

NR. 5/2 / 09.04.2021

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065  
Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Incheiat azi, 09.04.2021

Subsemnata Corneanu Cornelia în calitate de persoană desemnată cu atribuții privind Legea 17/2014 am procedat la înregistrarea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului și respectiv a ofertei de vânzare teren depuse de către **ALBU VIRGILIU, CIOBANICA GEORGETA, CIOBANICA SERGIU, ALBU TEODORA, ALBU SEBASTIAN-FLORINEL, ALBU ADRIAN-CONSTANTIN, ALBU MARIA, ALBU ȘTEFAN-CRISTIAN** pentru suprafața de 1,00 ha amplasată în extravilanul localității Cobadin, județul Constanța, parcela A 37/46, în conformitate cu prevederile art.3 și respectiv art.5 alin.(1) din lege.

Deasemeni am procedat la afișarea ofertei de vânzare atât la sediul primăriei comunei Cobadin cât și pe site-ul propriu.

În urma informațiilor cuprinse în oferta de vânzare am procedat la întocmirea listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință și afișarea acestora pe site-ul propriu al primăriei comunei Cobadin.

În conformitate cu Legea nr.17/2014, art.2, art.3 și art.5, alin.1 din Ordinul nr.719/12.05.2014 modificat și completat prin Ordinul nr.311 /2020 / 94/M.12/3525/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării –cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan am procedat la notificarea preemtorilor în ordinea rangului de preferință în vederea exercitării dreptului de preemțiune.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

INTOCMIT,

CORNEANU CORNELIA

**ANEXA nr. 1<sup>1^C</sup>:**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*)CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*) COBADIN

Nr. 5/1 din 09.04.2021 (\*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 05 / 109.04.2021  
depuse de **ALBU VIRGILIU, CIOBANICA GEORGETA, CIOBANICA**

**SERGIU, ALBU TEODORA, ALBU SEBASTIAN-FLORINEL, ALBU ADRIAN-CONSTANTIN, ALBU MARIA, ALBU ȘTEFAN-CRISTIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA ,SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC NICMARC IMPEX SRL	COBADIN, STR. RÂNDUNELELOR, NR. 12 JUDEȚUL CONSTANȚA

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	E-A37/46a-IE102718	
2.	V-A37/45-IE104154	
3.	N-DN 36	
4.	S-DE 37/56	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COBADIN	COBADIN

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești"	
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1 UAT CIOCARLIA

COMUNA CIOCARLIA STR. 1 DECEMBRIE NR.54 JUD  
CONSTANTA 907060

2 UAT DELENI

COMUNA DELENI STR. SCOLII NR.103 JUD.CONSTANTA  
907110

3 UAT MERENI

COMUNA MERENI STR. LIBERTATI  
NR.112, JUD.CONSTANTA 907180

4 UAT BARAGANU

COMUNA BARAGANU STR. PETRE MARINESCU NR.185, JUD  
CONSTANTA 907181

5 UAT INDEPENDENTA

COMUNA INDEPENDENTA STR. CONSTANTEI  
NR.37, JUD.CONSTANTA 907145

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt. Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără  
personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în  
registru comerțului

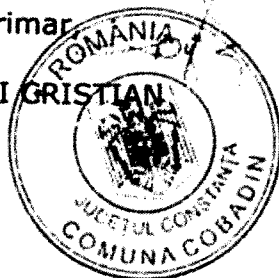
Adresă domiciliu/reședință/sediu

1. AGENTIA DOMENIULUI STATULUI

STR. STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar

TELEHOI



Secretar general al comunei Cobadin,  
JR. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA

