

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidentă

Nr. 10/1/12.02.2020.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către NEAGU STELIANA-GHERGHINA în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	ROȘOGA ION
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DE 11/1 S-DE 11/2 V-A 11/4/3 E-A 11/5 m. NEAGU DUMITRU
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)
--	--------------------------------	---

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <u>CONSTANȚA</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare Registrul de evidență
Primăria <u>COBĂLEȘTI</u>	din <u>10/12/12.02.2020</u> .
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>CORNELIU CORNESCU</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Semnătură]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul ROȘOGA ION, CNP 14909303004 în calitate de ADENAXS, identificat/identificată cu seria K2 nr. 241725, data și locul nașterii 30.09.1946, localitatea SEVERIN, județul/țara ROMANIA
- (*) cu domiciliul în: localitatea VULȘA, str. CRĂNIBULUI nr. 232, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂN, starea civilă CĂSĂTORIT
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) prin, CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de ha, identificat cu număr cadastral 104310, înscris în cartea funciară nr. 100753 a localității COBĂLEȘTI, și afișată în data de la sediul Primăriei COBĂLEȘTI.
Prețul oferit pentru cumpărare este de 25.000 lei. C. COBĂLEȘTI C. C. M. C. 1

- În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:
- CONTRACȚ DE VÂNZARE
 -;
 -;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, c modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,
ROȘOGA ION
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Semnătură]

Data 12.02.2020

NR 10/12.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NEAGU FELIANA GHEORGHIANA, CNP 242 0423 133 677, având adresa (comunicare în: localitatea MANGALIA, str. DEZELOR nr. 18, bloc 19, sc. B et., ap. 23....., județul/sectorul CALĂRAȘI, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 25.000 Lei (lei)²⁾... (CASA DE CĂMINI MĂ)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CALĂRAȘI</u>	<u>1</u>	<u>107310</u>	<u>100253</u>	<u>3/2</u>	<u>11/14/2</u>	<u>PAȘUNĂ</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DESOGA IOH
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
DATA 12.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 11/1/12.02.2020

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către ARDELEANU FLOAREA in calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

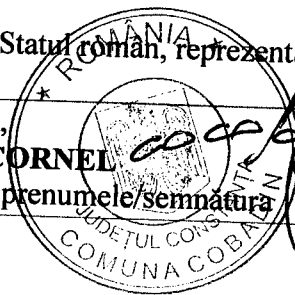
Nume și prenume arendaș	SC AGRIBUCUR SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N.M. MIHAI ION S-M. COSTEA DUMITRU V-PS 318 E-A 314
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)
--	--------------------------------	---



– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul
comertului –

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 11/2 din 02 / 02 / 2010 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COBADIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CORNEANU CORNELIA	

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

- 1(*) Subsemnatul(a), BUCUR IULIAN domiciliat în localitatea MOVILA VERDE, strada INDEPENDENTEI, nr36, bl, sc, et, ap....., județul/ sectorul CONSTANTA, telefon 0744910064 identificat cu CI/BI , seria KT, nr894729 eliberat la data de 06.10.2010, CNP/CIF/CUI 1661024135294 în calitate de (1) administrator.
- 2(*) pentru S.C. AGRIBUCUR S.R.L, având nr. de ordine în registru comertului, CIF/CUI 18328346,
- 3(*) cu sediul în localitatea Movila Verde, strada Independentei, nr.36, bl, sc, et, ap....., județul/ sectorul Constanta, codul poștal, telefon, fax....., email, site
- Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.21ha parcela A-314/30, identificat cu nr. cadastral 106556, înscris în cartea funciară nr. 106556 a localității INDEPENDENTA și afișată în data de, la sediul Primăriei comunei Independenta .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 4011 l (patrumiiunsprezecelei) lei

(prețul se va scrie în cifre și litere) .

* Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor depun următoarele acte doveditoare¹:

1. CONTRACT DE ARENDA Nr. 900/22.01.2020

2. CERTIFICAT DE INREGISTRARE

3. CERTIFICAT CONSTATATOR

4. COPIE C.I. BUCUR IULIAN

5.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

PREEMTOR POTENȚIAL CUMPĂRĂTOR/ ÎMPUTERNICIT

.....

numele și prenumele în clar

DATA

.....



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

1

- copie legalizată a documentelor justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz acte de coproprietate ale terenului agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care un hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea
- copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului / Registrul național al asociațiilor și fundațiilor în caz de reprezentare, copia procurii notariale respectiv a delegației precum și o copie BI/Ci a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului

AR, 11/12.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, ARDELEANU FLOAREA , CNP 2440206134001 în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I. seria KT. nr. 836518, eliberat(ă) de MEDGIDIA, data și locul nașterii 06.02.1944, localitatea MOVILA VERDE, județul/țara CONSTANTA, vând teren agricol situat extravilanul Comunei COBADIN, în suprafață de 0.21 (ha), la prețul de 4011 lei (patru mii unsprezece lei).

