

nr. 68/15.04.2019

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, USCĂTURĂ GEORGE, CNP ~~.....~~, având adresa

comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. Bld. I. Gh. Duca nr. 41A, bl. ...., sc. ....

et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANȚA, tel. 0724 164 239

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, USCĂTURĂ MĂSTĂLA - FLORENTINA, CNP ~~.....~~, având adresa

comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. Bld. I. Gh. Duca nr. 41A, bl. ...., sc. ....

et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANȚA, tel. 0724 - 164 239

imputernicit..... conform.....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul de 57140

(lei)<sup>2)</sup> cinci sute și șapte mii unu sute patruzeci și doi

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

### Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs
Se completează de către vânzător	<u>CONSTANȚA</u>	<u>2</u>	<u>102506</u>			<u>1193/46/2</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

USCĂTURĂ GEORGE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătura]

Vânzător/Împuternicit,

USCĂTURĂ MĂSTĂLA - FLORENTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătura]

DATA

15-04-2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

CF 106901-A

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*) PRIMARIA COBADIN

Nr. 68/11... din ... 15.04.2019

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de USCĂTURĂ GEORGE SI USCĂTURĂ MĂDĂLINA FLORENTINA ,in calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, crt. precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

NU ESTE CAZUL

2.Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

Domiciliul/sediul

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N- DE 138/39

S - DE 138/66

E - A138/40/3

V - A138/40/1

4.Statul român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



numele și prenumele/semnătura

Intocmit,  
Telehoi Lidia

Secretar  
TRĂILĂ CORINA ALINA (nume  
prenumele/semnătura)

NR. 69/18.04.2019

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata: CARAPCIA MARIANA, domiciliata în mun.Constanta, Bld.Tomis, nr.287, bl.T12, sc.B, et.6, ap.69, jud.Constanta, posesoare al C.I. seria KZ nr.275353/06.05.2015, eliberata de SPCLEP Constanta, cod numeric personal ~~233050/131248~~ prin împuternicit TAROIU MARIA domiciliata în sat Cobadin, com.Cobadin, str.Teilor, nr.5, jud.Constanta, posesoare a C.I. SERIA ~~K.I. NR. 710177/20.02.2019~~, eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric ~~23711113/2019~~, conform procurei nr.180/20.02.2019, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,50 ha la prețul de 14244 lei (paisprezecemiidouasutepatruzecisipatrului)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cobadin	0,50	106769	106769		A 45/22	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X		X	X	

cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
TAROIU MARIA

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
L.S.

Data ..... 18.04.2019

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

~~CF 106901-A~~

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*) PRIMARIA COBADIN

Nr. 69/1... din 18.04.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de CARAPCIA MARIANA ,in calitate de vânzatori, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. NICMARC IMPEX SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N- A45/21-IE 102159

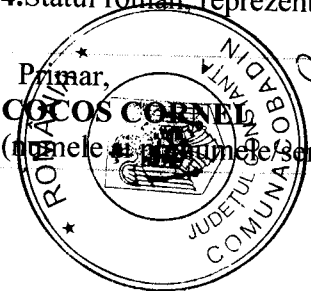
S – A45/23-IE 102932

E – 45/67

V – Intravilan Cobadin

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
**COCOS CORNEL**  
(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit,  
**Telehoi Lidia**

Secretar  
**TRĂILĂ CORINA ALINA** (numele  
prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	Cobadin	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Teodor Ionescu	din . 6.9.21. 18.00.00. (zi/lună/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliată în loc. Cobadin, str. Teilor, nr.5, Județul Constanta., telefon 0744255369, act de identitate C.I. seria KT nr.751017, eliberat de SPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CNP ~~271111111111111~~, în calitate de ASOCIAT UNIC, prin act constitutiv

2. pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului J13/6343/1992, cod unic de înregistrare RO ~~3001875~~ cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randunelilor, nr.12, Județul Constanta, codul poștal, telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnicmarcimpex@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 ha teren agricol identificat cu număr cadastral 106769, înscris în cartea funciară nr. 106769a localității Cobadin, făcută de CARAPCIA MARIANA și afișată în data de . 1.10.2019 .. 2019  
..... la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 14244 lei (paisprezecimiidouasutepatruzecisipatrului)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
  - o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
  - procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.
1. Copie contract arenda
  2. CUI societatii
  3. Copie B.I./C.I. administrator
  4. Certificat constatator
  5. Act constitutiv

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 77/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împu-

ternicit,

TAROIU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data: 18.04.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

HR. 76 / 18.04. 2019

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata: CARAPCIA MARIANA, domiciliata în mun.Constanta, Bld.Tomis, nr.287, bl.T12, sc.B, et.6, ap.69, jud.Constanta, posesoare al C.I. seria KZ nr.275353/06.05.2015, eliberata de SPCLEP Constanta, cod numeric personal ~~2550507131248~~ prin imputernicit TAROIU MARIA domiciliata în sat Cobadin, com.Cobadin, str.Teilor, nr.5, jud.Constanta, posesoare a C.I. SERIA K.T. NR. 751017/20.11.2008, eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric ~~247111131264~~, conform procurei nr.180/20.02.2019, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,50 ha la prețul de 14244 lei (paisprezecemiidouasutepatruzecisipatrulei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cobadin	0,50	106935	106935		A 45/94/2	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓		✓	✓	

cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
TAROIU MARIA

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
L.S.

