

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin	Nr. 109/ din 1207 .2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna Lazar Ana , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1.Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată – 3,3 HA

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	



2.Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Cristian Impex S.R.L.
Domiciliul/sediul	Constanta, str. Rapsodiei nr.56

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

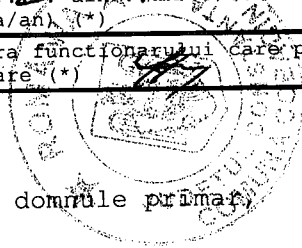
Nume și prenume/denumire vecin	1.N.- most. Lica Ecaterina 2.S.-Cesari Elena 3. V. HB 288 4. E. De 179/2
--------------------------------	---

4.Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cicoș Cornel (numele și prenumele /semnătura) L.S.		Intocmit, Ionescu Mariana 
---	---	---

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) <i>Constanta</i>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COBADIN	<i>109/2</i> dir. <i>12.07.2019</i> ..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>IONASCU M.</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl. ...., sc. ...., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI ~~255521101204~~ , in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE conform . AUTENTIFICARE 674 DIN 04.04.2019

2. (\*) pentru: SC CRISTIAN IMPEX SRL avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 839/1994, cod unic de inregistrare RO6526757

3. (\*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 12 , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TULCEA , codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **3.30 ha**, identificat cu numar cadastral 101204, inscris in cartea funciara nr.101204 a localitatii COBADIN , facuta de ..... si afisata in data de ..... la sediul Primariei .....

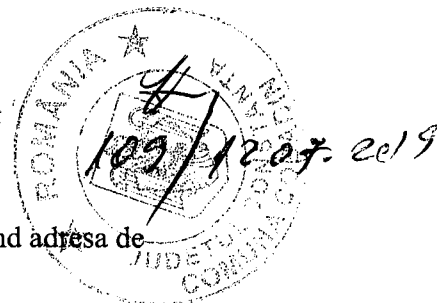
Pretul oferit pentru cumparare este de 8.000 LEI. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (optmiilei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, LAZAR ANA ., CNP ~~2361116122803~~, având adresa de

comunicare în: localitatea EFORIE NORD , str. BUCOVINEI ,nr. 6,

judetul/sectorul CONTATANTA , tel. ....

imputernicit. ICHIM TEODORA ..conform ATUTENTIFICARE 674/04.04.2019

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.30 (ha), la prețul de 8.000 lei.

(lei)<sup>2)</sup>. ( optmillei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	3.30	101204	101204		PS180/10/1	PASUNE	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
**ICHIM TEODORA**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

DATA

*12072019*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

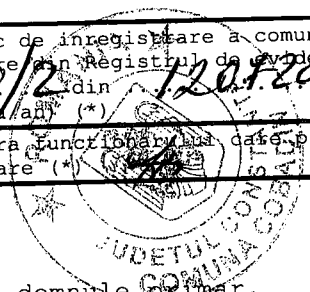
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) <i>Constanta</i>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de vanzari
Primaria (*) COBADIN	<i>110/2</i> din <i>12.04.2019</i> ..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>IONELIU</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

*M. A. I. I. I.*



Stimata doamna primar/Stimate domnule Primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl. ...., sc. ...., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI ~~276632113259~~ , in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE conform . AUTENTIFICARE 676 DIN 04.04.2019

2. (\*) pentru: SC CRISTIAN IMPEX SRL  
avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 839/1994, cod unic de inregistrare R06526757

3. (\*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 12 , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TULCEA , codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **8.55 ha**, identificat cu numar cadastral 101203, inscris in cartea funciara nr.101203 a localitatii COBADIN , facuta de ..... si afisata in data de ..... la sediul Primariei .....

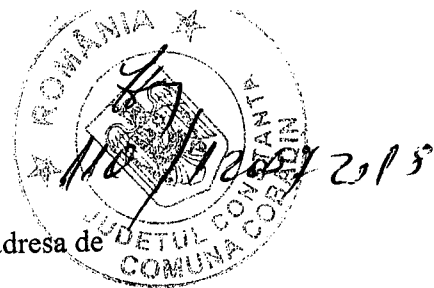
Pretul oferit pentru cumparare este de 256.070 LEI. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (douasutecincizecisisasemiizerosaptezecilei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, LAZAR ANA ., CNP ~~2361110102303~~, având adresa de

comunicare în: localitatea EFORIE NORD , str. BUCOVINEI ,nr. 6,

judetul/sectorul CONTATANTA , tel. ....

imputernicit. ICHIM TEODORA ..conform ATUTENTIFICARE 676/04.04.2019

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 8.55 (ha), la prețul de 256.070 lei.

