

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 111/04.02.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către NICOLAE ADRIAN în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sed
	NU ESTE CAZUL	


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC NICMARC IMPEX SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-A28/51- SIRBU MARIA S-DE 28/67/1 V-DE 24 E-DE 28/67
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 PRIMAR COCOS CO (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)
--	--------------------------------	---

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) COBADIN	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CORNEA CORNELIA	din 1/12 10.02.2020 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Cornelia

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliat/domiciliată în loc. Cobadin str. Teilor nr.5 , bl., sc., ap., județul/sectorul Constanta., telefon 0744255369, act de identitate C.I. seria KT nr.751017, eliberat de SPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de ADMINISTRATOR, prin act constitutiv conform

2. (*) pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului J13/6343/1992. , cod unic de înregistrare RO 3961845

3. (*) cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randunelelor nr.12, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnicmarcimpex@yahoo.com, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,30 ha, identificat cu număr cadastral 102840, înscris în cartea funciară nr. 102840 a localității Cobadin, făcută de NICOLAE ADRIAN și afișată în data de la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de **74.710 lei** (SAPTZECEI MILIUNI ȘI ȘAPTEZECI DE MII LEI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare!

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Copie contract arenda
2. CUI societatii
3. copie B.I./C.I. administrator
4. Certificat constatator
5. act constitutiv

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să

fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împu-
ternicit,

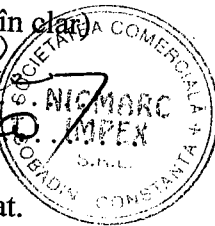
TAROIU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

04.02.2020



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 2/1/04.02.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către MERGEANI STERE ȘI MERGEANI ELENA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

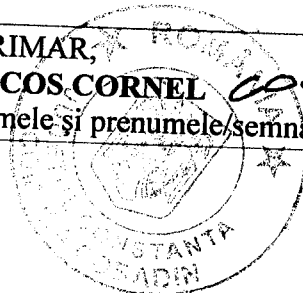
Nume și prenume arendaș	SC CRISTIAN IMPEX SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DE 239/20 S-DE 239/29 V-DE 239/14 E-NEAGU MARIN
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)
--	--------------------------------	---



(Handwritten signature of Cornelia Corneanu)

(Handwritten signature of Corina Alina Trăilă)

NR 2/04.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MERGEANI STERE, CNP [REDACTED], având adresa de

comunicare în: localitatea COBADIN, STR PRIMAVERII, NR.57, județul/sectorul CONTATANTA, tel. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MERGEANI ELENA, CNP [REDACTED], având adresa de

comunicare în: localitatea COBADIN, STR PRIMAVERII, NR.57, județul/sectorul CONTATANTA, tel

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), la prețul de 15.000 LEI.

(lei)²⁾. (cinsprezemiilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	0.50	107/76	107/76	52	A230/263	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MERGEANI STERE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA

04.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COBADIN	2/2 din 01/02/2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>ODONATA CORNEA</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI [REDACTED] in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE 225/07.02.2019

2. (*) pentru: SC CRISTIAN IMPEX SRL
avand numar de ordine in registrul comertului J 36/839/1994, cod unic de inregistrare RO6526757

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 12 , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CONSTANTA , codul postal , telefon , fax , e-mail , website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **0.50 ha**, identificat cu numar cadastral **107176** in scris in cartea funciara nr. 107176 a localitatii COBADIN , facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 15.000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (cinsprezecemiile)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu

ire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a
estor date, cu modificarile si completarile ulterioare.
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,
declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

04.02.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 3/1/04.02.2020

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către MERGEANI STERE ȘI MERGEANI ELENA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sed
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

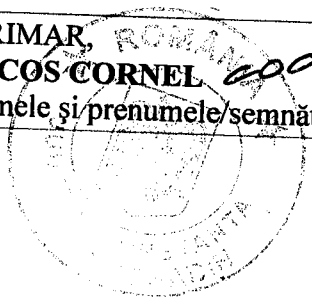
Nume și prenume arendaș	SC CRISTIAN IMPEX SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- GHEORGHE VASILE S-MARCU DUMITRU V-DE 94/1 E-DE 88
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)
--	--------------------------------	---



Handwritten signature of Cornelia Corneanu

Handwritten signature of Corina Alina Trailă

NR 3/04.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MERGEANI STERE, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea COBADIN, STR PRIMAVERII, NR.57, județul/sectorul CONTATANTA, tel. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MERGEANI ELENA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea COBADIN, STR PRIMAVERII, NR.57, județul/sectorul CONTATANTA, tel. vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), la prețul de 15.000 LEI.

