

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin

Registrul de evidență

Nr. 551 din 18-03-2018 2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna Manea Viorica, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:
1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

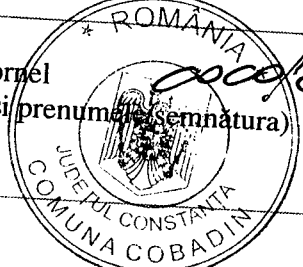
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. DE VIS AGRO S.R.L.
Domiciliul/sediul	Loc. Mereni, Jud. Constanta

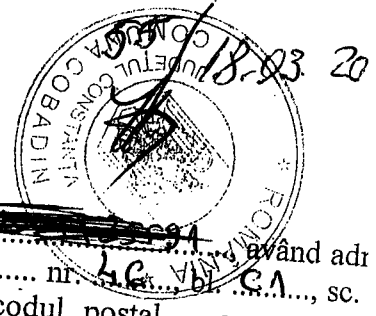
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N.- De 69/26 2. S.- De 58 3. V. Nicolae Zinca 4. E. Soceanu Dumitru
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cocoș Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.		Intocmit, Ionescu Mariana (numele și prenumele/semnătura)
--	---	---

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, HANEA UIORICA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea HUN. PITESTI, str. NEGRU VOZA nr. 46, bl. CA, sc. 2, ap. AA, județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted], tel. 0724121406, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], tel. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted].

Prin împuternicit [redacted] loc. [redacted] C.N.P. [redacted] avind adresa de comunicare în loc. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00 ha cota indiviză 44/100 din 9 ha Condițiile de vânzare sunt următoarele: [redacted] (ha), la prețul de 120.000 lei (lei) (cincisute douăzeci mii lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință ³⁾ (**)	O I
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	COBADIN CONSTANTA	4,00 COTA INDIVIZĂ 44/100 DIN 9 HA	58614	103711 HE. C. 7024 843		AG9/31/4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
HANEA UIORICA

(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Signature]

L.S.

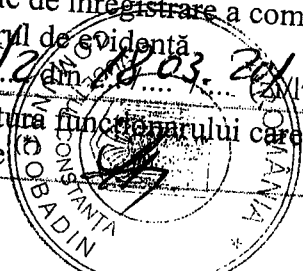
Data 18.03.2019



NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa în cifre și litere.

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria (*) Bobadlia	Registrul de evidență ... 55/2 din 18.03.2019 (lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IONEȘCU MARIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SOTIRCA ULAS AUNA ELENA**, domiciliat/domiciliată în str. **Sos. LIGERIANI** nr. **130** bl., sc., ap., județul/sectorul **CONSTANTA**, telefon **0724111406**, act de identitate seria **KE** nr. **520920**, eliberat de **POL. TERENURILOR** la data **23.07.2018**, CNP/CIF/CUI **201801189** în calitate de **ADMINISTRATOR**, prin **ACT CONSTITUTIV** conform **ACT CONSTITUTIV**.

2. (*) pentru: **SC DE VIS AGRO SEL** având număr de ordine în registrul comerțului **J13/2.198/2002**, cod unic de înregistrare **RO15111350**.

3. (*) cu sediul în: localitatea **HERENI**, str. **Sos. LIGERIANI** nr. **129**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal **907030**, telefon **0244359318**, e-mail **scvis@scvis.ro**, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **4,00** ha, identificat cu număr cadastral **586/4**, înscris în cartea funciară nr. **1037/1** a localității **COBADIN**, făcută de **HANSA UNION SA** și afișată în data de la sediul Primăriei **COBADIN**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **120.000 (o sută douăzeci mii lei)** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare!

- 1 **CONTRACT DE ARENĂ LEGALIZAT**
 - 2 **CUI, ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL SOCIETĂȚII CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ DE VIS AGRO**
 - 3 **C.I.**
- ÎN BAZA HOTĂRĂRII 1/18.06.2018**

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

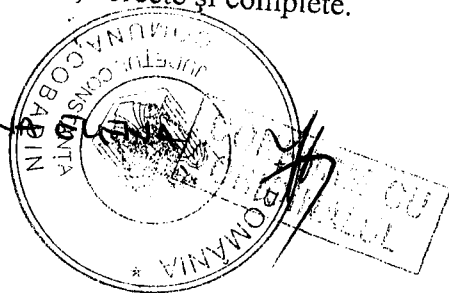
Preemtor potential cumpărător/împuțernicit,

SC DE VIS AGRO SEL PRIN SOTIRCA ULAS AUNA ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data **18.09.2019**