(lei)<sup>2)</sup>.( douasutecincizecisisasemiizerosaptezecilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	8.55	101203	101203		A249/96/1	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ICHIM TEODORA**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

DATA

*12.07.2019*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin	Nr. 104 din 12.07.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna Lazar Ana , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată – 8,55

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

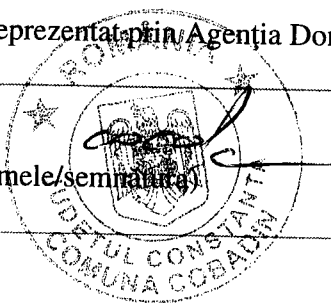
Nume și prenume arendaș	Cristian Impex S.R.L.
Domiciliul/sediul	Constanta, str. Rapsodiei nr.56

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N.- De 264 2. S.-De 248 3. V. Most. ISTRATE GRIGORE 4. E. A249/96/2 CESARI ELENA
--------------------------------	--

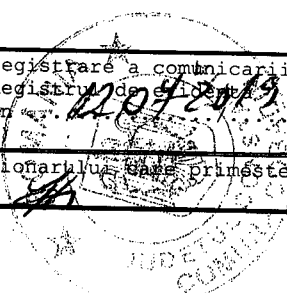
4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cicoș Cornel (numele și prenumele/semnatura) L.S.	Intocmit, Ionescu Mariana
--	------------------------------



**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de Stat
Primaria (*) COBADIN	107/2 din 22.04.2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl. ...., sc. ...., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI 273652434259 , in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE conform . AUTENTIFICARE 676 DIN 04.04.2019

2. (\*) pentru: SC CRISTIAN IMPEX SRL  
avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 839/1994, cod unic de inregistrare RO6526757

3. (\*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 12 , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TULCEA , codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 5 ha, identificat cu numar cadastral 107135, inscris in cartea funciara nr.107135 a localitatii COBADIN , facuta de ..... si afisata in data de ..... la sediul Primariei .....

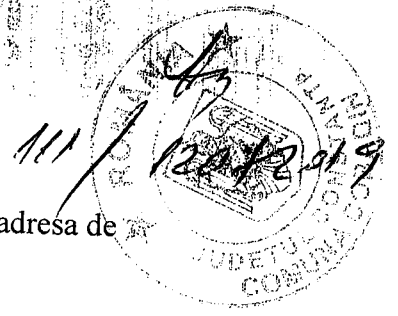
Pretul oferit pentru cumparare este de 147.250. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)(osutapatruzecisisaptemiidouasutecincizecilei))

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, LAZAR ANA ., CNP ~~2361110132803~~, având adresa de comunicare în: localitatea EFORIE NORD , str. BUCOVINEI ,nr. 6, județul/sectorul CONTATANTA , tel. ....  
imputernicit. ICHIM TEODORA ..conform ATUTENTIFICARE 676/04.04.2019  
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), la prețul de 147.250 lei.

(lei)<sup>2)</sup>. (osutapatruzecisisaptemiidouasutecincizecilei)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	5	107135	107135	56	A262/28	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ICHIM TEODORA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
DATA

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea. cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin	Nr. 1114 din 12.07.2018 2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna Lazar Ana , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată 5 HA

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

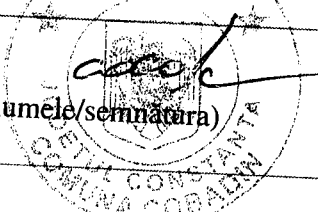
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Cristian Impex S.R.L.
Domiciliul/sediul	Constanta, str. Rapsodiei nr.56

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.N.- De 262/1 2.S.-De 262/2 3. V. most. Lipan Maria 4. E. most. Lipan Maria
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cocoș Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.		Intocmit, Ionescu Mariana
--	---	------------------------------