ÎNTOCMIT,

CORNEANU CORNELIA

NR. 5 / 09.04.2021

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, ALBU VIRGIL, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KT nr. 798584/05.08.2009, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 02.08.1946, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
2. Subsemnatul, CIOBANICA GEORGETA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 576293/16.04.2019, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta., data și locul nașterii 06.05.1967., localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
3. Subsemnatul, CIOBANICA SERGIU, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 172446/12.02.2014, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii 20.02.1990, localitatea ....., județul CONSTANTA, prin CIOBANICA GEORGETA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 576293/16.04.2019, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, conf. procurii nr. 287/01.10.2020, tel. ....
4. Subsemnatul, ALBU TEODORA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria KT nr. 829527/02.12.2009, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 29.04.1949, localitatea ....., județul CONSTANTA,
5. Subsemnatul, ALBU SEBASTIAN-FLORINEL, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ. nr. 582336/17.05.2019, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 15.06.1975, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
6. Subsemnatul, ALBU ADRIAN-CONSTANTIN, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 212115/30.07.2014, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 24.07.1969, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
7. Subsemnatul, ALBU MARIA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ. nr. 270934/14.04.2015, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 22.02.1952, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
8. Subsemnatul, ALBU STEFAN-CRISTIAN, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 625494/15.11.2019, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 21.11.1975, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha , la prețul de 29315 lei (douazecisinoamii treisutecincisprezecelei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință^3 (**)	Observații
Se completează de către vânzător. Verificat primărie	Cobadin	1,00	107728	107728	8	37/46	A	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător,**

ALBU VIRGIL.....

CIOBANICA GEORGETA.....

CIOBANICA SERGIU prin mandatar CIOBANICA GEORGETA.....

ALBU TEODORA.....

ALBU SEBASTIAN-FLORINEL.....

ALBU ADRIAN-CONSTANTIN.....

ALBU MARIA.....

ALBU STEFAN-CRISTIAN.....

Data ..... 09.04.2021 .....

NR. 06/2 / 09.04.2021

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065  
Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Incheiat azi, 09.04.2021

Subsemnata Corneanu Cornelia în calitate de persoană desemnată cu atribuții privind Legea 17/2014 am procedat la înregistrarea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului și respectiv a ofertei de vânzare teren depuse de către ALBU VIRGILIU , CIOBANICA GEORGETA, CIOBANICA SERGIU, ALBU TEODORA, ALBU SEBASTIAN-FLORINEL, ALBU ADRIAN –CONSTANTIN, ALBU MARIA, ALBU STEFAN -CRISTIAN pentru suprafața de 0,50 ha, amplasată în extravilanul localității Cobadin, județul Constanța, parcela A 37/22 ,în conformitate cu prevederile art.3 si respectiv art.5 alin.(1) din lege.

Deasemeni am procedat la afișarea ofertei de vânzare atât la sediul primăriei comunei Cobadin cât și pe site-ul propriu .

În urma informațiilor cuprinse în oferta de vânzare am procedat la întocmirea listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință și afișarea acesteia pe site-ul propriu al primăriei comunei Cobadin..

În conformitate cu Legea nr.17/2014,art.2,art.3 și art.5.alin.1 din Ordinul nr.719/12.05.2014 modificat si completat prin Ordinul nr. 311 /2020 / 94/M.12/3525/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării –cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan am procedat la notificarea preemtorilor în ordinea rangului de preferință în vederea exercitării dreptului de preemțiune .

Drept care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

INTOCMIT,

CORNEANU CORNELIA

**ANEXA nr. 1<sup>1^C</sup>:**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*)CONSTANTA

Registrul de evidență

Nr. 06/1 din 09.04.2021 (\*)

Unitatea administrativ-teritorială (\*) COBADIN

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 06/10904.2021 depuse de **ALBU VIRGILIU, CIOBANICA GEORGETA, CIOBANICA SERGIU, ALBU TEODORA, ALBU SEBASTIAN-FLORINEL, ALBU ADRIAN -CONSTANTIN, ALBU MARIA, ALBU STEFAN -CRISTIAN**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINȚĂ. SOLICITANTUL NU A FĂCUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC NICMARC IMPEX SRL	COM. COBADIN, STR. RANDUNELELOR, NR. 12
2.		



