

NR 35/29.05.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GAURICUȚA ILIE, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea NEGREȘTI, str. CONSTANȚA nr. 29, bl., sc. et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PRIN TITEICA A-TRU, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea NEGREȘTI, str. PELINULUI nr. 103, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA CF PISCUNI 295/3.02.20, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 23894 (lei)²⁾. după plan de unitate cadastrale anexat cu condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COȘAȘI</u>	<u>1</u>	<u>107369</u>	<u>107369</u>	<u>A 257/10</u>	<u>croșă</u>		
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
TITEICA SUMITRU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Titeica

DATA
29.05.2020

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 35/1/29.05.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către GAVRILUȚĂ ILIE în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	ȚIȚEICĂ DUMITRU
Domiciliul/sediu	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DE 257/5 S-DE 257/1a V- A 257/9a -BURLACU NIC E-DJ 205
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

	ÎNTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)
--	---------------------------------------	--

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <i>CONSTANTA</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare Registrul de evidență <i>35/21</i>
Primăria <i>COM. COBASIN</i>	din <i>29.05.2020</i>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>CORNELIU CORNEA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Olga</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul *DITICA OTEU*, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de *ARENDAȘ*, identificat/identificată cu *C.*..... seria *RT*..... naș *25.07.1972*, data și locul nașterii *COBASIN*, județul țara *ROMANIA*, localitatea *COBASIN*
- (*) cu domiciliul în: localitatea *NEGREȘI*, str. *PELINUKAI* *103*, bl. *5*, sc. *1*, et. *1*, ap. *103*, județul/sectorul *C-TA*, codul poștal *103000*, țara *ROMANIA*, telefon *0241 210101*, fax *0241 210101*, e-mail *ditica.oteu@gmail.com*, cetățenia *ROMANIA*, starea civilă *maritat*
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea *COBASIN*, str. *103*, nr. *103*, bl. *5*, sc. *1*, et. *1*, ap. *103*, județul/sectorul *C-TA*, codul poștal *103000*, telefon *0241 210101*, fax *0241 210101*, e-mail *ditica.oteu@gmail.com*
- (***) prin *ditica.oteu@gmail.com*, CNP *107369*, în calitate de *ARENDAȘ*, conform *107369*, localitatea *COBASIN*, str. *103*, nr. *103*, bl. *5*, sc. *1*, et. *1*, ap. *103*, județul/sectorul *C-TA*, codul poștal *103000*, telefon *0241 210101*, fax *0241 210101*, e-mail *ditica.oteu@gmail.com*

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de *107369* ha, identificat cu număr cadastral *107369*, înscris în cartea funciară nr. *107369* a localității *COBASIN*, și afișată în data de *23.05.2020* la sediul Primăriei *COBASIN*

Prețul oferit pentru cumpărare este de *23875* lei. *doi și trei sute de lei*
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:
opțiunea asupra terenului

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor, potențial cumpărător/împuternicit,
DITICA OTEU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
D. Oteu

Data *29.05.2020*

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), TUDOR ALEXANDRU, CNP [REDACTED] având
adresa de comunicare în: localitatea CEPĂRARI, str. UNDEI nr. 18
bl. P3B, sc. A, et. 2, ap. 6, județul/sectorul COLOMBAIA, codul poștal
..... e-mail, tel. vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 4000 (lei) *2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: (CĂTĂREȘI ILE)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3)	Obs.
	Orasul / Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)(*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>COLOMBAIA</u>	<u>0,5</u>	<u>107121</u>	<u>107121</u>	<u>52</u>	<u>230/124</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROȘCA I. I. I.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 29.05.2020

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NR 36/29.05.2022

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), MOINE FLORINA, CNP [REDACTED] având
adresa de comunicare în: localitatea COBANI, str. BABA NOVA nr. 2
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
..... e-mail, tel. vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 4000 (lei) *2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: (PARTICULAR)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3)	Obs.
	Orasul / Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)(*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COBANI</u>	<u>0,5</u>	<u>107171</u>	<u>107171</u>	<u>5-2</u>	<u>230/174</u>	<u>AGRICOL</u>	
Verificat primarie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MOINE FLORINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 29.05.2022

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NR 36 / 29.05.20

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), TEREN FIZICA, CNP 214 222 111 având
adresa de comunicare în: localitatea M. CIGĂBĂ, str. VIOZELEI 64
bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
..... e-mail tel. vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), la prețul de 4000 (lei) *2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: (PARCUL LG)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta 3)	Obs.
	Orasul / Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)(*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ROBĂȘI</u>	<u>0,15</u>	<u>107171</u>	<u>107171</u>	<u>52</u>	<u>239/174</u>	<u>ARABAL</u>	
Verificat primarie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
ROȘCA IGH
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 29.05.2020

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 36/11/29.05.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către TUDOR ALEXANDRU, MOISE FLORINA, TUDOR FĂNICA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:
1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	ROȘOGA ION
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-TUDOR GHEORGHE S-TUDOR ION V-DE 230/160 E-DE 230/188
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 <p>PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)</p>	<p>INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA</p>	<p>SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)</p>
--	---	--

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <u>CONSTANȚA</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>36/2</u>
Primăria <u>COBĂȘIL</u>	din <u>29.05.2020</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>CORNELIU CORNEȘU</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul ROȘOGĂ ION, CNP [redacted], în calitate de ARENAAS identificat/identificată cu seria KL nr. 25172, data și locul nașterii 20.09.1958 localitatea SEVERINESTI, județul/țara MENCIHAI ROMÂNIA
2. (*) cu domiciliul în: localitatea NUȘCĂ, str. CRANGULUI nr. 222 bl., sc., et., ap., județul/sectorul COȘLAHA, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂN, starea civilă CĂSĂTORIT
3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) prin, CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de 0.15 ha, identificat cu număr cadastral 107.171, înscris în cartea funciară nr. 107.171 a localității COBĂȘIL, și afișată în data de la sediul Primăriei COBĂȘIL.
 Prețul oferit pentru cumpărare este de 6.000 lei. PĂTRU MĂLEȘ
 În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1 CONTRACT ARENAAS
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

ROȘOGĂ ION
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

.....
 Data