

94/14.06.2019

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata<sup>1)</sup> **Poanta Aurel**, CNP ~~1561403137049~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria KT nr. 9814363, eliberat(ă) de Medgidia,

Prin **Titeica Dumitru** (numele și prenumele) CNP ~~1720721050920~~, în calitate de imputernicit, conform procurilor nr. 840/13.08.2018, domiciliat în localitatea Negresti, str. Pelinului nr. 103 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanta, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

vindem teren agricol situat în extravilanul com. Cobadin, în suprafață de 0,5 ha, la prețul de 12000 lei (doisprezecemii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin	0,5	107099	107099		A257/3	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**TITEICA DUMITRU**

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura *14.06.2019*

## COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria com. Cobadin	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IONESCU MARIANA	..... din <u>14.06.2019</u> (Zilnic/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Titeica Dumitru avind CNPI ~~7267234030~~ in calitate de arendaș conform contractului de arenda nr.286/4.09.2018

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,5 ha, identificat cu număr cadastral 107099, înscris în cartea funciară nr. 107099 a localității Cobadin făcută de domnul Poanta Aurel și afișată în data de ..... la sediul Primăriei Cobadin.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 12000 lei (doisprezecemii lei )

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data 14.06.2019

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>CONSTANTA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) <b>Com. Cobadin</b>	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>IONESCU MARIANA</b>	Nr. <b>594</b> din <b>17.06.2018</b> (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Poanta Aurel**, CNP ~~1561993134049~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **KT** nr. **9814363**, eliberat(ă) de **Medgidia**,
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **Negresti**, str. **Izvor**, nr. **82**, , bl. \_\_\_\_\_, sc. **B**, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Constanta**, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, starea civilă \_\_\_\_\_,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,
4. (\*\*\*) Prin **Titeica Dumitru** (numele și prenumele) CNP ~~1720727134920~~, în calitate de imputernicit, conform procurii nr. **840/13.08.2018**, domiciliat în localitatea **Negresti**, str. **Pelinului** nr. **103** bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Constanta**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" Nu este cazul
2. Din categoria "arendași" **Titeica Dumitru**.
3. Din categoria «proprietari vecini» **N A257/2 Irofte Vasile**  
**S A257/4 IE 102260**  
**V De 257/1°**  
**E. De 257/5**
4. Statul român, prin **Agenția Domeniilor Statului**.

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafața de **0,5 ha** situat în extravilanul localității **Cobadin**, identificat cu număr cadastral **107099**, înscris în cartea funciară nr. **107099** a localității **Cobadin** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare!

1 \_\_\_\_\_;