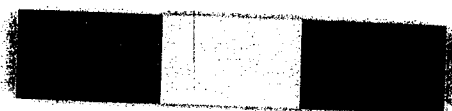


ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065
Email: primaria@primariacobadin.ro
Telefon/Fax: (0241) 855129

Nr. 29/3/11.05.2020

PROCES VERBAL

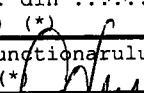
INCHEIAT ASTAZI 11.05.2020

Corneanu Cornelia, referent agricol în cadrul Primăriei Cobadin, am afișat la sediul Primăriei Cobadin, oferta de vânzare, lista preemtorilor și comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare pentru suprafața de 5,00 ha proprietatea domnilor TAMBALOIU ELENA.

INTOCMIT,

CORNEANU CORNELIA

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COBADIN	29/2 din 2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) CORNELIU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI [REDACTED] , in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE conform . AUTENTIFICARE 2152/10.10.2019

2. (*) pentru: SC DELTA SAFIR SRL avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 985/1993, cod unic de inregistrare RO4994344

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 17C , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TULCEA , codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 5.0 ha, identificat cu numar cadastral 106896, inscris in cartea funciara nr.106896 a localitatii COBADIN , facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 142.500 (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (osutapatruzecisidouamiicincisutelei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

.....
Data 11.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, TAMBALOIU ELENA , CNP ~~2571122121220~~ având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. CAMPULUI, NR.1

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.0(ha), la prețul de 142.500 lei.

(lei)²⁾. (șosutapatruzecisidouamiicincisutelei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	5.0	106896	106896		A85/1/4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TAMBALOIU ELENA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

DATA

11.05.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 29 / 11 / 11.05.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către TAMBALOIU ELENA in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

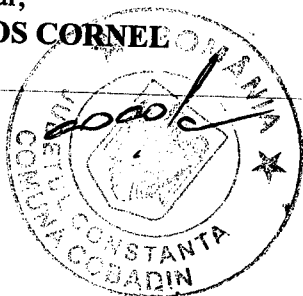
Nume și prenume arendaș	SC DELTA SAFIR SRL
Domiciliul/sediu	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

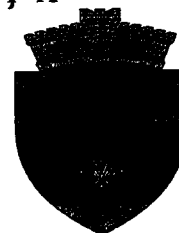
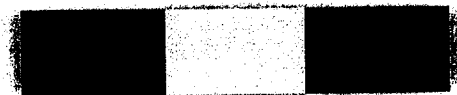
Nume și prenume/denumire vecin	N- DE 85/1/9 E- A85/1/5-M.NICOLAE STEFAN S- DE 79 V- A85/1/3-IE 102732
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, COCOS CORNEL	Intocmit, CORNEANU CORNELIA	Secretar general al comunei JR. TRĂILĂ CORINA ALINA
--------------------------------	---------------------------------------	---



ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Nr. 30/3/11.05.2020

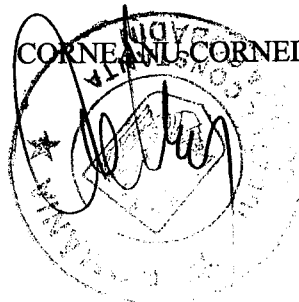
PROCES VERBAL

INCHEIAT ASTAZI 11.05.2020

Corneanu Cornelia, referent agricol în cadrul Primăriei Cobadin, am afișat la sediul Primăriei Cobadin, oferta de vânzare, lista preemtorilor și comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare pentru suprafața de 6,10 ha proprietatea domnilor TAMBALOIU ELENA SI TAMBALOIU SANDEL.

INTOCMIT,

CORNEANU CORNELIA



**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 30/1/11.05.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către TAMBALOIU SANDEL SI TAMBALOIU ELENA in calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1.Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
	NU ESTE CAZUL	

2.Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

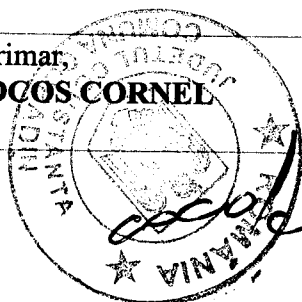
Nume și prenume arendaș	SC DELTA SAFIR SRL
Domiciliul/sediul	

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- DCL 48 E- M.FOTA DUMITRU S- DE 90 V- DE 89/25
--------------------------------	---

4.Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, COCOS CORNEL	Intocmit, CORNEANU CORNELIA	Secretar general al comunei JR.TRAILĂ CORINA ALINA
--------------------------------	---------------------------------------	--



(Handwritten signature of Cornelia Corneanu)

(Handwritten signature of Corina Alina Trailă)

NR. 30/11.05.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, TAMBALOIU SANDEL , CNP ██████████ având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. CAMPULUI, NR.1

județul/sectorul CONTATANTA , tel.
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, TAMBALOIU ELENA , CNP ██████████ având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. CAMPULUI, NR.1

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6.10 (ha), la prețul de 173.850 lei.

