

NR. 01/2 / 07.04.2021

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065  
Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Incheiat azi, 07.04.2021

Subsemnata Corneanu Cornelia \_în calitate de persoană desemnată cu atribuții privind Legea 17/2014 am procedat la înregistrarea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului și respectiv a ofertei de vânzare teren depuse de către Costea Tudor pentru suprafața de 2,00 ha amplasată în extravilanul localității Cobadin, județul Constanța, parcela A 13/225, în conformitate cu prevederile art.3 și respectiv art.5 alin.(1) din lege.

Deasemeni am procedat la afișarea ofertei de vânzare atât la sediul primăriei comunei Cobadin cât și pe site-ul propriu .

În urma informațiilor cuprinse în oferta de vânzare am procedat la întocmirea listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință și afișarea acesteia pe site-ul propriu al primăriei comunei Cobadin..

În conformitate cu Legea nr.17/2014, art.2, art.3 și art.5, alin.1 din Ordinul nr.719/12.05.2014 modificat și completat prin Ordinul nr.311 /2020 / 94/M.12/3525/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării –cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan am procedat la notificarea preemtorilor în ordinea rangului de preferință în vederea exercitării dreptului de preemțiune .

Drept care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

INTOCMIT,

CORNEANU CORNELIA

**ANEXA nr. 1<sup>1^C</sup>:**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*)CONSTANTA

Registrul de evidență

Nr. 01/1 din 07.04.2021

Unitatea administrativ-teritorială (\*) COBADIN

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 01 10704/2021 depuse de **COSTEA TUDOR**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA ,SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ARGONAUT SRL	CONSTANTA, STR. MIRCEA CEL BATRAN ,NR.84, BL MFI DEMISOL

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	E-A13/226a-IE.104462	
2.	V-A13/224-IE 102369	
3.	N-DE 13/2	
4.	S-DN 235	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

I. TINERII FERMIERI AI UAT COBADIN

COBADIN

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt. Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1. Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești"

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1. UAT CIOCARLIA

COMUNA CIOCARLIA STR. 1 DECEMBRIE NR.54,JUD CONSTANTA 907060

2. UAT DELENI

COMUNA DELENI STR.SCOLII NR 103 JUD.CONSTANTA 907110

3. UAT MERENI

COMUNA MERENI STR.LIBERTATI NR.112,JUD.CONSTANTA 907180

4. UAT BARAGANU

COMUNA BARAGANU STR.PETRE MARINESCU NR.185,JUD CONSTANTA 907181

5. UAT INDEPENDENTA

COMUNA INDEPENDENTA STR.CONSTANTEI NR.37,JUD.CONSTANTA 907145

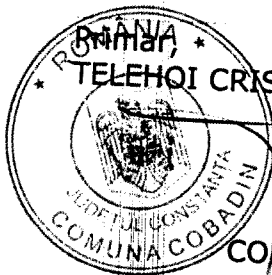
7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt. Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1. AGENTIA DOMENIULUI STATULUI

STR.STIRBEI VODA NR.43,SECTOR 1,BUCURESTI



INTOCMIT,  
CORNEANU CORNELIA

Secretar general al comunei Cobadin,  
JR. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

N.R.D / 07.04.2021

**ANEXA nr. 1B**

**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Costea Tudor, CNP [REDACTED] 2, având adresa de comunicare în: localitatea Viisoara, str. Alunis, nr. 389, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanta, codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0767236410,

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), la prețul de (\*) 65.116 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

**Informații privind amplasamentul terenului**

Specificare	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	Cobadin	2.00	107418	107418		A13/225	Arabil	

Verificat primărie<sup>4)</sup>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Costea Tudor prin Costea Florin  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 07.04.2021

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

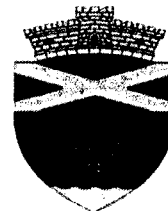
<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NR. 02/2/07.04.2021

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065  
Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Incheiat azi, 07.04.2021

Subsemnata Corneanu Cornelia în calitate de persoană desemnată cu atribuții privind Legea 17/2014 am procedat la înregistrarea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului și respectiv a ofertei de vânzare teren depuse de către Costea Tudor pentru suprafața de COTĂ PARTE DIN 4,50 ha amplasată în extravilanul localității Cobadin, județul Constanța, parcela A 4/90, în conformitate cu prevederile art.3 și respectiv art.5 alin.(1) din lege.

Deasemeni am procedat la afișarea ofertei de vânzare atât la sediul primăriei comunei Cobadin cât și pe site-ul propriu.

În urma informațiilor cuprinse în oferta de vânzare am procedat la întocmirea listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință și afișarea acesteia pe site-ul propriu al primăriei comunei Cobadin..