(lei)²⁾. (cinsprezemiilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	0.50	107126	107126		A94/50	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MERGEANI STERE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

04.02.2020
DATA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) INDEPENDENTA <i>CONSTANTA</i> <i>5/2/07</i> din/...../2020. (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>DOMENITIANU DOMNITIA</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>DOMNITIANU</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE 225/07.02.2019

2. (*) pentru: SC CRISTIAN IMPEX SRL avand numar de ordine in registrul comertului J 36/839/1994, cod unic de inregistrare R06526757

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 12 , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CONSTANTA , codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **0.50 ha**, identificat cu numar cadastral **07426** in scris in cartea funciara nr. 107126 a localitatii INDEPENDENTA , facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 15.000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (cinsprezecemiilei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu

prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a
te, cu modificarile si completarile ulterioare.
and ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.
j privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,
ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

04.02.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 4/1/04.02.2020.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către COJOCARU FLOAREA in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sec
	NU ESTE CAZUL	

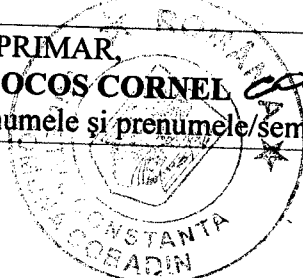
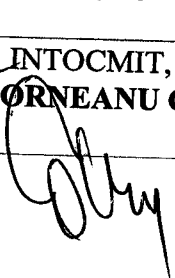
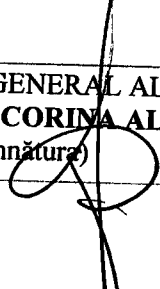
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC CRISTIAN IMPEX SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DE138/22 S-DE138/39 V-MERGEANI STERE E-PURCELEA BADEA
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 <p>PRIMAR COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)</p>	<p>INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA</p> 	<p>SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)</p> 
---	---	--

NR. 4 / 04.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, COJOCARU FLOAREA , CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea COBADIN,

județul/sectorul CONTATANTA , tel.
imputernicit. ICHIM TEODORA ..conform ATUTENTIFICARE 2004/08.10.2019
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.00 (ha), la prețul de 55.000 lei.

(lei)²⁾.(cincizeciscincimilei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	3.00	107247	107247		A138/32	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

DATA

04.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COBADIN	07/02 din 07/02/2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (* <u>DIRINETA COMENEA</u>)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (<u>[Signature]</u>)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE conform . AUTENTIFICARE 2004/08.10.2019

2. (*) pentru: SC CRISTIAN IMPEX SRL
avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 839/1994, cod unic de inregistrare RO6526757

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 12 , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TULCEA , codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 3 ha, identificat cu numar cadastral 107247, inscris in cartea funciara nr. 107247 a localitatii COBADIN , facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 55.000 LEI . (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (cincizeciscincimiile)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

aspectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data . 04.02.2020

NOTE:

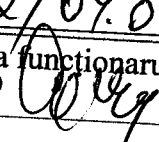
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria COBĂȘIN	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CORNELIU CORNELIA	din 12/07.02.2020
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **BRĂȚĂȘANU NI' COCĂC** CNP **[redacted]** în calitate de **CUMPARĂTOR** identificat/identificată cu **C.I.** seria **[redacted]** data și locul nașterii **20.10.1968**, localitatea **NOȘTEȘTI**, județul țara **ROMANIA**
2. (*) cu domiciliul în: localitatea **COBĂȘIN**, str. **NOȘTEȘTI** nr. **30**, bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**, ap. **[redacted]**, județul/sectorul **C. A.**, codul poștal **[redacted]**, țara **ROMANIA** telefon **0733 969 169**, fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**, cetățenia **ROMANIA**, starea civilă **CĂSĂTORIT**
3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **[redacted]**, str. **[redacted]** nr. **[redacted]**, bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**, ap. **[redacted]**, județul/sectorul **[redacted]**, codul poștal **[redacted]**, telefon **[redacted]**, fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**
4. (***) prin **[redacted]**, CNP **[redacted]**, în calitate de **[redacted]**, conform **[redacted]**, localitatea **[redacted]**, str. **[redacted]** nr. **[redacted]**, bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**, ap. **[redacted]**, județul/sectorul **[redacted]**, codul poștal **[redacted]**, telefon **[redacted]**, fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **1.5** ha, identificat cu număr cadastral **104.650**, înscris în cartea funciară nr. **104650** a localității **COBĂȘIN**, și afișată în data de **4.08.2019** sediul Primăriei **COBĂȘIN**. Prețul oferit pentru cumpărare este de **33.000** lei. **[redacted]**