(lei)²⁾. (Cosutasaptezecisitreimiioptsutecincizecilei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	6.1	106960	106960		A89/8	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TAMBALOIU SANDEL
TAMBALOIU ELENA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

DATA 11.05.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

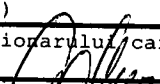
¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta)
Primaria (*) COBADIN	30/12 din 11/05/2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (* <u>CORNEANU</u> <u>CORNEANU</u>)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI ~~2780324151239~~ , in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE conform . AUTENTIFICARE 2154/10.10.2019

2. (*) pentru: SC DELTA SAFIR SRL avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 985/1993, cod unic de inregistrare RO4994344

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 12 , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TULCEA , codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 6.1 ha, identificat cu numar cadastral 106960, inscris in cartea funciara nr.106960 a localitatii COBADIN , facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 173.850 (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (osutasaptezecisitreimiioptsutecincizecilei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

11.05.2020

NOTE:

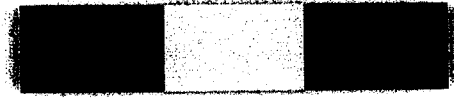
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065
Email: primaria@primariacobadin.ro
Telefon/Fax: (0241) 855129

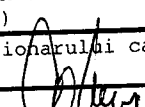
Nr. 39/3/11.05.2020

PROCES VERBAL
INCHEIAT ASTAZI 11.05.2020

Corneanu Cornelia, referent agricol în cadrul Primăriei Cobadin, am afișat la sediul Primăriei Cobadin, oferta de vânzare, lista preemtorilor și comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare pentru suprafața de 0,50 ha proprietatea domnilor EMURLA SUNAN ȘI AMET UMEIHAN.

INTOCMIT.
CORNEANU CORNELIA

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COBADIN	31/2 din 05/2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) CORNELIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA, domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA, telefon 0724 98 28 26, act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014, CNP/CIF/CUI 2....., in calitate de IMPUTERNICIT, prin IMPUTERNICIRE 18/01.05.2020

2. (*) pentru: SC DELTA SAFIR SRL
avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 895/1993, cod unic de inregistrare RO 4994344

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA, str. VITICULTURII nr. 17C, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TULCEA, codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.5 ha, identificat cu numar cadastral 102829, inscris in cartea funciara nr.102829 a localitatii COBADIN, facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 17.500. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (saptisprezecemiiicincisutelei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

11.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

NR 30/11.05.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, EMURLA SUNAN , CNP [REDACTED], având adresa de

comunicare în: localitatea COBADIN, str. LILIACULUI , NR.43
SI

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, AMET UMEIHAN , CNP [REDACTED], având adresa de

comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. DIONISIE CEL MIC , NR.54,BL.DM2B,SCA,AP.21
SI

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), la prețul de 17.500 lei.

(lei)²⁾. (saptisprezecemiicincisutelei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	0.5	102829	102829	55	A249/61a	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

EMURLA SUNAN

AMET UMEIHAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA 11.05.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 31/1 / 11.05.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către EMURLA SUNAN ȘI AMET UMEIHAN in calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

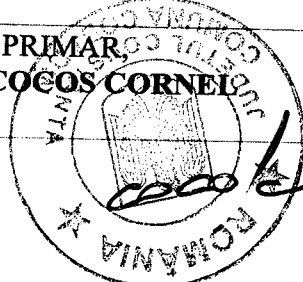
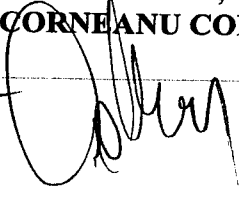

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC DELTA SAFIR SRL
Domiciliul/sediul	

