

NR 60/14.09.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, **JANTZEN DEVELOPMENT S.R.L.**, CIF/CUI 18803754, J40/10493/28.06.2006, având sediul/adresa de comunicare în București, Calea Floreasca nr. 133-137, etaj 6, sector 1, e-mail ic@jd.dk, telefon 0723.638.678,

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5 ha** la prețul total de 15.341 lei/ha + TVA, în total suma de **7.670,50** (șaptemiișasesuteșaptezeci,50) lei + TVA.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	COBADIN/COINSTANȚA	0,5	107159	107159	11	A45/18	arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

JANTZEN DEVELOPMENT S.R.L./COVALCIUC IOANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: 11, 09.2020

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 60/1/11.09.2020

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către JANTZEN DEVELOPMENT SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:
1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

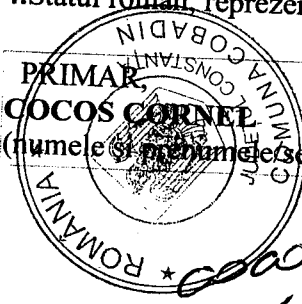
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGRO COBADIN SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-A45/17-DUTA ION S-A45/19-MIOC IOSIF V-DRUM SATESC E-DE 45/67
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 PRIMAR COCOS CORNELIA (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRAILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

NR. 61 / 14.09.2020

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, **AGRO-MINCĂ S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în sat Conacu, comuna Cobadin, județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/1511/09.05.2003, Cod Unic de Înregistrare 15423637, Cod Fiscal RO15423637, în calitate de proprietar, prin **COVALCIUC IOANA**, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 99/15.02.2019 la BIN Lăschescu Olivia și Procurii speciale autentificată sub nr. 2286/22.05.2019 la SPN Justus, cu domiciliul în Mun. București, Șos. Alexandria nr. 84, bl. L23, sc. 1, et. 5, ap. 17, sector 5, codul poștal -, tel. 0723.638.678, fax 0372.872.863, e-mail : ic@jd.dk, tel. 0723.638.678, fax 0372.872.863, având adresa de comunicare în București, Calea Floreasca nr. 133-137, etaj 6, sector 1, e-mail ic@jd.dk, telefon 0723.638.678,

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2 ha** (reprezentând cota-indiviză de 1/2 din 4 ha) la prețul de **63.584,34** (șaizecișitreimiicincisuteoptzecișipatru,34) lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Conform Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr. 98/15.02.2019:

“Prețul terenului este în sumă de 31.792,17 lei per hectar.

Plata prețului terenului se face integral și nu eșalonat.

Data semnării contractului de vânzare nu va depăși un termen de o 1 (una) lună de la data eliberării ultimului document prevăzut de Legea nr. 17/2014 pentru terenul ce face obiectul contractului de vânzare.


Conform art. 1.666, alin. (1) Cod civil, cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului. Pentru evitarea oricăror neînțelegeri, Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile privind transferul dreptului de proprietate”.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosi nță 3 (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător.	COBADIN/ CONSTANȚA	2	284/2	102591	32	A156/31/2	arabil	
Verificat primărie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
AGRO-MINCĂ S.R.L./prin COVALCIUC IOANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: 14.09.2020

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 61 / 1 / 12.09.2020

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
 Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către SC AGRO MINCĂ SRL in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	CHIRNOPROJECT SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-NITA ION S- DE 161 V-MINCĂ EUSEBIO E-JITARU ION
--------------------------------	------------------------------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	ÎNTOCMIT, CORNEANU CORNELIA	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)
-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