În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1 **COPIE Q.I.**
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

(numele și prenumele în clar) **BRĂȚĂȘANU NI' COCĂC**
 Semnătura 

Data **04.08.2020**

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

┌ - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 511/04.02.2020

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către SC AGRO GHEORDUNESCU SRL in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- De 208 S-De209/25 V- A209/26-m.FEIZI SELAMET E-A209/27/2-IANUS EFTIMIE
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INFOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMU JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (nu prenumele/semnătura)
---	---------------------------------------	--

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR. 5/04.02.2024

Societatea Agro Gheordunescu SRL, persoana juridica, cu sediul in Com. Mereni, Sat Mereni, J Constanta, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Constanta sub nr. J13/1291/2003, Cod Unic Inregistrare RO15359470, prin Gheordunescu Marin-Vasile, in calitate de asociat unic si administrator

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5 ha, la prețul de 33 000 lei (treizecistreimii lei)²
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obt
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin/ Constanta	1.5 ha	104650	104650	38	209/27/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC Agro Gheordunescu SRL
Gheordunescu Marin-Vasile
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 04.02.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 611/04.02.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către BOTEA ROXANA – CAMELIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC ARGONAUT SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- A4/137, M. IORGOVAN ARSENIE S-A4/138/2, SIMION MARIA V-A4/123, NAZARU GICA SI A4/124, m. SU CONSTANTIN. E-De 7
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUT JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (nu prenumele/semnătura)
--	--------------------------------	--

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR. 6/04.02.20

Subsemnatul/ BOTEA ROXANA-CAMELIA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Mesterul Manole nr. 42A, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

vand cota parte de 1/2 din suprafata totala de 5.00 ha teren agricol situat în extravilan, la prețul de 62.900 (lei) (saizecisidouamiinouasutelei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform promisiune bilaterala de Vanzare Cumparare Nr.2303/26.11.2019

Date privind identificarea terenului


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către Vânzător	Cobadin	Cota de 1/2 din 5.00 ha	102584	102584		A4/138/1	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓		✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BOTEA ROXANA-CAMELIA prin Costea Florin

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

 Data ...04.08.2020

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 7/1/04.02.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către BEIU TASCU in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC CRISTIAN IMPEX SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- A35/21 S-A35/22/2 V-DE35/17 E-DE35/35
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)
---	--------------------------------	---

NR 7/04.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BEIU TASCU , CNP 1630117131220 având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. ELIBERARII, NR.1, BL.F3,SC. B, AP 24

judetul/sectorul CONTATANTA , tel.
 împuternicit. ICHIM TEODORA ..conform ATUTENTIFICARE 109/20.01.2020
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.00 (ha), la prețul de 143.375 lei.

(lei)²⁾. (osutapatruzecisitreimiitreisutesaptezecisicincilei)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului .

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	4.00	100418	100418		A35/22/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 ICHIM TEODORA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

DATA
 04.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COBADIN	... 7/12 din 08/02/2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei, care primeste cererea (*) SOBNETAII COPARZIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data [redacted] CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE conform . AUTENTIFICARE 109/20.01.2020

2. (*) pentru: SC CRISTIAN IMPEX SRL
avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 839/1994, cod unic de inregistrare RO6526757

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 12 , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TULCEA , codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de [redacted] ha, identificat cu numar cadastral 100418, inscris in cartea funciara nr. 100418 a localitatii COBADIN , facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 143.375 LEI . (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (osutapatruzecisitreimiitreisutesaptezecisicincilei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

spectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 8/1/04.02.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către BEIU TASCU in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

