

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, AXEIT NURTEN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. BD. I. GH. DOCA nr. 77, bl. L48, sc. A et. 10, ap. 44, județul/sectorul CONSTANTA, tel. 0747 265 599

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (TREI) (ha), la prețul de 97 155,36 (lei)²⁾.....

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COBANI</u>	<u>3</u>	<u>107464</u>	<u>107464</u>	<u>38</u>	<u>209/72</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AXEIT NURTEN

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

DATA

19.08.2020

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 57/1/19.08.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către **Axeit Nurten** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	CURTMEMET NEGEATI
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată


Nume și prenume/denumire vecin	N-De 209/65 S-De 209/77 V-A 209/71 – IE: 100794 E-A209/73 – Memet Șucuri
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, Bechir Allme	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (nume prenumele/semnătura)
---	----------------------------------	--



COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea CONSTANTA (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 5712
Primăria COM. COBADIN	din 19.08.2020
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BECUIR ALINĂ	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **CURTIHEI NEGEAI**, CNP [redacted], în calitate de **Cumpărător**, identificat/identificată cu **C.I.** seria **KI** nr. **634108**, data și locul nașterii **20.08.1977**, localitatea **NEGREȘTI**, județul/țara **CONFIMAT**.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **COBADIN**, str. **Praha Nouă** nr. **4**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CTO**, codul poștal, cetățenia **Română**, starea civilă **casătoriat**, telefon **0722 981315**, fax, e-mail

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP, în calitate de, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **3** ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității **COBADIN**, și afișată în data de **07.11.20** la sediul Primăriei **COBADIN**.


Prețul oferit pentru cumpărare este de **97115,36** lei. **Realizator: primăria comunei Negrești**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- Contract de vânzare**
- Cortec de indobăritare**
-

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,
CURTIHEI NEGEAI ALINĂ
numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data **19.08.2020**