

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 169/1/30.10.2019.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către DOCHIE DIDINA in calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

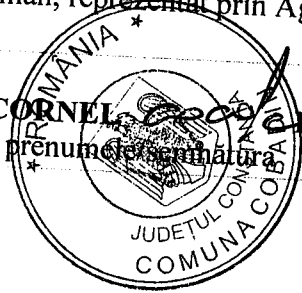
Nume și prenume arendaș	IBADULA ANIS
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- De 209/97 E- China Petra S-De 209/134 V- Berzu Sotir
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele semnătura)



Intocmit,
BECHIR ALIME

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea
(*)


Primăria COBĂȘIN

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BĂCHIR ALIIE

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare

Registrul de evidență 169/21

din 30.10.2019

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul BĂDUCA ANIS, CNP [redacted], în calitate de identificat/identificată cu ei seria KT nr. 545432, data și locul nașterii 19.10.1940 Com. Poarta localitatea Com. Poarta Albă, județul/țara CONSTANȚA
- (*) cu domiciliul în: localitatea CONSTANȚA str. MOTIOR nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, țara RO, telefon, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) prin, CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafata de 5 ha, identificat cu număr cadastral 107184, înscris în cartea funciară nr. 107184 a localității COBĂȘIN, și afișată în data de la sediul Primăriei COBĂȘIN.
Prețul oferit pentru cumpărare este de 153.638 lei. exclusiv de taxă și impozite și alte taxe și impozite
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

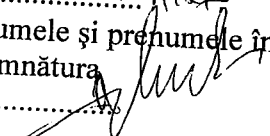
- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

BĂDUCA ANIS
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 30.10.2019

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) **CONSTANTA**

Primăria (*) **COM. COBADIN**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. **109** din **30.10.2019** (zi/lună/an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) **BĂCHIR ALINĂ**

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DOCTIE DIANA**, CNP **[REDACTED]**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **ca** seria **KA** nr. **10205**, eliberat(ă) de **20.01.2000** data și locul nașterii **18.08.1942**, localitatea **VLADENI**, județul/țara **CONSTANTA**

2.(**) cu domiciliul în: localitatea **CONSTANTA**, str. **Al. HERACLEEA** nr. **4**, bl. **S2**, sc. **C**, et. **1**, ap. **46**, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal **RO**, telefon **RO**, fax **RO**, e-mail **RO**, cetățenia **RO**, starea civilă **RO**

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **CONSTANTA**, str. **HERACLEEA** nr. **4**, bl. **S2**, sc. **C**, et. **1**, ap. **46**, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal **RO**, telefon **RO**, fax **RO**, e-mail **RO**

4.(**) Prin **IBADUCA ANIS** (numele și prenumele) CNP/CIF **[REDACTED]**, în calitate de **IMPUSORNICIT**, conform **Dec. Nr. 838/2008** localitatea **CONSTANTA**, str. **MOTILOR**, nr. **4**, bl. **---**, sc. **---**, et. **---**, ap. **---**, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal **RO**, telefon **RO**, fax **RO**, e-mail **RO**

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **IBADUCA ANIS**, CNP **[REDACTED]**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **ca** seria **---** nr. **---**, eliberat(ă) de **---** data și locul nașterii **---**, localitatea **---**, județul/țara **---**

2.(**) cu domiciliul în: localitatea **---**, str. **---** nr. **---**, bl. **---**, sc. **---**, et. **---**, ap. **---**, județul/sectorul **---**, codul poștal **---**, țara **---**, telefon **---**, fax **---**, e-mail **---**, cetățenia **---**, starea civilă **---**

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **---**, str. **---** nr. **---**, bl. **---**, sc. **---**, et. **---**, ap. **---**, județul/sectorul **---**, codul poștal **---**, telefon **---**, fax **---**, e-mail **---**

4.(**) Prin **---** (numele și prenumele) CNP/CIF **---**, în calitate de **---**, conform **---** localitatea **---**, str. **---** nr. **---**, bl. **---**, sc. **---**, et. **---**, ap. **---**, județul/sectorul **---**, codul poștal **---**, telefon **---**, fax **---**, e-mail **---**

vând în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare.

NR 169/30.10.2019


OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, DOCHIE DINA, CNP [redacted], având adresa d
 comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. Ale. HERACLEEA nr. 4, bl. S2, sc. C
 et. 1, ap. 46, județul/sectorul CONSTANTA, tel.
 potu împuternicit BASUCA ANIS, cf. Acte de încredințare Nr. 838/12.08.2019
 vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), la prețul de 153.638
 (lei)²⁾ (o sută cincizeci și trei mii șase sute treizeci opt lei)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>COBARIN</u>	<u>5</u>	<u>107184</u>	<u>107184</u>	<u>38</u>	<u>209/99</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie ⁴⁾	-	-	-	-	-	-	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BASUCA ANIS
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura 

DATA 30.10.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.