

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR 168/28.10.2019

Subsemnatul/ BARBALAU DUMITRA, CNP 2560413134015, având adresa de comunicare în: localitatea Medgidia, str. Stefan cel Mare, nr. 12, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

vand suprafata de 3.90 ha teren agricol situat în extravilan, la prețul de 101.353 (lei) (unastutaunumiitreisutecincizecisisitreilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform promisiune bilaterala de Vanzare Cumparare Nr.1681/27.08.2019

Date privind identificarea terenului


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin	3.90	103387	103387		A249/88	Arabil	
verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓		✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BARBALAU DUMITRA prin Costea Florin

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

 Data 28.10.2019

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BECHIR ALIAG	168/12. din 28.10.2018 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul NEAGU NAPOLEON RAZVAN, domiciliat în Viisoara str. Panselei nr. 300, bl., sc., ap., județul Constanta, telefon 0752114175, act de identitate CI, seria KZ nr. 539342, eliberat de Medgidia la data 05.10.2018, CNP1751008134055, în calitate de preemtor, conform contractului de arendare Nr. 510/16.12.2014

2. (*) pentru: SC ARGONAUT SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J13/1707/1991, cod unic de înregistrare RO 3250893

3. (*) cu sediul în: localitatea Constanta, str. Mircea cel Batran, nr. 84, bl. MF1, Demisol, județul/sectorul Constanta, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3.90 ha, identificat cu număr cadastral 103387, înscris în cartea funciară nr. 103387 a localității Cobadin, făcută de Barbalau Dumitra și afișată în data de la sediul Primăriei Cobadin

Prețul oferit pentru cumpărare este de 101.353 (lei) (unasutaunumiitreisutecincizecisitreilei)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

...SC ARGONAUT SRL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 28.10.2018

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 168/1/28.10.2019.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către BARBALAU DUMITRA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

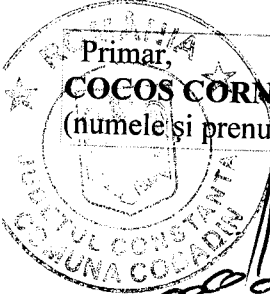
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC. ARGONAUT SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- DE 249/30 E-BOLOG SANDOR S-DE249/75 V - POPESCU ELENA
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 Primar, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	Intocmit, BECHIR ALIME [Signature]	Secretar TRĂILĂ CORINA ALINA (numele prenumele/semnătura) [Signature]
--	---	--