În conformitate cu Legea nr.17/2014, art.2, art.3 și art.5, alin.1 din Ordinul nr.719/12.05.2014 modificat și completat prin Ordinul nr.311 /2020 / 94/M.12/3525/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării –cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan am procedat la notificarea preemtorilor în ordinea rangului de preferință în vederea exercitării dreptului de preemțiune.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

INTOCMIT,

CORNEANU CORNELIA

**ANEXA nr. 1<sup>1^C</sup>**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*)CONSTANTA

Registrul de evidență  
Nr. 02/ din 07.04.2021

Unitatea administrativ-teritorială (\*) COBADIN

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 02 107.04.2021 depuse de **COSTEA TUDOR**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINȚĂ. SOLICITANTUL NU A FĂCUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ARGONAUT SRL	CONSTANTA, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 84, BL. MFI DEMISOL
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N-A4/89-IE:103034	
2.	S-DE 4/32	
3.	E-DE4/34	
4.	V-DE 4/33	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COBADIN	COBADIN

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT CIOCARLIA	COMUNA CIOCARLIA STR. 1 DECEMBRIE NR.54, JUD. CONSTANTA 907060
2.	UAT DELENI	COMUNA DELENI STR.SCOLII NR 103 JUD.CONSTANTA 907110
3.	UAT MERENI	COMUNA MERENI STR.LIBERTATI NR.112, JUD.CONSTANTA 907180
4.	UAT BARAGANU	COMUNA BARAGANU STR.PETRE MARINESCU NR.185, JUD. CONSTANTA 907181
5.	UAT INDEPENDENTA	COMUNA INDEPENDENTA STR.CONSTANTEI NR.37, JUD.CONSTANTA 907145

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCUREȘTI



INTOCMIT,  
CORNEANU CORNELIA

Secretar general al comunei Cobadin,  
JR. TRĂILĂ-GĂRBACEA CORINA-ALINA

NR.02/07.04.2021

**ANEXA nr. 1B**

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Costea Tudor, CNP 15 [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Viisoara, str. Alunis, nr. 389, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanta, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0767236410,

vind cota parte (4.00 ha) din teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 4.50 (ha), la prețul de (\*) 130.234 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cobadin	Cota parte din 4.50	107671	107671		A4/90	Arabil	

Verificat primărie<sup>4)</sup>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Costea Tudor prin Costea Florin  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....

Data 07.04.2021 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

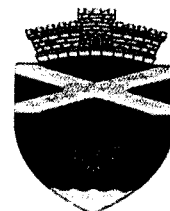
<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



NR. 03/2/07.04.2021

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065  
Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Incheiat azi, 07.04.2021

Subsemnata Corneanu Cornelia în calitate de persoană desemnată cu atribuții privind Legea 17/2014 am procedat la înregistrarea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului și respectiv a ofertei de vânzare teren depuse de către IACOBUTI ECATERINA pentru suprafața de 0,50 ha amplasată în extravilanul localității Cobadin, județul Constanța, parcela A 13/129, în conformitate cu prevederile art.3 și respectiv art.5 alin.(1) din lege.

Deasemeni am procedat la afișarea ofertei de vânzare atât la sediul primăriei comunei Cobadin cât și pe site-ul propriu .

În urma informațiilor cuprinse în oferta de vânzare am procedat la întocmirea listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință și afișarea acestuia pe site-ul propriu al primăriei comunei Cobadin..

În conformitate cu Legea nr.17/2014, art.2, art.3 și art.5, alin.1 din Ordinul nr.719/12.05.2014 modificat și completat prin Ordinul nr.311 /2020 / 94/M.12/3525/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării –cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan am procedat la notificarea preemtorilor în ordinea rangului de preferință în vederea exercitării dreptului de preemțiune .

Drept care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

INTOCMIT,

CORNEANU CORNELIA

**ANEXA nr. 1<sup>1^C</sup>**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*)CONSTANTA

Registrul de evidență  
Nr. 03/19 din 07.04.2021 (\*)

Unitatea administrativ-teritorială (\*) COBADIN

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 03 / 07.04.2021 depuse de **IACOBUȚI ECATERINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINȚĂ.SOLICITANTUL NU A FĂCUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ARGONAUT SRL	CONSTANTA,STR.MIRCEA CEL BATRAN ,NR.84,BL MF1 DEMISOL
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	E-A13/130-IE.104162	
2.	V-A13/129-IE.105219	
3.	N-DE 13/103	
4.	S-DS-IE.105512	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COBADIN	COBADIN

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești"	
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT CIOCARLIA	COMUNA CIOCARLIA STR. 1 DECEMBRIE NR.54,JUD CONSTANTA 907060
2.	UAT DELENI	COMUNA DELENI STR.SCOLII NR 103 JUD.CONSTANTA 907110
3.	UAT MERENI	COMUNA MERENI STR.LIBERTATI NR.112,JUD.CONSTANTA 907180
4.	UAT BARAGANU	COMUNA BARAGANU STR.PETRE MARINESCU NR.185,JUD CONSTANTA 907181
5.	UAT INDEPENDENTA	COMUNA INDEPENDENTA STR.CONSTANTEI NR.37,JUD.CONSTANTA 907145

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43,SECTOR I,BUCURESTI



ÎNTOCMIT,  
CORNEANU CORNELIA

Secretar general al comunei Cobadin,  
TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

NR.03/07.04.2021.

