

NR. 178/14.11.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, OPREA IULIE, CNP 1440715135713, având adresa de comunicare în: localitatea BASAȘI, str. AR. JOAN CUTEA nr. 57, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,5 (ha), la prețul de 8000 lei.

(lei)²⁾ opt mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COBASI</u>	<u>2,5</u>	<u>104157</u>	<u>104157</u>	<u>14</u>	<u>53/34</u>	<u>ARABIZ</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

OPREA IULIE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

14.11.2019

DATA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare c
Primăria	Registrul de evidență 198/21
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BECHIR ALINE	din 14. 11. 2019.
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul SAMDIR CORNEL, CNP 1520718131368, în calitate de CUMPARĂTOR identificat/identificată cu CI seria ET nr. 702974, data și locul nașterii 18.07.1953, localitatea COBĂDIN județul/țara CONSTANȚA.
2. (*) cu domiciliul în: localitatea COBĂDIN str. CEREALOR nr. 1 bl. sc. et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal țara ROMÂNIA, telefon 072484944, fax e-mail cetățenia ROMAN starea civilă CĂSĂTORIT.
3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon, fax e-mail
4. (***) prin CNP în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de 2.52 ha, identificat cu număr cadastral 104157 înscris în cartea funciară nr. 104157 a localității COBĂDIN și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de lei.....

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

SAMDIR CORNEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Semnătură]

Data 14. 11. 2019

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.
- Γ - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidentă

Nr. 178/1/14.11.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către OPREA ILIE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

ZAMFIR CORNEL

Domiciliul/sediul

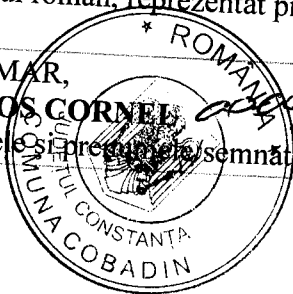
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N-OPREA STEFAN
S-VASILOIU VASILE
V-DE53/12
E-DE53/13

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,
COCOȘ CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)



INTOCMIT,
BECHIR ALIME

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)