

NR. 146/14.11.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PI NOCHE CARMEN ELENA, CNP 2880326134151, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța str. Bld. TOMIS nr. 229, bl. TR13, sc. B, et. 4, ap. 38, județul/sectorul CONSTANȚA, tel. 0743159503

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), la prețul de 95000 (lei)²⁾ noua precizie civică de mică lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Cobadin</u>	<u>3</u>	<u>106708</u>	<u>106708</u>	<u>solu 7</u>	<u>A28/32/1</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
PI NOCHE CARMEN ELENA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

DATA
14.11.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășuni, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 176/1/14.11.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către SPÎNOCHE CARMEN ELENA in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

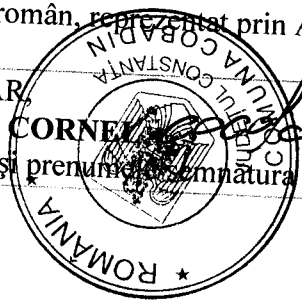
Nume și prenume arendaș	SC AGRO SIL CO STAR SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- E -A28/31- IE 102412 S-E-De28/37 S-V- A28/32/2 N-V-De 26
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
COCOS CORNEA
(numele și prenumele și semnătura)



INTOCMIT,
BECHIR ALIME

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
JR. TRAILĂ CORINA ALINA (numele
prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BECHIR ANA E	170/2 din 14.11.2019 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

../Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

...(*) Subsemnatul/Subsemnata, IONICA EUGENIA..., domiciliat/domiciliată în str.CIOCARLIEI nr. ...6....., bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANTA....., telefon .0728931976....., act de identitate CI....., seriaKZ..... nr. 280496....., eliberat de SPCLEP MEDGIDIA. la data 27.05.2015 .., CNP2771110135597., în calitate de .CUMPARATOARE ..

../. pentru: ..AGRO SIL CO STAR SRL.....

../având număr de ordine în registrul comerțului J13/1537/2015., cod unic de înregistrare RO34759553

../cu sediul în: localitatea COBADIN., str. CIOCARLIEI..... nr. 6....., bl., sc., et., ap., județul/sectorulCONSTANTA, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

../..prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de .3,00..... ha, identificat cu număr cadastral .106708....., înscris în cartea funciară nr. 106708..... a localității .COBADIN....., făcută de și afișată în data de

../Prețul oferit pentru cumpărare este de 95000 (nouazeci și cinci mii lei)

../.În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

../..Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

../.#Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

../..Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

../...SC AGRO SIL CO STAR SRL.....

../.(numele și prenumele în clar)

../..Semnătura

../L.S.



../.Data 14.11.2019

../..NOTE:

../.Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

../..Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

../- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

../.. / o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

.. procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.