

NR. 175/14.11.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, JUDITHA NICULESCU, CNP 1551119131304, având adresa de comunicare în: localitatea ALICHIŢIA STEFANA, str. CORABIEI, nr. 3, bl. A2, sc. B et. 10, ap. 37, județul/sectorul CONȘTAŢA, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,075 (ha), la prețul de 41500 (lei)²⁾. PARCELE UNICATE CIRCULARE

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
Se completează de către vânzător Verificat primărie ⁴⁾	<u>COBANI</u>	<u>2,075</u>	<u>105802</u>	<u>105802</u>	<u>54</u>	<u>239/50</u>	<u>ARABIL</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ROȘOGA IOA

DATA 14.11.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale și evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 145 / 11.11.2019.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către SUDITU NICULAE SI PUICHILITĂ ȘTEFANA în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:
 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

ROȘOGA ION

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N- De 239/43
 E- De 239/4
 S- FAGARAS IOAN
 V- TUDOR DUMITRU

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
COCOS CORNEL
 (numele și prenumele/semnătura)



INTOCMIT,
BECHIR ALME

SECRETAR GENERAL AL COMUNI
JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (nume prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)

CONSTANTA

Primăria

DOBRIŢA

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)

BECIR AUME

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare d

Registrul de evidență 115/21

din 14.11.2019

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

g.

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul ROSOBA ION, CNP 149093920041, în calitate de ARCEHAN, identificat/identificată cu nr. 21725, data și locul nașterii 30.09.1949, localitatea SUCHEVI, județul/țara MEHEDINȚA.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea VILCOVA, str. CĂMINULUI nr. 282, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 074417061, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT.

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, CNP, în calitate de, ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafata de 2.04 ha, identificat cu număr cadastral 105302, localității DOBRIŢA, și afișată în data de, la sediul Primăriei, Prețul oferit pentru cumpărare este de 4.500 lei. ARCEHAN ION

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:
1. CONTRACT DE ARCEHAN
2.
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,
ROSOBA ION
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 14.11.2019