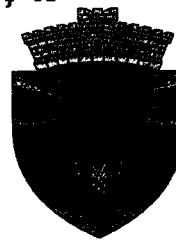
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DE249/30 E- MOST.GOLEA STEFAN S- A249/74a REGEP EMINE V- A249/60 IUSEIN GHIULER
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 <p>PRIMAR, COCOS CORNELIA</p>	<p>INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA</p> 	<p>SECRETAR GENERAL AL COMUNICATIILOR JR. TRAILĂ CORINA ALINA</p> 
---	--	---

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Nr. 32/3/11.05.2020

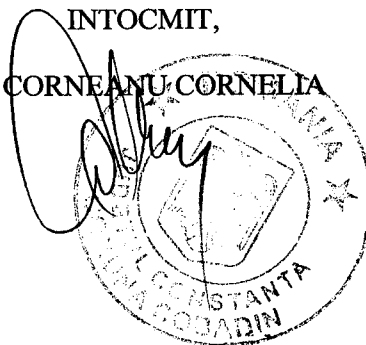
PROCES VERBAL

INCHEIAT ASTAZI 11.05.2020

Corneanu Cornelia, referent agricol în cadrul Primăriei Cobadin, am afișat la sediul Primăriei Cobadin, oferta de vânzare, lista preemtorilor și comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare pentru suprafața de 2,50 ha proprietatea domnilor EMURLA SUNAN ȘI AMET UMEIHAN.

INTOCMIT,

CORNEANU CORNELIA



**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COBADIN	32/12 din 05.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Cornelia	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl., sc., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI ~~CE30324131233~~ , in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE 18/01.05.2020

2. (*) pentru: SC DELTA SAFIR SRL
avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 895/1993, cod unic de inregistrare RO4994344

3. (*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 17C , bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TULCEA , codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2.5 ha, identificat cu numar cadastral 102126, inscris in cartea funciara nr.102126 a localitatii COBADIN , facuta de si afisata in data de

Pretul oferit pentru cumparare este de 87.500. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (optzeciisaptemiicincisutelei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2005 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

11.05.2020 / [Signature]

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerçant, necomerçant)/grup european de interes economic (comerçant, necomerçant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

NR. 32 / 11.05.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, EMURLA SUNAN , CNP ██████████, având adresa de

comunicare în: localitatea COBADIN, str. LILIACULUI , NR.43
SI

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, AMET UMEIHAN , CNP ██████████, având adresa de

comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. DIONISIE CEL MIC , NR.54,BL.DM2B,SCA,AP.21
SI

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.5 (ha), la prețul de 87.500 lei.

(lei)²⁾.(optzecisaisaptemiicincisutelei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	2.5	102126	102126	55	A249/51	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
EMURLA SUNAN
AMET UMEIHAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

DATA 11.05.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 32/1/11.05.2020

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către EMURLA SUNAN ȘI AMET UMEIHAN în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
	NU ESTE CAZUL	

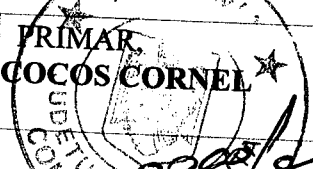
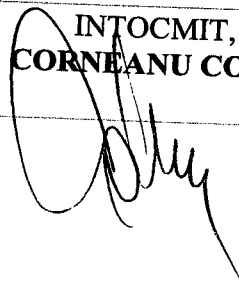
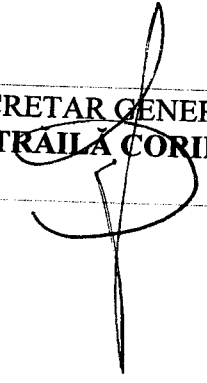
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC DELTA SAFIR SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DE 249/30 E- A249/52a ASAN MIREM S- A249/65a ALIBEC RESIDE, A249/66b ADI ARI V- A249/50b IUSEIN MUJGHEAN
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 PRIMAR COCOS CORNELIA COMUNA COBADIN	 INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	 SECRETAR GENERAL AL COMUNI JR. TRAILA CORINA ALINA
---	---	--

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065
Email: primaria@primariacobadin.ro
Telefon/Fax: (0241) 855129

Nr. 33/3 / 11.05.2020

PROCES VERBAL

INCHEIAT ASTAZI 11.05.2020

Corneanu Cornelia, referent agricol în cadrul Primăriei Cobadin, am afișat la sediul Primăriei Cobadin, oferta de vânzare, lista preemtorilor și comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare pentru suprafața de 1,00 ha proprietatea domnilor EMURLA SUNAN ȘI AMET UMEIHAN.