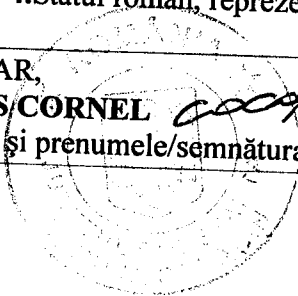
Nume și prenume arendaș	SC CRISTIAN IMPEX SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- 115/37 S-A115/68/1 V- DE 115/3 E-CN145/6
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătură)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătură)
--	--------------------------------	---



(Handwritten signature of Cornelia Corneanu)

(Handwritten signature of Corina Alina Trailă)

NR. 8/04.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BEIU TASCU , CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. ELIBERARII, NR.1, BL.F3,SC. B, AP 24

județul/sectorul CONTATANTA , tel.
imputernicit. ICHIM TEODORA ..conform ATUTENTIFICARE 109/20.01.2020
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.00 (ha), la prețul de 143.375 lei.

(lei)²⁾.(osutapatruzecisitreimiitreisutesaptezecisicincilei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	COBADIN	4.00	100416	100416		A115/70	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

DATA

04.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COBADIN	... 8/2 ... din ... 08/02/2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data [redacted] , CNP/CIF/CUI [redacted] , in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE conform . AUTENTIFICARE 109/20.01.2020

2. (*) pentru: SC CRISTIAN IMPEX SRL avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 839/1994, cod unic de inregistrare RO6526757

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 12 , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TULCEA , codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de [redacted] ha, identificat cu numar cadastral 100416, inscris in cartea funciara nr. 100416 a localitatii COBADIN , facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 143.375 LEI . (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (osutapatruzecisitreimiiitreisutesaptezecisicincilei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

area dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu
are la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a
estor date, cu modificarile si completarile ulterioare.
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,
declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

04.02.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 9/1/04.02.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către CASANDROIU EUGENIU în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGRO GHEORDUNESCU SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DE 75 S-DE 77/21 V-STAN STEFANIA, A77/29/6 E-STAN PETRE, A77/29/8
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 PRIMAR COCOS CORNELIA (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUN JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (num prenumele/semnătura)
--	--------------------------------	---

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare c
Primăria (*)COMUNEI COBADIN	Registru de evidență 9/12 din 04.02.2020 (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CORNELIU CORNELIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Gheordunescu Marin Vasile, domiciliat/domiciliată în str. Torino nr. 3, bl., sc., ap. 22-23, județul/sectorul Constanta, telefon 0761428796., act de identitate CI, seria KZ. nr. 326700, eliberat de SPCLEP Constanta la data 18,12,2015, CNP/CIF/CUI [REDACTED], în calitate de unic asociat si administrator, prin act constitutiv, conform rezolutiei nr. 6776/29,02,2016

2. (*) pentru: SC Agro Gheordunescu SRL.

având număr de ordine în registrul comerțului RO 15359470, cod unic de înregistrare J13/1291/2003

3. (*) cu sediul în: localitatea Mereni, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, telefon 0761428796, fax, e-mail agrogheordunescu@gmail.com, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.8945 ha, identificat cu număr cadastral 106979, înscris în cartea funciară nr. 106979 a localității Cobadin., făcută de Casandriu Eugeniu și afișată în data de la sediul Primăriei Loc. Cobadin.

Prețul oferit pentru cumpărare este 8 945 lei (optmiiinouasutepatruzecisicinci lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 copie legalizata a contractului de vanzare cumparare;
- 2 copie act constitutiv;
- 3 copie certificat de inregistrare;
- 4 certificat constatator.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

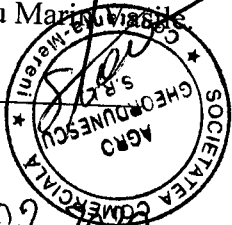
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,
SC Agro Gheordunescu SRL
Gheordunescu Marin Vasile
Semnătura

L.S.

Data

04.02.2020



NR 9/04.02.20

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Casandroiu Eugeniu, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: municipiul Bucuresti, Cal. Crangasi, nr.13, bl.11, sc.1, et.7, ap.27, sector 6, codul poștă, e-mail, tel.

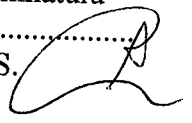
vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8945 ha, la prețului de 8 945 lei²⁾ (optmiiinouasutepatruzecisicinci lei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin/ Constanta	0.8945 ha	106979	106979		77/29/7	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Casandroiu Eugeniu
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S. 

Data 04.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.