

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BROASCA IULIANA, CNP ~~241811920~~ având adresa de comunicare în: localitatea STONE NORO, str. BOGDAN UONA nr. 130, bl. A, et. 4, ap. 17, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 824121406, e-mail broasca.iuliana@co.ro

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal e-mail

Prin împuternicit VLAD ELENA C.N.P. ~~2530332123591~~ avind adresa de comunicare în loc. HELENI, str. SOS UZBENATI nr. 130 jud. CONSTANTA tel 0724121406

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,23 (ha), la preț de 150.0716 (lei)²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:
(venasutlocincizeciminsaptesuteasci sprezer)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COBADIN CONSTANTA</u>	<u>4,23</u>	<u>53311</u>	<u>829 (REGISTRARII) 103702 (NR. CT NORO)</u>		<u>A62/22/1 LOT 1</u>	<u>AGRIKOL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BROASCA IULIANA PRIN VLAD ELENA

(numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S.

Data 18.04.2019

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin	Nr. <u>2/1</u> din <u>18.04</u> 2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna Broasca Iuliana, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. DE VIS AGRO S.R.L.
Domiciliul/sediul	Loc. Mereni, Jud. Constanta

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

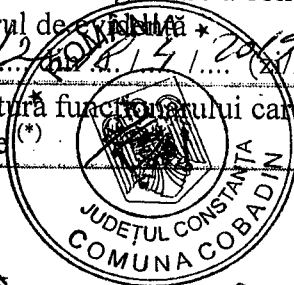
Nume și prenume/denumire vecin	1. N. - m. Talpos Gheorghe 2. S. - m. Oitela Simion 3. V. - De 69 4. E. - Tutuianu Nicoleta
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cocoș Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.		Intocmit, Ionescu Mariana (numele și prenumele/semnătura)
--	---	---

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de funcționare *
Primăria (*) Cobadin	.../.../2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IONELCU MARIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BOBACA IOANA ELENA**, domiciliat/domiciliată în str. **SOS. AGRICOLĂ NR. 130**, bl., sc., ap., județul/sectorul **CONSTANTA**, telefon **0724121406**, act de identitate seria **KE** nr. **520930**, eliberat de **SCIEP. TEHNIC. COB. NR. 1** la data **23.07.2018**, CNP/CIF/CUI **101010101**, în calitate de **ASOCIAT UNIC**, prin **ACT. CONSTITUTIV** conform **ACT. CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL SOCIETĂȚII CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ DE JUȘ AGRO ÎN BAZA HOT. AGA 1 / 18.06.2018**

2. (*) pentru: **SC. DE JUȘ AGRO SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J13/27.98/2002**, cod unic de înregistrare **RO15111350**

3. (*) cu sediul în: localitatea **HEVENI**, str. **A. B. ȘTEFĂN** nr. **130**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal **907180**, telefon **024183318**, e-mail **deputat@prodech.ro**, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **4,23** ha, identificat cu număr cadastral **53311**, înscris în cartea funciară nr. **829** a localității **COBADIN**, făcută de **BOBACA IOANA** și afișată în data de la sediul Primăriei **COBADIN**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **150.716** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 C.U.I.
- 2 ..C.I... **ACT. CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL SOCIETĂȚII CU RĂSP. LIMITATĂ SC. DE JUȘ AGRO ÎN BAZA HOT. AGA 1 / 18.06.2018**
- 3 **CONTRACȚI DE ANENDA.**

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,
SC. DE JUȘ AGRO SRL.
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data **18.04.2019**