Data ..... 18.04.2019

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

~~CF 106901-A~~

Județul (\*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (\*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 70/1 din 18.04.2019

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de CARAPCIA MARIANA ,in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. NICMARC IMPEX SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N- A45/94/1

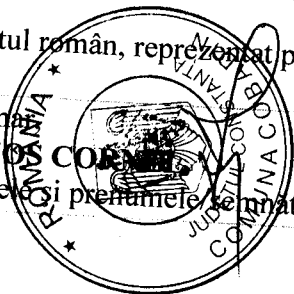
S - A45/94a-most. Adam Spiru

E - DE (PD 49)

V - DE 45/81

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar  
COCOS COBEN  
(numele și prenumele semnătura)



Intocmit,  
Telehoi Lidia

Secretar  
TRĂILĂ CORINA ALINA (numele  
prenumele/semnătura)



COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	Cobadin	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Telesker Adrian	din 11/21.11.2019 (zi/lună/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliată în loc. Cobadin, str. Teilor, nr.5, Județul Constanta., telefon 0744255369, act de identitate C.I. seria KT nr.751017, eliberat de SPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CNP ~~2471111131261~~, în calitate de ASOCIAT UNIC, prin act constitutiv

2. pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului ~~J13/6343/1992~~, cod unic de înregistrare ~~RO-3961845~~ cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randunelelor, nr.12, Județul Constanta, codul poștal , telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnicmarcimpex@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 ha teren agricol identificat cu număr cadastral 106935, înscris în cartea funciară nr. 106935 a localității Cobadin, făcută de CARAPCIA MARIANA și afișată în data de 11.11.2019... la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 14244 lei (paisprezecimiidouasutepatruezecisipatrului)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Copie contract arenda
2. CUI societatii
3. Copie B.I./C.I. administrator
4. Certificat constatator
5. Act constitutiv

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

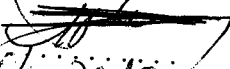
Preemptor potențial cumpărător/împu-

ternicit,

TAROIU MARIA

(numele și prenumele în clar)

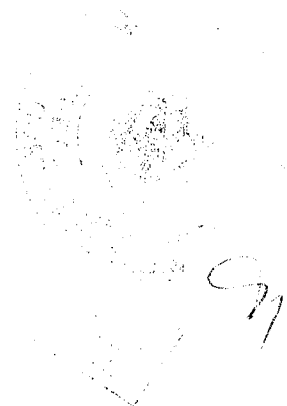
Semnătura L.S.



Data ..... 18.04.2019 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



NR 71/18.04.2019

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata: CARAPCIA MARIANA, domiciliata în mun.Constanta, Bld.Tomis, nr.287, bl.T12, sc.B, et.6, ap.69, jud.Constanta, posesoare al C.I. seria KZ.nr.275353/06.05.2015, eliberata de SPCLEP Constanta, cod numeric personal ~~2550507121248~~ prin imputernicit TAROIU MARIA domiciliata în sat Cobadin, com.Cobadin, str.Teilor, nr.5, jud.Constanta, posesoare a C.I. SERIA K.T. NR. 751017/20.11.2008, eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric ~~247111151261~~, conform procurei nr.180/20.02.2019, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,50 ha la prețul de 42732 lei (patruzecisidouamiisaptesutetrezecisidoilei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cobadin	1,50	106764	106764		A 40/42	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>x</i>		<i>f</i>	<i>f</i>	

cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
TAROIU MARIA

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
L.S.

Data ..... 18.04.2019

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

CF 106901-A

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*) PRIMARIA COBADIN

Nr. 411/..... din 04.2019.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de CARAPCIA MARIANA ,in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2.Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. NICMARC IMPEX SRL

Domiciliul/sediul

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N- A40/41 most. Adam Spiru

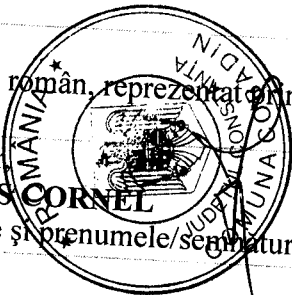
S - DE 43

E - 40/55/1-IE-104467 SI 40/55/2

V - DE 40/30

4.Statul român, reprezentat în Agenția Domeniilor Statului

Primar  
**COCOS CORNEL**  
(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit,  
**Teheoi Lidia**

Secretar  
**TRĂILĂ CORINA ALINA** (numele  
prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	Cobadin	Registrul de evidență . . . . .
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Telihar Maria	din 7/12/2019 (zi/lună/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliată în loc.Cobadin, str. Teilor, nr.5, Județul Constanta., telefon 0744255369, act de identitate C.I. seria KT nr.751017, eliberat deSPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CNP ~~247111111261~~, în calitate de ASOCIAT UNIC, prin act constitutiv

2. pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului ~~117643/1992~~, cod unic de înregistrare ~~RC 3300045~~ cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randu-  
nelor, nr.12, Județul Constanta, codul poștal , telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnic-  
marcimpex@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,50 ha teren agricol identificat cu număr cadastral 106764, înscris în cartea funciară nr. 106764 a localității Cobadin, făcută de CARAPCIA MARIANA și afișată în data de 12.04.2019 . . . la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 42732 lei (patruzecisiduoamiisaptesutetreizecisidoilei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Copie contract arenda
2. CUI societatii
3. Copie B.I./C.I. administrator
4. Certificat constatator
5. Act constitutiv


Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modifi-

cările și completările ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împu-  
ternicit,

TAROIU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S. 

.....  
Data .. 18.04.2019 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.