

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 55/03.08.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul MAUCHI OZGUR cnp 1780628131267 , având adresa de comunicare în loc. Constanta, strada Curcubeului nr. 6, bloc. FD.12, sc. A, ap.2, judetul Constanta

Subsemnata COVASCEANU ACER , CNP. 2371220131227 , având adresa de comunicare în loc. Constanta, str. C. Georgescu nr.1, bloc. L6, sc.A, etj.2 ap.5 , judetul Constanta

Subsemnata ABDULA TEZER cnp. 2450905400507 , având adresa de comunicare în loc. Soseaua Pantelimon, nr. 107, bloc. 400. Sc. 2, ap.80, judetul Constanta

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de cota de 3/4 din 7,2 ha, la prețului de 104.400 lei (unasutapatrumii patrusute lei) .Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....
.....Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COVASCEANU	5,4ha	107323	107323	-	A74/7	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

— Vânzător/ Imputernicit/ ABDULA TEZER, COVASCEANU ACER, MAUCHI OZGUR / Curtali Sezai

Semnătura

L.S.

Data 03.08.2020

NOTE:

— Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

— Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTĂ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMĂRIA COBADIN	Nr. 55/1 / 03.08.2020

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către MAUCHI OZGUR, COVASCEANU ACER, ABDULA TEZER, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

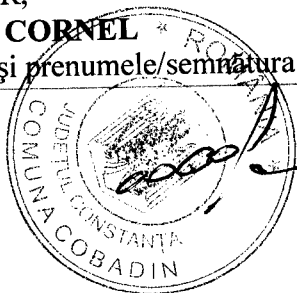
Nume și prenume arendaș	II CURTALI SEZAI
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DE 74/8 S- DE 76 V-A74/6-M .ABDUL CADAR PACRI E-A74/7/1 JIPA STAN
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele prenumele/semnătura)
---	---------------------------------------	--

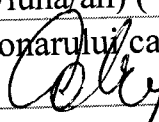


-Model -

-Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Constanta/Cobadin	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 55/2 / din
Primăria (*) Comunei Cobadin	03.10.2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei, care primește cererea (* COVASCANU COVASCANU)	Semnătura funcționarului/care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar, 1. (*)

Subsemnatul Curtali Sezai , domiciliat/domiciliată în str. Fdt. Soarelui nr. 116, bl., sc., ap., localitatea Osmancea, județul Constanta , telefon , act de identitate CI seria KZ nr. 387277, eliberat de politia Techirghiol la data 04.10.2016, CNP 1740208135602, în calitate de administrator, prin conform

.....2. (*) pentru: INTREPRINDEREA INDIVIDUALA CURTALI SEZAI
.....având număr de ordine în registrul comerțului F13/134/2006., cod unic de înregistrare RO21036899

3. (*) cu sediul în: localitatea OSMANCEA, județul CONSTANTA, codul poștal , telefon 0766326715, fax , e-mail micul.agricultor@yahoo.ro, website
.....prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3/4 din 7,2 ha, identificat cu număr cadastral 107323 înscris în cartea funciară nr.107323 a localității Cobadin , făcută numitii COVASCEANU ACER, ABDULA TEZER, MAUCHI OZGUR și afișată în data de la sediul Primăriei comunei Cobadin .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 104.400lei (unasutapatumii patrusute lei) . În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1.Copie legalizata contract de arenda
- 2.Copie certificat de inregistrare si certificate inregistrare in scopuri de TVA
- 3.Copie certificate constatator
- 4.Copie CI administrator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit

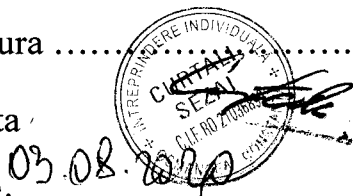
INTREPRINDERE INDIVIDUALA CURTALI SEZAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S

Data

NOTE:



–Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

–Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.¹- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

–o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

–procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz

NR: 56/03.08.2020

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata COVASCEANU ACER , CNP. 2371220131227 , având adresa de comunicare în loc. Constanta, str. C. Georgescu nr.1, bloc. L6, sc.A, etj.2 ap.5 , judetul Constanta

Subsemnata ABDULA TEZER cnp. 2450905400507 , având adresa de comunicare în loc. Soseaua Pantelimon, nr. 107, bloc. 400. Sc. 2, ap.80, judetul Constanta

Vindem teren agricol situat în extravilan, in suprafata de cota de 2/4 din 10,00 ha, la prețul de 95.000 lei (nouazecisicincidemii lei) .Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....
.....Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin	5 ha	107432	107432	-	A85/4	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/ Imputernicit/ ABDULA TEZER, COVASCEANU ACER, / Curtali Sezai

Semnătura

L.S.

Data 03.08.2020

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole ș

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANTĂ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMĂRIA COBADIN	Nr. 56/1/03.08.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către COVASCEANU ACER, ABDULA TEZER în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

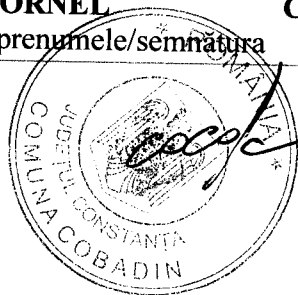
Nume și prenume arendaș	II CURTALI SEZAI
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DE 85/19 S- DE85/29 V-A85/3-IE 106222 E-A85/5-IE 103523
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)
---	---------------------------------------	--



(Handwritten signature of Cornelia Corneanu)

(Handwritten signature of Corina Alina Trailă)

-Model -

-Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Constanta/Cobadin	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență, 16/2 din
Primăria (*) Comunei Cobadin	05.10.2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CERNEANU CORNELIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar, 1. (*)

Subsemnatul Curtali Sezai , domiciliat/domiciliată în str. Fdt. Soarelui nr. 116, bl., sc., ap., localitatea Osmancea, județul Constanta , telefon, act de identitate CI seria KZ nr. 387277, eliberat de politia Techirghiol la data 04.10.2016, CNP 1740208135602, în calitate de administrator, prin conform

.....2. (*) pentru: INTREPRINDEREA INDIVIDUALA CURTALI SEZAI
.....având număr de ordine în registrul comerțului F13/134/2006., cod unic de înregistrare RO21036899

3. (*) cu sediul în: localitatea OSMANCEA, județul CONSTANTA, codul poștal, telefon 0766326715, fax, e-mail micul.agricultor@yahoo.ro, website
....., prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2/4 din 10 ha, identificat cu număr cadastral 107432 înscris în cartea funciară nr.107432 a localității Cobadin , făcută numitii COVASCEANU ACER, ABDULA TEZER, și afișată în data de la sediul Primăriei comunei Cobadin .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 95.000 lei (nouazecisicincidemii lei) . În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1.Copie legalizata contract de arenda
- 2.Copie certificat de inregistrare si certificate inregistrare in scopuri de TVA
- 3.Copie certificate constatatator
- 4.Copie CI administrator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit

ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA CURTALI SEZAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S

Data

03.08.2020

NOTE:

–Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

–Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.¹ - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

–o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

–procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz