

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 44/1/10.06.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către SC CRISTIAN IMPEX SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC DELTA SAFIR SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- CORNEANU N ION E- DE 211/1 S- DE 113 V- 211/27
--------------------------------	--

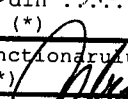
4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

INTOCMIT,
CORNEANU CORNELIA

SECRETAR GENERAL AL COMUNI
JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (nume
prenumele/semnătura)

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 14/2 din 10 08 2020 din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COBADIN	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) COBENIA COBENIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI [REDACTED] , in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE NR.35/20.05.2020

2. (*) pentru: SC DELTA SAFIR SRL
avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 985/1993, cod unic de inregistrare RO47994344

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 17C , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TULCEA , codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **0.50 ha**, identificat cu numar cadastral **103798**, inscris in cartea funciara nr. **103798** a localitatii COBADIN , facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 17500. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (sapteszecemii cinci sute lei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

10.06.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerçant, necomerçant)/grup european de interes economic (comerçant, necomerçant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

NR. 44 / 10. 06.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1.(*) SC CRISTIAN IMPEX SRL, avand nr de ordine J36/839 /1994, CUI 6526757, cu sediul in Tulcea str. Viticulturii, nr. 12 în calitate de proprietar. A, județul/țara .ROMANIA.,

prin imputernicit. ICHIM TEODORA ..conform imputernicire nr. 135/20.05.2020 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), la prețul de 17.500 lei.

(lei)².(saptesprezecemiile)


Condițiile de vânzare sunt următoarele:

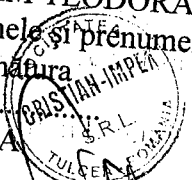
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	0.5	103798	103798		A211/26	ARABIL	
Verificat primărie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ICHIM TEODORA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura




DATA
10. 06. 2020

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 45/11/10.06.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către SC CRISTIAN IMPEX SRL in calitate de vânzatori, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
	NU ESTE CAZUL	


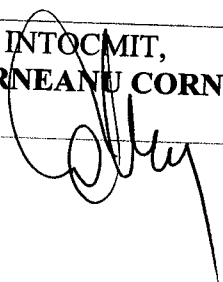
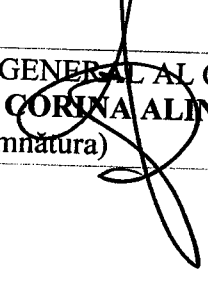
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC DELTA SAFIR SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- DE 138/22 E- IE104173,A138/34 S- DE 138/39 V- A138/33/2
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 PRIMAR COCOȘ CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA 	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (nume prenumele/semnătura) 
--	---	---

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COBADIN	45/2 din 19.06.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE NR.35/20.05.2020

2. (*) pentru: SC DELTA SAFIR SRL
avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 985/1993, cod unic de inregistrare RO47994344

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 17C , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TULCEA , codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **6.00 ha**, identificat cu numar cadastral 107096, inscris in cartea funciara nr. 107096 a localitatii COBADIN , facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 210.000. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (douasutezecemilei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

NR 45/10.06.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1.(* **SC CRISTIAN IMPEX SRL**, avand nr de ordine J36/839 /1994, CUI 6526757, cu sediul in Tulcea, str. Viticulturii, nr. 12 în calitate de proprietar. A, județul/țara .ROMANIA.,

prin imputernicit. ICHIM TEODORA ..conform imputernicire nr. 135/20.05.2020
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6 (ha), la prețul de 210.000 lei.

(lei)².(douasutezecemiilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	6.00	107096	107096		A138/33/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ICHIM TEODORA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA

10.06.2020



**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 46/1/10.06.2020

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către MERGEANE CRISTIANA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	


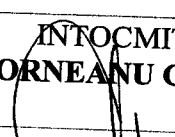
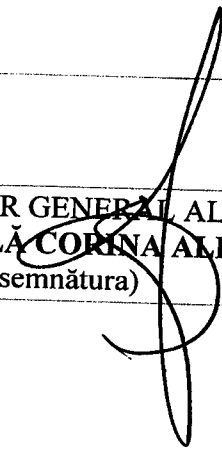
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC DELTA SAFIR SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DE 239/13 E- A239/16/2 S-DE 239/29 V-A 239/121
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	ÎNTOCMIT, CORNEANU CORNELIA 	SECRETAR GENERAL AL COMUNI JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (nume prenumele/semnătura) 
--	--	--

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare (din Registrul de evidenta)
Primaria (*) COBADIN	Ap. 121 din 10.06.2019. (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE conform . AUTENTIFICARE 2149/10.10.2019

2. (*) pentru: SC DELTA SAFIR SRL avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 985/1993, cod unic de inregistrare RO4994344

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 17C , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TULCEA , codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2.50 ha, identificat cu numar cadastral 107324, in scris in cartea funciara nr. 107324 a localitatii COBADIN , facuta de si afisata in data de

Pretul oferit pentru cumparare este de 87.500. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (optzeciisaptemicincisutelei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

MR 46 / 10.06.2020

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MERGEANE CRISTIANA , CNP 2920920134128, având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA , str. TITUS BUDAC ,nr. 4, ET2, AP16 județul/sectorul CONTATANTA , tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.50 (ha), la prețul de 87.500 lei.

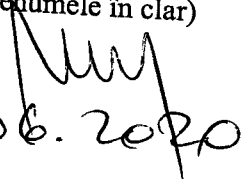
(lei)²⁾. (optzecisaisaptemiicincisutelei)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	2.50	107324	107324		A239/16/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 MERGEANE CRISTIANA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura



DATA 10.06.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. *47/11/10.06.2020*

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către MERGEANE CRISTIANA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC DELTA SAFIR SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-A242/2 E- HCN 241 S-DE 241/1 V-DN 235
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR ROMANIA
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)



INTOCMIT,
CORNEANU CORNELIA

SECRETAR GENERAL AL COMUNI
JR. TRAILĂ CORINA ADINA (nume
prenumele/semnătura)

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evdenta
Primaria (*) COBADIN	1772 din 10.10.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
CONVENTIA COBADA	<i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE conform . AUTENTIFICARE 2149/10.10.2019

2. (*) pentru: SC DELTA SAFIR SRL avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 985/1993, cod unic de inregistrare RO4994344

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 17C , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TULCEA , codul postal , telefon , fax , e-mail , website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1.10 ha, identificat cu numar cadastral 107327, inscris in cartea funciara nr.107327 a localitatii COBADIN , facuta de si afisata in data de

Pretul oferit pentru cumparare este de 38.500. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (treizecisiptmiciincisutelei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

...pozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a
acestor date, cu modificările și completările ulterioare.
Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data
10.06.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- 1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâre comună cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
 - o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
 - procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NR 44/10.06.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MERGEANE CRISTIANA , CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA , str. TITUS BUDAC ,nr. 4, ET2, AP16 județul/sectorul CONTATANTA , tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.1 (ha), la prețul de 38.500 lei.

(lei)²⁾. (treizecisioptmiiicincisutelei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	1.1	107327	107327		A241/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MERGEANE CRISTIANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

DATA

10.06.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 48/1/10.06.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către CARASTERE DIMA in calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

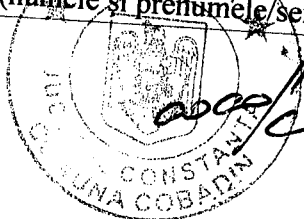
Nume și prenume arendaș	CURTMEMET TANER SI IBADULA EMEL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-CCN 203/1 SI DE 203 E- A202/61-IE 101807 S- DE 202/62 V-A 202/59-IE100431
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

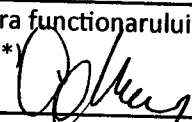
PRIMAR, COCOȘ CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele prenumele/semnătura)
---	---------------------------------------	---



