

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin

Registrul de evidență

Nr. 43/1 din 11.03, 2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul ILIEV CRISTIAN , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	AGRO-MINCA S.R.L.	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

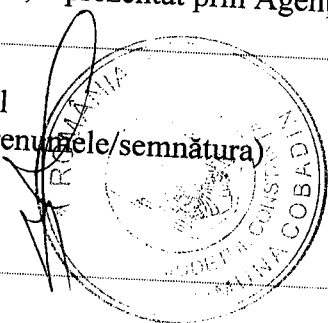
Nume și prenume arendaș	CHIRNOPROJECT S.R.L.
Domiciliul/sediul	BUCURESTI, CALEA FLOREASCA Nr.133-137

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	1. N.- de 156/14 2. S.- a156/33 MARIN C. DUMITRU 3. V.IE 104597 4. E.A156/25 BUTUSINA I. Mihai

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Cocoș Cornel
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Intocmit,
Ionescu Mariana

(numele și prenumele/semnătura)

43 decu 11.03.2019



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **ILIEV CRISTIAN**, cetățean român, domiciliata în sat Conacu, com. Cobadin, Str. Crinului nr. 77, Jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 346069/31.03.2016, CNP ~~1854037208~~ ~~2872469734466~~, reprezentata prin **ROGOJINĂ OANA-MARIA**, CNP ~~2872469734466~~, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform Procurilor speciale autentificate sub nr. 432/25.09.2018 la BIN Laschescu Olivia, cu sediul în com. Amzacea, Jud. Constanța si 2494/10.05.2016 la SPN JUSTUS cu sediul în București, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, având în vedere adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI, Calea Floreasca nr. 133-137, etaj 6, sector 1, codul poștal 014456, e-mail: mb@jd.dk, tel. 0728.326.307,

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață **3 ha**, reprezentand cota de 3/5 in suprafata totala de 4 ha, la prețul de **93.161 (nouazecisitreimiunusutasaizecisiunu) lei**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Terenul se vinde către Societatea **CHIRNOPROJECT S.R.L.** conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 431/25.09.2018 și a procurii speciale autentificate sub nr. 432/25.09.2018.

Date privind identificarea terenului:


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciara	Nr. tarla	Nr. parcela		
Se completează de către vânzător	CHIRNOGENI/CONSTANȚA	3 ha	105117	105117	-	A156/24	ARABIL	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Rogojină Oana-Maria

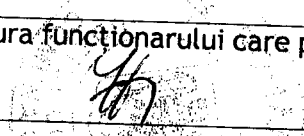
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....


Data.....11.03.2019.....

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

T

Județul/Localitatea(*) CONSTANȚA/COBADIN	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COBADIN	Nr. <u>43/2</u> din <u>11</u> / <u>03</u> / <u>2019</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>CONESCU MARIANA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

ST*

Stimate Domnule Primar,

1. Subsemnata, ROGOJINĂ OANA-MARIA, CNP ~~2672330968~~, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, Spl. Independenței, nr. 332B, ap. 68, sector 6, codul postal -, în calitate de ÎMPUTERNICIT al Societății Chirnoproject S.R.L. conform Procurilor speciale autentificate sub nr. 432/25.09.2018 și 494/10.05.2016.

2. pentru: Societatea Chirnoproject S.R.L. persoană juridică română, cu sediul în Calea Floreasca, nr. 133-137, Etaj 6, biroul nr. 6, Sector 1, Jud. București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/1999/19.02.2014, C.U.I. 32812910, Cod Fiscal RO32812910, tel. 0728.326.307, email: mb@jd.dk,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3 ha, reprezentând cota de 3/5 în suprafața totală de 4 ha, teren situat în extravilanul localității Cobadin, amplasat în parcela A156/24, făcută de ILIEV CRISTIAN,

și afișată în data de 11.03.2019 la sediul Primăriei Cobadin.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **93.161 (nouazecisitreimiinasutasazececiunu) lei.**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendare înregistrat la primăria Cobadin sub nr. 88/7.03.2018;
2. Constatator;
3. Certificat de înregistrare Societate;
4. Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății Chirnoproject nr. 2/30.09.2015;
5. Procura imputernicit;
6. Copie CI Imputernicit.;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.