

NR 59 / 28.08.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CHIUU ANETA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea C-TA, str. VIILAI VITEAZU nr 115B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9666 (ha), la prețul de 12000 RON (lei)²⁾ de la preț de nuia RON

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COBĂN</u>	<u>0,9666 ha</u>	<u>107504</u>	<u>107504</u>	<u>52</u> <u>A230</u>	<u>256/256</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GABRIELA GABRIEL ZALIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

DATA

28.08.2020

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 59/11 / 28.02.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către CHIVU ANETA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

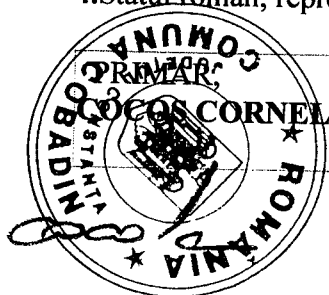
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	PITIGOI ȘTEFAN-IULIAN
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-INTRAVILAN VIISOARA E- A 230/256/2 S- DRUM EXPLOATARE V- IE 102517
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



INTOCMIT,
CORNEANU CORNELIA

SECRETAR GENERAL AL COM
JR. TRĂILĂ CORINA ALINA

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare d Registrul de evidență 59/2
Primăria COBĂŢIŢI	din 28.08.2020
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea CORNELIU CORNELIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar/

1. (*) Subsemnatul **PITIGOI ȘTEFAN - IULIANA**, în calitate de [redacted], identificat/identificată cu C.I. seria **K2** nr. **562943** data și locul nașterii **29.07.1974**, localitatea **CONSTANȚA**, județul țara **CONSTANȚA**
2. (*) cu domiciliul în: localitatea **CONSTANȚA**, str. **NE GARDIENI** nr. **18**, bl. **L456**, sc. **A**, et. **1**, ap. **6**, județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă
3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) prin, CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **0,1666** ha, identificat cu număr cadastral **107504**, înscris în cartea funciara nr. **107504** a localității **VII. IONEA**, și afișată în data de la sediul Primăriei **COBĂŢIŢI**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **12.000** lei. *[Signature]*

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

PITIGOI ȘTEFAN - IULIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data **28.08.2020**

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CERVIS LUIȚA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. IZVOUL PECE nr. 1, bl. 49/1, sc. 10 et. 5, ap. 425, județul/sectorul SECT 4 BUCUREȘTI, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FERĂȘTRĂU SIMONA-ZENA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. IZVOUL PECE nr. 1, bl. 49/1, sc. 10 et. 5, ap. 425, județul/sectorul SECT 4 BUCUREȘTI, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,666 (ha), la prețul de 12 000 RON (lei)²⁾. deosebit de bun

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BADINI</u>	<u>0,666</u> <u>ha</u>	<u>107467</u>	<u>107467</u>	<u>52</u> <u>A230</u>	<u>256/2</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

GABRIEL GABRIEL IANU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

DATA

28.08.2020

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 58/1/28.08.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către CERVIȘ LUIZA SI FERĂSTRĂU SIMONA-ELENA în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	PITIGOI ȘTEFAN-IULIAN
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-INTRAVILAN VIISOARA E- A 230/256/LOT1 S- DRUM EXPLOATARE V- A 230/256/LOT3
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



INTOCMIT,
CORNEANU CORNELIA

SECRETAR GENERAL AL COMU
JR. TRĂILĂ CORINA ALINA

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 58/2
Primăria COJ. COBĂŢIN	din 28.08.2020
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CORNEANU CORNELIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **PITGOI ȘTEFAN - IULIAN**, CNP **[redacted]** în calitate de identificat/identificată cu **CI** seria **KI** nr. **362974**, data și locul nașterii **29.07.1974**, localitatea **CONSTANȚA**, județul/țara **CONSTANȚA**
2. (*) cu domiciliul în: localitatea **CONSTANȚA**, str. **ARAFIȚEI** nr. **18**, bl. **L5B**, sc. **A**, et. **1**, ap. **6**, județul/sectorul **CI**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) prin, CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de **0,1666** ha, identificat cu număr cadastral **107467**, înscris în cartea funciară, nr. **107467** a localității **COBĂŢIN**, și afișată în data de la sediul Primăriei **COBĂŢIN**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **12.000** lei **doisprezece mii lei**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

.....
Data **28.08.2020**