**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 33 / 11 / 11.05.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către EMURLA SUNAN ȘI AMET UMEIHAN în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

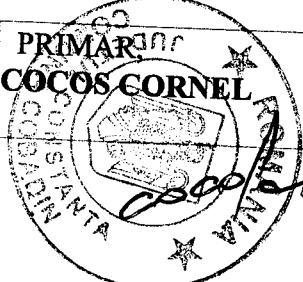
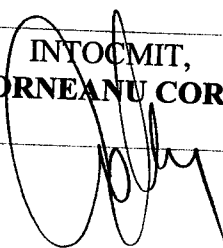

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC DELTA SAFIR SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-A249/53 MAMUT SAFIE E- A249/68b MUSTAFA MESTURE S- A249/75-DE V- A249/66b ADI ARIFE
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 <p>PRIMAR COCOS CORNEL</p>	<p>INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA</p> 	<p>SECRETAR GENERAL AL COMUNI JR. TRAILĂ CORINA ALINA</p> 
--	--	---

respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

1 - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, EMURLA SUNAN , CNP 1750982154010, având adresa de comunicare în: localitatea COBADIN, str. LILIACULUI , NR.43
SI

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, AMET UMEIHAN , CNP 2821012192029, având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. DIONISIE CEL MIC , NR.54,BL.DM2B,SCA,AP.21
SI

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0 (ha), la prețul de 35.000 lei.

(lei)²⁾. (treizeciscincimilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	1.0	102826	102826	55	A249/67b	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
EMURLA SUNAN
AMET UMEIHAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

DATA

11.05.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

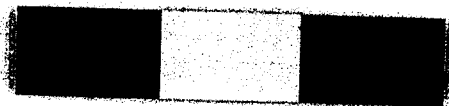
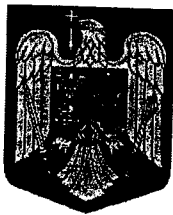
¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

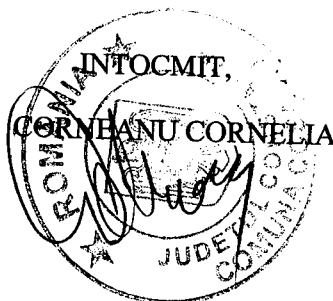
Telefon/Fax: (0241) 855129

Nr. 34/3 / 11.05.2020

PROCES VERBAL

INCHEIAT ASTAZI 11.05.2020

Corneanu Cornelia, referent agricol în cadrul Primăriei Cobadin, am afișat la sediul Primăriei Cobadin, oferta de vânzare, lista preemtorilor și comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare pentru suprafața de 1,00 ha proprietatea domnilor EMURLA SUNAN ȘI AMET UMEIHAN.



**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 34/1/11.05.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către EMURLA SUNAN ȘI AMET UMEIHAN în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

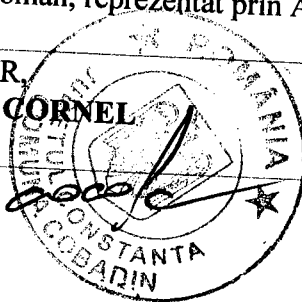
Nume și prenume arendaș	SC DELTA SAFIR SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DE 249/30 E- A249/54a MEVLIT GHIUMAZIE S-A249/66 b ADI ARIFE V- A249/52a ASAM MIREM
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNI JR. TRĂILĂ CORINA ALINA
-------------------------	--------------------------------	---



(Handwritten signature of Corneanu Cornelia)

(Handwritten signature of Corina Alina Trailă)

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, EMURLA SUNAN , CNP 1750902154010, având adresa de

comunicare în: localitatea COBADIN, str. LILIACULUI , NR.43
SI

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, AMET UMEIHAN , CNP 2824012152829, având adresa de

comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. DIONISIE CEL MIC , NR.54,BL.DM2B,SCA,AP.21
SI

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0 (ha), la prețul de 35.000 lei.

(lei)²⁾. (treizeciscincimilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	1.0	102815	102815	55	A249/53	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
EMURLA SUNAN
AMET UMEIHAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

DATA 11.05.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
ICHIM TEODORA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

11.05.2029

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.