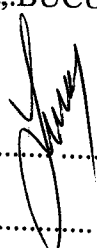
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ . Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	Cobadin	0.21	106556	106556		314/30	Arabil
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător ARDELEANU FLOAREA prin Împuternicit, BUCUR IULIAN (numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 12/1/12.02.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către ARDELEANU FLOAREA în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGRIBUCUR SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-A 322 S-M.PISLARU MARIN V-PS 323 E-PS 318
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)
---	---------------------------------------	--

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registru
comertului –

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 12/2 din 12 / 02 / 2010 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COBADIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CORNELIU CORNEIU	

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

1(*) Subsemnatul(a), BUCUR IULIAN domiciliat în localitatea MOVILA VERDE, strada INDEPENDENTEI, nr36, bl, sc, et, ap....., județul/ sectorul CONSTANTA, telefon 0744910064 identificat cu CI/BI , seria KT, nr894729 eliberat la data de 06.10.2010, CNP/CIF/CUI 1661024135294 în calitate de (1) administrator.

2(*) pentru S.C. AGRIBUCUR S.R.L, având nr. de ordine în registru comertului, CIF/CUI 18328346,

3(*) cu sediul în localitatea Movila Verde, strada Independentei, nr.36, bl, sc, et, ap....., județul/ sectorul Constanta, codul poștal, telefon, fax....., email, site

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.4333 ha parcela A 322/5/20, identificat cu nr. cadastral 106546, înscris în cartea funciară nr. 106546 a localității INDEPENDENTA și afișată în data de, la sediul Primăriei comunei Independenta .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 8276 (opriidouasutesaptezecisisaselei) lei

(prețul se va scrie în cifre și litere) .

* Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor depun următoarele acte doveditoare¹:

1.CONTRACT DE ARENDA Nr. 900/22.01.2020

2.CERTIFICAT DE INREGISTRARE

3.CERTIFICAT CONSTATATOR

4.COPIE C.I. BUCUR IULIAN

5.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare , cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date , cu modificările și completările ulterioare .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

PREEMTOR POTENȚIAL CUMPĂRĂTOR/ ÎMPUTERNICIT

.....

numele și prenumele în clar

DATA
12.02.2020



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

1

- copie legalizată a documentelor justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin , după caz acte de coproprietate ale terenului agricol supus vânzării , contract de arendă , acte de proprietate ale imobilelor care un hotar comun cu terenul supus vânzării , altele asemenea
- copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului / Registrul național al asociațiilor și fundațiilor în caz de reprezentare, copia procurii notariale respectiv a delegației precum și o copie BI/Ci a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului

NR 12/12.02.20

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, ARDELEANU FLOAREA , CNP 2440206134001 în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I. seria KT. nr. 836518, eliberat(ă) de MEDGIDIA, data și locul nașterii 06.02.1944, localitatea MOVILA VERDE, județul/țara CONSTANTA, vând teren agricol situat în extravilanul Comunei COBADIN, în suprafață de 0.4333 (ha), la prețul de 8276 (opriidouasutesaptezecisiselei) lei

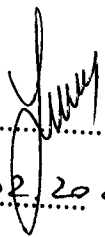
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin	0.4333	106546	106546		322/5/20	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător ARDELEANU FLOAREA prin Împuternicit, BUCUR IULIAN (numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data 12.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și cele de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 13/1/12.02.2020

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către ZAHARIA VICTORIA, LEOVEANU OCTAVIA, BOTEA MARIA, SUDITU CORNELIA în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:
1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
	NU ESTE CAZUL	


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	ROȘOGA ION
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-A230/172-SUDITU GHEORGHE S-A230/174-m TUDOR DUMITRU V-DE 230/160 E-DE 230/188
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 <p>PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)</p>	<p>INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA</p>	<p>SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)</p>
--	---	--

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare Registrul de evidență 13/2 din 12.02.2020
Primăria	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CORNEANU CORNELIU	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul ROȘOGĂ IOAN, CNP 149093030041, în calitate de ARHITECT identificat/identificată cu CI seria R2 nr 241724, data și locul nașterii 30.09.1949 localitatea SEVERIN, județul/țara MERLEAȘI ROMÂNIA
2. (*) cu domiciliul în: localitatea PUȘOARA, str. CRANGULUI nr. 282, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ITA, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂN, starea civilă CĂSĂTORIT
3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) prin, CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de 0.15 ha, identificat cu număr cadastral 107.161, înscris în cartea funciară nr. 107.161 a localității COBĂȘII, și afișată în data de la sediul Primăriei COBĂȘII.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 9500 lei. Neuaplicăm Codul Leii
 În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1 COBĂȘII ARHITECT
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