3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1. N – DN 36  
S – A 37/33 most. CHIPER VICTOR  
E – A 37/23 – IE: 101964  
V- a 37/21/2 – IE: 106659

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

1. TINERII FERMIERI AI UAT COBADIN COBADIN

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1. Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești

2

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. UAT CIOCARLIA    | COMUNA CIOCARLIA STR. 1<br>DECEMBRIE NR.54,JUD CONSTANTA<br>907060    |
| 2. UAT DELENI       | COMUNA DELENI STR.SCOLII NR 103<br>JUD.CONSTANTA 907110               |
| 3. UAT MERENI       | COMUNA MERENI STR.LIBERTATI<br>NR.112,JUD.CONSTANTA 907180            |
| 4. UAT BARAGANU     | COMUNA BARAGANU STR.PETRE<br>MARINESCU NR.185,JUD CONSTANTA<br>907181 |
| 5. UAT INDEPENDENTA | COMUNA INDEPENDENTA<br>STR.CONSTANTEI<br>NR.37,JUD.CONSTANTA 907145   |

**7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Denumire persoană/persoane juridică/juridice,  
Nr. asociații și alte entități fără personalitate juridică,  
crt. precum și persoane juridice care nu se înregistrează  
în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1. AGENTIA DOMENIULUI STATULUI

STR. STIRBEI VODA, NR.43, SECTOR 1,  
BUCURESTI



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Jr. Trăilă-Gârbața Corina – Alina

ÎNTOCMIT,

Comeanu Cornelia

12.06/09.04.2021

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, ALBU VIRGIL, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KT nr. 798584/05.08.2009, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 02.08.1946, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
2. Subsemnatul, CIOBANICA GEORGETA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 576293/16.04.2019, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta., data și locul nașterii 06.05.1967., localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
3. Subsemnatul, CIOBANICA SERGIU, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 172446/12.02.2014, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii 20.02.1990, localitatea ....., județul CONSTANTA, prin CIOBANICA GEORGETA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 576293/16.04.2019, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, conf. procurii nr. 287/01.10.2020, tel. ....
4. Subsemnatul, ALBU TEODORA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria KT nr. 829527/02.12.2009, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 29.04.1949, localitatea ....., județul CONSTANTA,
5. Subsemnatul, ALBU SEBASTIAN-FLORINEL, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ. nr. 582336/17.05.2019, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 15.06.1975, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
6. Subsemnatul, ALBU ADRIAN-CONSTANTIN, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 212115/30.07.2014, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 24.07.1969, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
7. Subsemnatul, ALBU MARIA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ. nr. 270934/14.04.2015, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 22.02.1952, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
8. Subsemnatul, ALBU STEFAN-CRISTIAN, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 625494/15.11.2019, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 21.11.1975, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0 ha și 5000 m.p. , la prețul de 14657 lei (paisprezecemiisasesutecincizecisaptelei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Data privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător. Verificat primărie	Cobadin	0,50	107703	107703	8	37/22	A	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător,**

ALBU VIRGIL.....

CIOBANICA GEORGETA.....

CIOBANICA SERGIU prin mandatar CIOBANICA GEORGETA.....

ALBU TEODORA.....

ALBU SEBASTIAN-FLORINEL.....

ALBU ADRIAN-CONSTANTIN.....

ALBU MARIA.....

ALBU STEFAN-CRISTIAN.....

Data ..09.04.2021.....

NR. 07/2/09.04.20

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065  
Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)  
Telefon/Fax: (0241) 855129

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Incheiat azi 09.04.2021

Subsemnata Corneanu Cornelia în calitate de persoană desemnată cu atribuții privind Legea 17/2014 am procedat la înregistrarea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului și respectiv a ofertei de vânzare teren depuse de către **ALBU VIRGILIU , CIOBANICA GEORGETA, CIOBANICA SERGIU, ALBU TEODORA, ALBU SEBASTIAN-FLORINEL, ALBU ADRIAN –CONSTANTIN, ALBU MARIA, ALBU STEFAN -CRISTIAN** pentru suprafața de **2,50 ha**, amplasată în extravilanul localității Cobadin, județul Constanța, parcela A 23/43 ,în conformitate cu prevederile art.3 si respectiv art.5 alin.(1) din lege.

Deasemeni am procedat la afișarea ofertei de vânzare atât la sediul primăriei comunei Cobadin cât și pe site-ul propriu .

În urma informațiilor cuprinse în oferta de vânzare am procedat la întocmirea listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință și afișarea acesteia pe site-ul propriu al primăriei comunei Cobadin..

În conformitate cu Legea nr.17/2014,art.2,art.3 și art.5,alin.1 din Ordinul nr.719/12.05.2014 modificat si completat prin Ordinul nr. 311 /2020 / 94/M.12/3525/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării –cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan am procedat la notificarea preemtorilor în ordinea rangului de preferință în vederea exercitării dreptului de preemțiune .

