

NR. 174/12.11.2019

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BRANZA STEFAN , CNP 1530622131216 având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. ION LUCA CARAGIALE, NR.14, BL.II,SC. E, AP64

judetul/sectorul CONTATANTA , tel. ....  
imputernicit. ICHIM TEODORA ..conform ATUTENTIFICARE 2166/14.10.2019  
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.5 (ha), la prețul de 25.000 lei.

(lei)<sup>2)</sup>.( douazecisicincimiilei)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	2.5	107134	107134		A264/23/1	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ICHIM TEODORA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

DATA 12.11.2019

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășuni, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*) PRIMARIA COBADIN

Nr. 174/1/12.11.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către BRANZA STEFAN in calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	BRÂNZĂ IOANA
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- De 263 E- A264/23/2-IE 102541 S- De 264/25 V- A 264/22
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, <b>COCOS CORNEL</b> (numele și prenumele/semnătura)	Intocmit, <b>BĂCHIR ALINA</b> (numele și prenumele/semnătura)	Secretar <b>TRĂILĂ CORINA ALINA</b> (numele și prenumele/semnătura)
---	---	---



**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evident...
Primaria (*) COBADIN	179/21 din 12.11.2019. (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Senatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
BECHIR AUME	gc.

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl. ...., sc. ...., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de PCL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI 2780324131259 , in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE conform . AUTENTIFICARE 2166/14.10.2019

2. (\*) pentru: SC BRANZA IOANA, CNP 2530203131223

3. (\*) cu domiciliul in: localitatea NAVODARI, str. D1 nr. 7 , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TULCEA , codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2.5,00 ha, identificat cu numar cadastral 107134, inscris in cartea funciara nr.107134 a localitatii COBADIN , facuta de ..... si afisata in data de ..... la sediul Primariei .....

Pretul oferit pentru cumparare este de 25.000 (Pretul se va scrie in cifre si litere.)(douazecisicincimillei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu

privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,  
ICHIM TEODORA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

12.11.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

<sup>1</sup> - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.