ROȘOGĂ IOAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 12.02.2020

NR 13/12.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ZAHARIA VICTORIA, CNP 2560216134024, având a
comunicare în: localitatea COLTANA, str. AL. VIOLETELOR nr. 7, bl. 14, si
et. 4, ap. 19, județul/sectorul COLTANA, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 2500 LE
(lei)²⁾ (Neața Mică în Căsuțele)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vanzător	<u>COLTANA</u>	<u>0,5</u>	<u>107161</u>	<u>107161</u>	<u>52</u> <u>230/</u> <u>173</u>	<u>230/</u> <u>173</u>	<u>AGRIK</u>
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
Dobos 1011

(numele și prenumele în clar)

Semnătura
12.02.2020

DATA hi

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, liv
pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea
cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și ins
agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platform
spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite p
producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fi
evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NR 13/12.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, LEOVEANU OCTAVIA, CNP 2521223133677, având
comunicare în: localitatea MANGALIA, str. 2 Dec 1918 nr. 1, bl. C, s.
et. 1, ap. 20, județul/sesterul COVILTA, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 9500 LE
(lei)²⁾ (Novă de cîm (cîm cîm cîm))

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>COVILTA</u>	<u>0,5</u>	<u>107161</u>	<u>107161</u>	<u>52</u>	<u>230/123</u>	<u>AGRICOL</u>
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penă modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Leoveanu Octavia
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA

12.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa în cifre și litere.
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, live pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platforme spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pe producția agricolă.
4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fisc evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NR 13/12.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BOTEA MARIA, CNP 271121134005, având a
comunicare în: localitatea MENGIŢIA, str. LEBEDI nr. 40, bl., sc
et., ap., județul/sectorul CALTAŢA, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 9500 LE
(lei)²⁾ (NOUĂMĂCINCĂ SCUTE)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>COBĂŢA</u>	<u>0,5</u>	<u>107161</u>	<u>107161</u>	<u>52</u>	<u>239/175</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BOBIA MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA

12.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, live, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalațiile agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pe producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fisc evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NR 13/12.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, LUAFU CORNELIA, CNP 2728431297, având adresa
comunicare în: localitatea COLTAŢA, str. CORABIŞ nr. 2A, bl., sc.
et., ap., judeţul/sectorul COLTAŢA, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5 (ha), la preţul de 9.500 LG
(lei)²⁾..... (Nouă mii cinci sute)

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categorია de folosinţă ³⁾ (**)	Ol
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COLTAŢA</u>	<u>0,5</u>	<u>12714</u>	<u>127161</u>	<u>52</u>	<u>280/12</u>	<u>ADAMC</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit:
ROSOGA IOLIA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura [Signature]
DATA 12.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

¹⁾ Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre şi litere.

³⁾ Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, live, pepinierele viticole, pomicele, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pe producţia agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fisc evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA
 Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN
 Registrul de evidență
 Nr. 14/1/12.02.2020

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către ȘERBAN IULIAN ȘI ȘERBAN CLAUDIU-LAURENTIU în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:
 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș
 Domiciliul/sediul
 ROȘOGA ION

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin
 N-CONSTANTIN TUDORA
 S-ZAMFIR CONSTANTIN
 V-DE 230/135
 E-DE 230/160

Statul român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,
COCOS CORNEL
 (numele și prenumele/semnătura)

INTOCMIT,
CORNEANU CORNELIA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	<u>COBĂȘIN</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria	<u>COBĂȘIN</u>	Registrul de evidență	<u>19/2</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	<u>CORNEȚIU CORNEȚIU</u>	din	<u>12.02.2020</u>
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	<u>[Semnătură]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul ROȘOGA ION, CNP 16909301304, în calitate de ARENDAȘ identificat/identificată cu C. I. seria V2, nr. 27182, data și locul nașterii 30.09.1959 localitatea SEVERINEST, județul/țara MEDIEȘTI ROMÂNIA
- (*) cu domiciliul în: localitatea VIIȘOARA, str. CRÂNGULUI nr. 282, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONȘANȚA, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂN, starea civilă CĂSĂTORIT
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) prin, CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de 0,5 ha, identificat cu număr cadastral 107211, înscris în cartea funciară nr. 107211 a localității COBĂȘIN, și afișată în data de la sediul Primăriei COBĂȘIN.
Prețul oferit pentru cumpărare este de 8000 lei. (COST MULEI)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- COSTUL ARHIVA
-
-

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

ROȘOGA ION
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Semnătură]

Data 12.02.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR. 14/12.02.2020

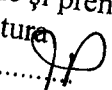
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NERBAN IULIAN, CNP 1490501131406, având adresă
 comunicare în: localitatea COŢANHA, str. HIDROLICEL BĂRDAN nr. 144, bl. E3, sc. B
 et., ap. 44, județul/sectorul COŢANHA, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 8000 LE
 (lei)²⁾ (OPT MILE)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>COBANI</u>	<u>0,5</u>	<u>102211</u>	<u>902211</u>	<u>52</u>	<u>220/145</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
ROȘCA IULIAN
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura 
 DATA 12.02.2020

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
 - ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.