

NR: 179/20.11.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, MUSURET NAZMIE cu domiciliul în loc.Cobadin, str. Viorelelor, nr.1, jud.Constanta, posesor al C.I. seria K.Z. nr.240734/10.11.2014 eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric 2531005134025, vând teren agricol situat în extravilan, in suprafața de 1,00 ha la prețul de 28600 lei (douazeciisoptmiasasesutelei)


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cobadin	1,00	107193	107193	0	A 209/166	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

unoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

MUSURET NAZMIE



Data 20.11.2019

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNICARE DE ACCEPTARE

A OFERTEI DE VANZARE

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) COBADIN	din 17.9/2011 20.11.2019. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BECHIR IULIE	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliată în loc. Cobadin, str. Teilor, nr.5, Județul Constanta., telefon 0744255369, act de identitate C.I. seria KT nr.751017, eliberat de SPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CNP 247111131261, în calitate de ASOCIAT UNIC, prin act constitutiv

2. pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului J13/6343/1992, cod unic de înregistrare RO 3961845 cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randu-nelelor, nr.12, Județul Constanta, codul poștal, telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnic-marcimpex@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,00 ha teren agricol identificat cu număr cadastral 107193, înscris în cartea funciară nr.107193 a localității Cobadin, făcută de MUSURET NAZMIE și afișată în data de 20.11.2019. la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 28600 lei (douazecisioptmiiisasesutelei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Copie contract arenda
2. CUI societatii
3. Copie B.I./C.I. administrator
4. Certificat constatare
5. Act constitutiv

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 179/1/20.11.2019

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către MUSURET NAZMIE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC NICMARC IMPEX SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- MUSTAFA MIREM E- DE 209/158 S- RADU GHEORGHE V- DE 209/1, CCN 209
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	Intocmit, BECHIR ALIME 	Secretar general al comunei, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (și prenumele/semnătura)
---	---	---

NR 180/20.11.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, GHINEA ALEXANDRU cu domiciliul în loc.Cobadin, str. Sos.Constantei, nr.20 jud.Constanta, posesor al C.I. seria K.Z. nr.606500/27.08.2019 eliberata de SPCLEP Constanta, cod numeric 1461215134016, , vând teren agricol situat în extravilan, in suprafața de 3,00 ha la prețul de 81450 lei (optzecisiumiipatrusutecincizecelei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cobadin	3,00	107208	107208	0	A209/11/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

unoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

GHINEA ALEXANDRU

.....

Data 20.11.2019

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/personă fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNICARE DE ACCEPTARE

A OFERTEI DE VANZARE

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) COBĂDIN	din 130/2019/11/2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BECHIR HURME	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliată în loc. Cobadin, str. Teilor, nr.5, Județul Constanta., telefon 0744255369, act de identitate C.I. seria KT nr.751017, eliberat de SPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CNP 2471111131261, în calitate de ASOCIAT UNIC, prin act constitutiv

2. pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului J13/6343/1992, cod unic de înregistrare RO 3961845 cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randu-nelor, nr.12, Județul Constanta, codul poștal, telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnic-marcimpex@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3,00 ha teren agricol identificat cu număr cadastral 107208, înscris în cartea funciară nr.107208 a localității Cobadin, făcută de GHINEA ALEXANDRU și afișată în data de la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 81450 lei (optzecișiumiipatrusutecincizecilei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Copie contract arenda
2. CUI societatii
3. Copie B.I./C.I. administrator
4. Certificat constatator
5. Act constitutiv

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 180/1/20.11.2019

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către GHINEA ALEXANDRU în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC NICMARC IMPEX SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- 209/17 E- A 209/12, IE 103327 S- 209/14 m. MANOLIU ION V- A209/11/2, IE 106473
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	Intocmit, BECHIR ALIME 	Secretar general al comunei, JR. TRAILĂ CORINA ALINA (n și prenumele/semnătura)
---	---	--