

NR. 101/21.06.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, VASU ITA, domiciliata în mun.Constanta, b-dul Alex.Lapusneanu, nr.90-92, bl.LE37, et.1,sc.C ap.47, jud.Constanta, posesor al C.I. seria K.T. nr.895206/07.10.2010, eliberat de Poliția Mun.Constanta, cod numeric ~~27111531261~~, prin împuternicit TAROIU MARIA domiciliata în sat Cobadin, com.Cobadin, str.Teilor, nr.5, jud.Constanta, posesoare a C.I. SERIA K.T. NR. 751017/20.11.2008, eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric ~~27111531261~~, conform procurei nr.608/31.05.2019,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 8,50 ha la prețul de 271220 lei (douasutesaptezecisiumiidouasutedouazecilei)

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|-----------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | Cobadin | 8,50 | 104421 | 104421 | | A A115/69 | arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
TAROIU MARIA

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 21.06.2019

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN Nr. din

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de doamnele VASU ITA, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
|----------|--|----------------------------------|

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș Sc. NICMARC IMPEX SRL

Domiciliul/sediul

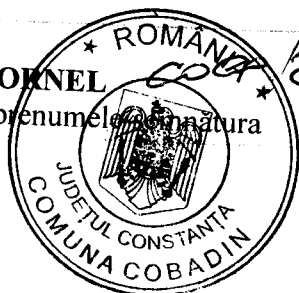
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N-IE 104414
S-A115/73/1 IANUS VASILE
E-DE 115/3
V - IE 104419

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele / semnătura)



Intocmit,
Telehoi Lidia

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (numele
prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

| | |
|--|---|
| Județul/localitatea (*) | Constanța |
| Primăria (*) | Com. Cobadin |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | Teodor Gheorghe |
| | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 10/12/2019. (zi/lună/an) (*) |
| | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimate domnule primar,

Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliată în loc. Cobadin, str. Teilor, nr.5, Județul Constanța., telefon 0744255369, act de identitate C.I. seria KT nr.751017, eliberat deSPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CNP ~~21712201151~~, în calitate de ASOCIAT UNIC, prin act constitutiv

pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului J13/6343/1992 , cod unic de înregistrare RO 3961845 cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randunelilor, nr.12, Județul Constanta, codul poștal , telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnicmarmacimpex@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 8,50 ha teren agricol identificat cu număr cadastral 104421, înscris în cartea funciară nr.104421 a localității Cobadin, făcută de VASU ITA și afișată în data de ... 10/12/2019 . la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 271220 lei (douasutesaptezecisiunuleidouasutedouazecilei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Copie contract arenda
2. CUI societatii
3. Copie B.I./C.I. administrator
4. Certificat constatator
5. Act constitutiv

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

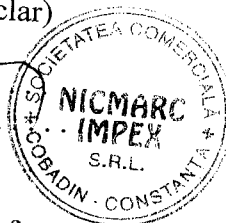
Preemptor /împuternicit,

TAROIU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....
Data .. 21.06.2019 ..



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.