**ANEXA nr. 1B**

**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**


Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Iacobuti Ecaterina, CNP. 2581200000002, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Badea Cartan nr. 16, bl. BC8, sc. B, et. 4, ap. 30, județul/sectorul Constanta, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0767236410,

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), la prețul de (\*) 13.819 (lei)  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	
Se completează de către vânzător.	Cobadin	0.50	107708	107708		A13/129	Arabil	

Verificat primărie<sup>4)</sup>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Iacobuti Ecaterina prin Vacaru Ion  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura 

Data 07.04.2021

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

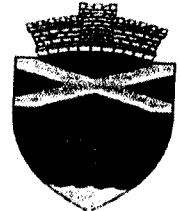
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NR. 04/2 / 07.04.2021

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065  
Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Incheiat azi, 07.04.2021

Subsemnata Corneanu Cornelia în calitate de persoană desemnată cu atribuții privind Legea 17/2014 am procedat la înregistrarea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului și respectiv a ofertei de vânzare teren depuse de către IACOBUTI ECATERINA pentru suprafața de 1,50 ha, amplasată în extravilanul localității Cobadin, județul Constanța, parcela A 4/10, în conformitate cu prevederile art.3 și respectiv art.5 alin.(1) din lege.

Deasemeni am procedat la afișarea ofertei de vânzare atât la sediul primăriei comunei Cobadin cât și pe site-ul propriu.

În urma informațiilor cuprinse în oferta de vânzare am procedat la întocmirea listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință și afișarea acesteia pe site-ul propriu al primăriei comunei Cobadin..

În conformitate cu Legea nr.17/2014, art.2, art.3 și art.5, alin.1 din Ordinul nr.719/12.05.2014 modificat și completat prin Ordinul nr.311 /2020 / 94/M.12/3525/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan am procedat la notificarea preemtorilor în ordinea rangului de preferință în vederea exercitării dreptului de preemțiune.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

INTOCMIT,

CORNEANU CORNELIA

**ANEXA nr. 1<sup>1^c</sup>:**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*)CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*) COBADIN

Nr. 04/1 din 07.04.2021 (\*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 04 / 07.04.2021 depuse de **IACOBUTI ECATERINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINȚĂ, SOLICITANTUL NU A FĂCUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ARGONAUT SRL	CONSTANTA, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 84, BL MF1 DEMISOL
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.

4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N - A 4/9 m. Ion D. Ion S - A 4/11 – IE: 103105 E - De 4/1	
2.	V- De 1	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COBADIN	COBADIN

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „ Gheorghe Ionescu-Șișești	
2.		


6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT CIOCARLIA	COMUNA CIOCARLIA STR. 1 DECEMBRIE NR.54,JUD CONSTANTA 907060

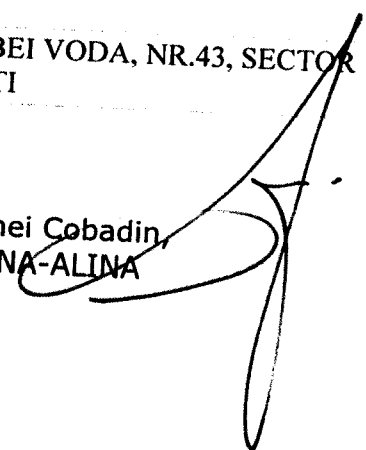
2. UAT DELENI	COMUNA DELENI STR.SCOLII NR 103 JUD.CONSTANTA 907110
3. UAT MERENI	COMUNA MERENI STR.LIBERTATI NR.112,JUD.CONSTANTA 907180
4. UAT BARAGANU	COMUNA BARAGANU STR.PETRE MARINESCU NR.185,JUD CONSTANTA 907181
5. UAT INDEPENDENTA	COMUNA INDEPENDENTA STR.CONSTANTEI NR.37,JUD.CONSTANTA 907145
7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENCIA DOMENIULUI STATULUI	STR. STIRBEI VODA, NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

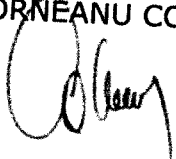
Primar,  
TELEHOI CRISTIAN



Secretar general al comunei Cobadin,  
TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA



Intocmit,  
CORNEANU CORNELIA





NR. 4/07.04.2021

**ANEXA nr. 1B**

**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Iacobuti Ecaterina, CNP [redacted] 02, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Badea Cartan nr. 16, bl. BC8, sc. B, et. 4, ap. 30, județul/sectorul Constanta, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0767236410,

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.50 (ha), la prețul de (\*) 41.456 (lei)  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului


**Informații privind amplasamentul terenului**

Specificare	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	Cobadin	1.50	107702	107702		A4/10	Arabil	

Verificat primărie<sup>4)</sup>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Iacobuti Ecaterina prin Vacaru Ion  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 07.04.2021

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- <sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- <sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.
- <sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- <sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.