

NR. 61/22.03.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **GHERMAN STEFAN**, CNP ~~1560925101249~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Pandurului nr. 55, bl. 13, sc. D, et. 3, ap. 68, Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

Subsemnata **CLAPA VALERICA**, CNP ~~2571119131251~~, având adresa de comunicare în: localitatea Tuzla, str. Biruintei nr. 5, bl., sc., et., ap. ..., Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

vindem suprafata de 0.50 ha teren agricol situat în extravilan la prețul de 9000 (lei)² (nouamiilei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Promisiune Bilaterală de Vânzare - Cumparare Nr.1711/21.09.2018

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin	0.50	107000	107000	-	A230/211	Arabil	
Verificat primărie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHERMAN STEFAN prin Apolozan Ion

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
CLAPA VALERICA prin Apolozan Ion

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

22.03.2019

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**
CF 106901-A

Județul (*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială

(*)PRIMARIA COBADIN

Nr. din

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de GHERMAN STEFAN, CLAPA VALERICA, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

II COSTEA GH. FLORIN

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N- m. Ficu Marin
S - m. Butuc Marin
E - DE 220/221
V - DE 220/188

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit,
Telefon **Lidia**

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (numele
prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) COM. COBADIN	Registrul de evidență ...6.1/2... din 22.03.2019 Zi/lună/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) TELEHOI LIORA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul COSTEA FLORIN, domiciliat în Viisoara str. Panselei nr. 391, bl., sc., ap., județul Constanta, telefon 0767236410, act de identitate CI, seria ~~KK~~ nr. ~~229327~~, eliberat de Medgidia la data 02.11.2014, CNP ~~1900701192811~~, în calitate de preemtor, conform contractului de arendare Nr. 413/04.05.2015

2. (*) pentru: II COSTEA GH. FLORIN
având număr de ordine în registrul comerțului F ~~137490/2015~~, cod unic de înregistrare RO ~~34921431~~

3. (*) cu sediul în: localitatea Viisoara, str. Panselei nr. 391, bl., județul/sectorul Constanta, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.50 ha, identificat cu număr cadastral 107000, înscris în cartea funciară nr. 107000 a localității Cobadin, făcută de Gherman Stefan si Clapa Valerica și afișată în data de 22.03.2019..... la sediul Primăriei Cobadin

Prețul oferit pentru cumpărare este de 9000 (lei) (nouamiilei)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



[Handwritten signature]

Data 22.03.2019