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 4812 din 10 / 06 / 20 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COBADIN	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) CORNEANU CORNELIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul, IBADULA EMEL, CNP [redacted], in calitate de, identificat cu CI seria KZ nr. 208988, data si locul nasterii 08.06.1979, localitatea MEDGIDIA, judetul/tara CONSTANTA.
- (*) cu domiciliul in: localitatea CONSTANTA, BD. ALX LAPUSNEANU nr. 77, bl. LV6, sc. A, et. 5, ap. 20, judetul CONSTANTA, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT,

SI

- (*) Subsemnatul, CURTMEMET TANER, CNP [redacted], in calitate de, identificat cu CI seria KZ nr. 107598, data si locul nasterii 19.05.1983, localitatea MEDGIDIA, judetul/tara CONSTANTA.
- (*) cu domiciliul in: localitatea AGIGEA, str. TRAIAN VUIA nr. 36, bl., sc., et., ap., judetul CONSTANTA, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT,

prin prezenta ne exprimam intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 3 ha, identificat cu numar cadastral 103238, inscris in cartea funciara nr. 103238 a localitatii COBADIN, si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 100.050 lei (osutamiisicincizecilei).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depunem urmatoarele acte doveditoare:

-;
-;
-;
-;
-;

Suntem de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptori potentiali cumparatori,

IBADULA EMEL

CURTMEMET TANER

Data

10.06.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

NR. 48 / 10.06.20

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CARASTERE DIMA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. PESCARUS, nr. 25, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), la prețul de 100.050 (lei) (osutamiisicincizecilei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	3	103238	103238	37	202/60	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CASTERE DIMA
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Data

10.06.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)	CONȘANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	CORNEAUA	din	4.9.2020 / 1.0.06.2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	CORNEAUA CORNEAUA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	<i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata: **MOLAMET SEVICAN** domiciliat/domiciliată în str. **COM. COBADIN, STR. PRIMĂVERII** nr. **51**, bl., sc., ap., județul/sectorul **CONȘANȚA**, telefon **0746915550**, act de identitate **KT** seria **94953** nr., CNP/CIF/CUI **[redacted]** eliberat de **MEDIAȘA** la data **27.06.2011**, prin **ARENDAȘ** conform, în calitate de

2. (*) pentru:, având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare

3. (*) cu sediul în: localitatea, bl., sc., et., ap., str., nr., codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **3** ha, identificat cu număr cadastral **107300** a localității **Cobadin**, făcută de înscris în cartea funciară nr. **107300** și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de **15000 cincisute** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidentă

Nr. 49/11/10.06.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către EMIN GHIULER ȘI BORAI CHEANIE în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

IF MOLAMET SEVIRAN (NESRIN)

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N-DE 209/97
E-A209/112 SI IE 102700
S- DE 209/134
V-A 209/110-BORAI CHEANIE

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR ROMÂN
COCOS CORNELIA
(numele și prenumele/semnătura)



INTOCMIT,
CORNEANU CORNELIA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
JR. TRĂILĂ CORINA ADELINA (numele
prenumele/semnătura)

NR 49/10.06.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, EMIL GHIULER, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea COBADIN, str. GAROFLE nr. 2, bl. ---, sc. ---,

et. ---, ap. ---, județul/sectorul CONSTANTA, tel. 0745760425
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BORAI CHEANIE, CNP [redacted], având adresa de

comunicare în: localitatea COBADIN, str. --- nr. ---, bl. ---, sc. ---,
et. ---, ap. ---, județul/sectorul CONSTANTA, tel. ---

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ---, CNP ---, având adresa de
comunicare în: localitatea ---, str. --- nr. ---, bl. ---, sc. ---,

et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, tel. ---
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ---, CNP ---, având adresa de

comunicare în: localitatea ---, str. --- nr. ---, bl. ---, sc. ---,

et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, tel. ---

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), la prețul de 5000 lei/ha
(lei)²⁾ cinci mii lei/ha

Condițiile de vânzare sunt următoarele: ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN CONSTANTA	3	107300	107300	38	A203/III	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
EMIL GHIULER
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Emil G.

DATA 10.06.2020

BORAI CHEANIE
[Signature]