

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 183/1/20.12.2019.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către GÎSCĂ JENICA ,GISCĂ ION,DUȚĂ MARIN în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1.Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

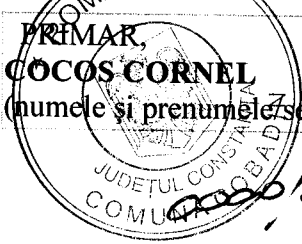
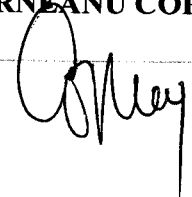
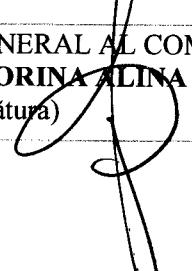
2.Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC JANTZEN DEVELOPMENT SRL
Domiciliul/sediul	

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DUȚĂ ION S-PROPRIETATE MIOC IOSIF V-INTRAVILAN COBADIN E-DE 45/67
--------------------------------	--

4.Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 PRIMAR, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	INTOCMIT, CORNEANU CORNELIA 	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, JR.TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura) 
---	---	---

NR. 183/20.12.2019

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații, **GÎSCĂ JENICA**, cetățean român, CNP 2630316134003, cu domiciliul în sat Cobadin (comuna Cobadin), str. Teilor, nr.4, județul Constanța, identificată cu C.I. seria K.T., nr. 853301/09.04.2010, eliberată de SPCLEP Medgidia, **GÎSCĂ ION**, cetățean român, CNP 1620328134012, cu domiciliul în sat Cobadin (Com. Cobadin) str. Teilor nr.4, județul Constanța, identificat cu C.I. seria KZ, nr. 416872/13.03.2017, eliberată de SPCLEP Medgidia, **DUȚĂ MARIN**, cetățean român, CNP 1560603134023, cu domiciliul în sat Cobadin (com. Cobadin), str. Teilor nr. 29, județul Constanța, identificat cu seria KZ, nr. 281260/29.05.2015, eliberată de SPCLEP Medgidia, prin mandatar **COVALCIUC IOANA**, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 2468/07.08.2013, la **BN VASILIEV** cu sediul Mun. Medgidia, județul Constanța, cu domiciliul în Mun. București, Șos. Alexandria nr. 84, bl. L23, sc. 1, et. 5, ap. 17, sector 5, având în vedere adresa de comunicare în: Mun. București, Calea Floreasca nr. 133-137, etaj 6, sector 1, codul poștal 014456, e-mail: ic@jd.dk, tel. 0723.638.678, fax 0372.872.863,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5 ha**, la prețul total de **6.000 (șasemii) lei**.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Terenul se vinde către **JANTZEN DEVELOPMENT S.R.L.** conform Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 686/28.02.2014, la SPN "JUSTUS", cu sediul în București, sector 1.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință			Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciară	Nr. tarla	Nr. parcela				
Se completează de către vânzător	COBADIN/ CONSTANȚA	0,5	107159	107159	11	A45/18	ARABIL			
Verificat primărie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COVALCIUC IOANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....
Data 20.12.2019.....