

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (\*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 170/1/30.10.2019.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către ȚURLOI MARIA, CRÂNGHEA EUGEN, CARAVEȚEANU VIORICA în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC NICMARC IMPEX SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- De 255/106 E- SASU GHEORGHE S- De 256 V- PANUS VICTORIA
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar  
**COCOS CORNEL**  
(numele și prenumele semnatura)



Intocmit,  
**BECHIR ALIME**

Secretar  
**TRĂILĂ CORINA ALINA** (nume și prenumele semnatura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... /2/
Primăria (*)	din . 30.11.2019. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BECHIR AZINE	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

**Stimate Domnule Primar,**

Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliată în loc.Cobadin, str. Teilor, nr.5, Județul Constanta., telefon 0744255369, act de identitate C.I. seria KT nr.751017, eliberat deSPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CN [redacted], în calitate de ASOCIAT UNIC, prin act contitativ

- pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului J13/6343/1992 , cod unic de înregistrare RO 3961845 cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randunelilor, nr.12, Județul Constanta, codul poștal , telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnicmarmacimpex@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 10,00 ha teren agricol identificat cu număr cadastral 107195, înscris în cartea funciara nr. 107195 a localității COBADIN, făcută de :TURLOI MARIA,CRANGHEA EUGEN și CARAVETEANU VIORICA prin împuternicit CARAVETEANU DANUT, domiciliat în Mun..Constanta, str.Frunzelor, nr.34, Jud.Constanta, posesor al C.I. seria KZ, nr. 498722 eliberata de SPCLEP Constanta la data 05.04.2018, cod numeric [redacted] 34, conform procurii nr. 2135/31.07.2019 și afișată în data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 394822 (treisute nouăzeci și patru mii lei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Copie contract arenda
2. CUI societatii
3. Copie B.I./C.I. administrator
4. Certificat constatator
5. Act constitutiv

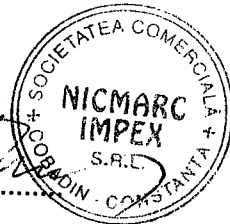
Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

TAROIU MARIA

Semnătura .....



Data 30.10.2019 .....

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	Registru de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Nr. 170 din 20/10/2018 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, TURLOI MARIA, domiciliata în Com.Lumina, str.Navodari, nr. 54, Jud.Constanta, posesor al C.I. seria KT nr. 911557 eliberata de SPCLEP Ovidiu la data 28.10.2010, cod numeric [redacted]

2. Subsemnatul, CRANGHEA EUGEN, domiciliata în Mun.Constanta, str.Partizanilor, nr.22, bl.LV43, sc.D, et.3, ap.62, Jud.Constanta, posesor al C.I. seria KT nr.825805 eliberata de SPCLEP Constanta, la data 18.11.2009, cod numeric 1 [redacted],

3. Subsemnata, CARAVETEANU VIORICA, domiciliata în Mun..Constanta, str.Frunzelor, nr.34, Jud.Constanta, posesor al C.I. seria KT, nr.938385 eliberata de SPCLEP Constanta la data 09.05.2011, cod numeric [redacted] 1,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 10,00 ha la prețul de 394822 (treisuteșaisăzeci și opt mii opt sute douăzeci și doi lei)

prin imputernicit CARAVETEANU DANUT, domiciliat în Mun..Constanta, str.Frunzelor, nr.34, Jud.Constanta, posesor al C.I. seria KZ, nr. 498722 eliberata de SPCLEP Constanta la data 05.04.2018, cod numeric [redacted], conform procurii nr. 2135/31.07.2019

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" nu este cazul
2. Din categoria "arendași" SC.NICMARC IMPEX SRL
3. Din categoria "proprietari vecini" : N-De255/106, E-SASU GHEORGHE, V- PANUS VICTORIA, S- De 256
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că terenul în suprafață de 10,00 ha situat în extravilanul localității Cobadin, identificat cu număr cadastral 107195, înscris în cartea funciară nr. 107195 a localității Cobadin, care face obiectul ofertei de vânzare aparține : TURLOI MARIA, CRANGHEA EUGEN, CARAVETEANU VIORICA

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

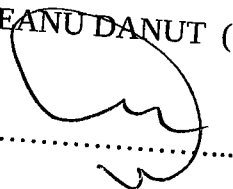
- 1 copie TITLU DE PROPRIETATE ;
- 2 copie cadastru
- 3 copie Certificat de moștenitor;
- 4 copii act de indentitate proprietari;
- 5 copie Procura împuternicit
- 6 extras de carte funciara de informare și extras de plan cadastral
- 7 certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

împuternicit,

CARAVETEANU DANUT (conform procurii nr. 2135/31.07.2019)

Semnătura



Data 30.10.2019

NR. 170/30.10.2019

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata, TURLOI MARIA, domiciliata în Com.Lumina, str.Navodari, nr. 54, Jud.Constanta, posesor al C.I. seria KT nr. 911557 eliberata de SPCLEP Ovidiu la data 28.10.2010, cod numeric [redacted],
2. Subsemnatul, CRANGHEA EUGEN, domiciliata în Mun.Constanta, str.Partizanilor, nr.22, bl.LV43, sc.D, et.3, ap.62, Jud.Constanta, posesor al C.I. seria KT nr.825805 eliberata de SPCLEP Constanta, la data 18.11.2009, cod numeric [redacted],
3. Subsemnata, CARAVETEANU VIORICA, domiciliata în Mun..Constanta, str.Frunzelor, nr.34, Jud.Constanta, posesor al C.I. seria KT, nr.938385 eliberata de SPCLEP Constanta la data 09.05.2011, cod numeric [redacted],

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 10,00 ha la prețul de 397822 (treizeci și șapte mii opt sute douăzeci și două lei) de

prin împuternicit CARAVETEANU DANUT, domiciliat în Mun..Constanta, str.Frunzelor, nr.34, Jud.Constanta, posesor al C.I. seria KZ, nr. 498722 eliberata de SPCLEP Constanta la data 05.04.2018, cod numeric [redacted], conform procurii nr. 2135/31.07.2019

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cobadin	10,00	107195	107195		255/112	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

unoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

CARAVETEANU DANUT (conform procurii nr. 2135/31.07.2019)

Semnătura .....

Data ..... 30.10.2019