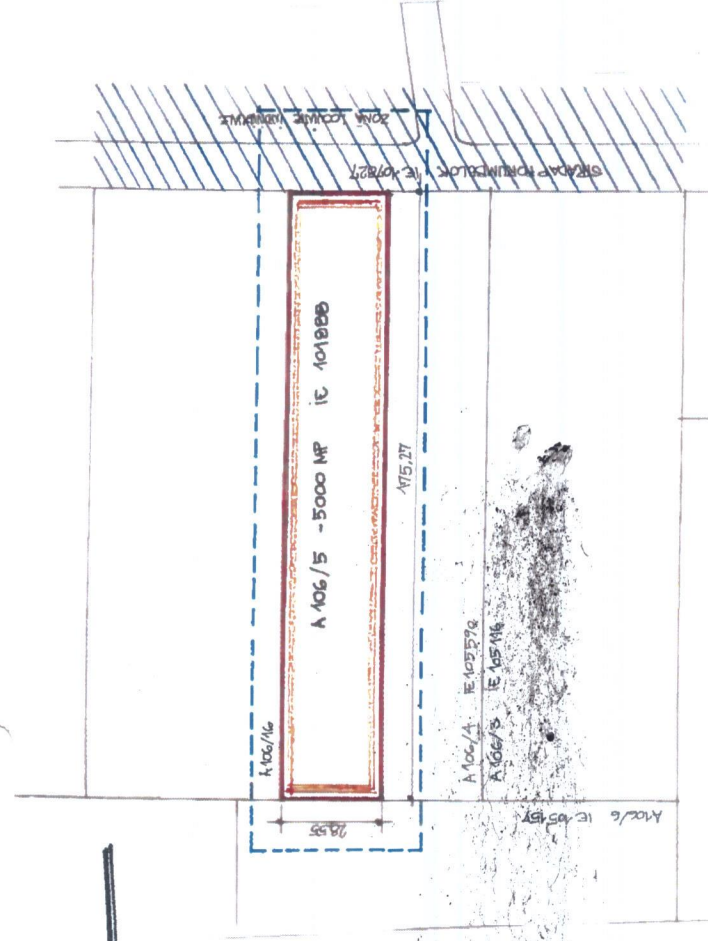
BELCEA CORNELIU MIHAI - telefon **0723 437 217**

Proiectant: **S.C. ARHIGRAF S.R.L.**

Delegat pentru informarea si consultarea publicului din partea proiectantului -
arh. **Diana Bucur**, Tel contact: **0722 28 76 99**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – INTRODUCERE IN INTRAVILAN – SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, COM. COBADIN, IE 101888, JUD. CONSTANTA, – generat de imobilul teren in suprafata de 5000 mp in perioada

23.11.2022 - 29.11.2022



TEREN INTRAVILAN COMUNA COBADIN
LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA TEREN PROPUS A FI INTRODUS IN
INTRAVILAN - PARCELA A 106/5, IE 101888 ,
PROP BELCEA CORNELIU MIHAI
TEREN DESTINAT CONSTRUIRII :SERVICII,
DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
POT max 60 % , CUT max 1,2
REGIM DE INALTIME max P+1

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul structurii de specialitate – Primăriei Comunei COBADIN –

NEH SEF JUW SORINA GIKAN către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri de luni pana vineri intre
orele 9,00 – 13,00, tel. 0722542423

Observațiile sunt necesare în vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUZ și realizarea raportului consultării populației conform ordin
2701/2010.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afisare la sediul Primăriei Comunei conform dispozițiilor legale, în data de

23.11.2022 - 29.11.2022

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ în perioada 23.11.2022 - 29.11.2022
2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor în perioada 06.12.2022 - 11.01.2023
3. Dezbateri publice în data 12.01.2023 ora 11:00