Drept care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

INTOCMIT.

CORNEANU CORNELIA

**ANEXA nr. 1<sup>1^C</sup>:**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*)CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (\*) COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 07/1 din 09.04.2021 (\*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 07 / 09 04 2021 depuse de **ALBU VIRGILIU , CIOBANICA GEORGETA, CIOBANICA SERGIU, ALBU TEODORA, ALBU SEBASTIAN-FLORINEL, ALBU ADRIAN - CONSTANTIN, ALBU MARIA, ALBU STEFAN -CRISTIAN** , în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1. NU AVEM CUNOSTINȚĂ. SOLICITANTUL NU A FĂCUT PRECIZĂRI PE CERERE

2.

...

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1. SC NICMARC IMPEX SRL

COM. COBADIN, STR.  
RANDUNELELOR, NR. 12

2.

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – Albu Virgil S – De 23 E – A 23/42 – IE: 107577 V- A 23/44/1/1/1 – IE: 107045	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COBADIN	COBADIN

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești	

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT CIOCARLIA	COMUNA CIOCARLIA STR. 1 DECEMBRIE NR.54,JUD CONSTANTA 907060

2. UAT DELENI
3. UAT MERENI
4. UAT BARAGANU
5. UAT INDEPENDENTA

COMUNA DELENI STR.SCOLII NR 103  
JUD.CONSTANTA 907110  
COMUNA MERENI STR.LIBERTATI  
NR.112.JUD.CONSTANTA 907180  
COMUNA BARAGANU STR.PETRE  
MARINESCU NR.185.JUD CONSTANTA  
907181  
COMUNA INDEPENDENTA  
STR.CONSTANTEI  
NR.37,JUD.CONSTANTA 907145

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice,  
Nr. asociații și alte entități fără personalitate juridică,  
crt. precum și persoane juridice care nu se înregistrează  
în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1. AGENTIA DOMENIULUI STATULUI

STR. STIRBEI VODA, NR.43, SECTOR 1,  
BUCURESTI



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI.

Jr. Trăilă-Gârbacea Corina Alina

ÎNTOCMIT.

Corneanu Cornelia





NR. 02 / 09.04.2021

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, ALBU VIRGIL, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KT nr. 798584/05.08.2009, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 02.08.1946, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
2. Subsemnatul, CIOBANICA GEORGETA, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 576293/16.04.2019, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta., data și locul nașterii 06.05.1967., localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
3. Subsemnatul, CIOBANICA SERGIU, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 172446/12.02.2014, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii 20.02.1990, localitatea ....., județul CONSTANTA, prin CIOBANICA GEORGETA, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 576293/16.04.2019, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, conf. procurii nr. 287/01.10.2020, tel. ....
4. Subsemnatul, ALBU TEODORA, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria KT nr. 829527/02.12.2009, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 29.04.1949, localitatea ....., județul CONSTANTA,
5. Subsemnatul, ALBU SEBASTIAN-FLORINEL, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ. nr. 582336/17.05.2019, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 15.06.1975, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
6. Subsemnatul, ALBU ADRIAN-CONSTANTIN, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 212115/30.07.2014, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 24.07.1969, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
7. Subsemnatul, ALBU MARIA, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ. nr. 270934/14.04.2015, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 22.02.1952, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....
8. Subsemnatul, ALBU STEFAN-CRISTIAN, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria KZ nr. 625494/15.11.2019, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, data și locul nașterii 21.11.1975, localitatea ....., județul CONSTANTA, tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 ha și 5000 m.p. , la prețul de 73287 lei (saptzecisitreimiidouasuteoptzecisisaptelei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător. Verificat primărie	Cobadin	2,50	107700	107700	5	23/43	A	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător,**

ALBU VIRGIL.....  
 CIOBANICA GEORGETA.....  
 CIOBANICA SERGIU prin mada .....  
 ALBU TEODORA.....  
 ALBU SEBASTIAN-FLORINEL.....  
 ALBU ADRIAN-CONSTANTIN.....  
 ALBU MARIA.....  
 ALBU STEFAN-CRISTIAN.....

Data ..... 09 04 2021 .....