

NR. 58/22.03.2019
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/ CALIN VASILE, CNP ~~1770520113-95~~, având adresa de comunicare în: localitatea VIISOARA, str. Trandafirilor nr. 155, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

vand suprafata de 0.50 ha teren agricol situat în extravilan, la prețul de 10.000 (lei) (zecemiilei)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin	0.50	106846	106846		A8/46A	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Ținând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 CALIN VASILE prin Costea Florin

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 22.03.2019

40
0

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**
CF 106901-A

Județul (*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Nr. 38/1 din 22.03.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de CĂLIN VASILE, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș NEAGU RAZVAN

Domiciliul/sediul

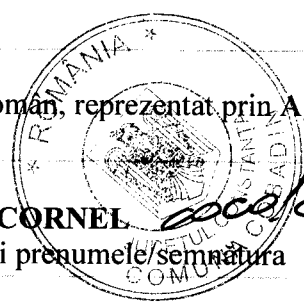
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N- DE 8/34
S – A8/47
E – A8/46-TIMUS MARIA
V – DE 8/24

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit,
Telehoi Lidia

Secretar
TRAILĂ CORINA ALINA (num
prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare d Registrul de evidență 58./2..
Primăria (*) COM. COBADIN	din 29.03.2019
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) TEUFICI LIBO T	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NEAGU NAPOLEON RAZVAN, CNP ~~1751000412355~~, în calitate de arendas, identificat/identificată cu CI seria ~~17~~ nr. 520542, data și locul nașterii 08.10.1975, localitatea Medgidia, județul/țara Constanta/Romania în calitate de preemtor, conform contractului de arendare Nr. 117/20.03.2019

2. (*) cu domiciliul în: localitatea VIISOARA str. Panselei nr. 300 bl., sc., ap. ...et, județul Constanta codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă casatorit,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.50 ha, identificat cu număr cadastral 106846, înscris în cartea funciară nr. 106846 a localității Cobadin, făcută de Calin Vasile și afișată în data de 29.03.2019 la sediul Primăriei Cobadin .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 10.000 (lei) (zecemiilei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1 copie Carte de identitate;
- 2 copie contract de arendare;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

Neagu Napoleon Razvan

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 29.03.2019

HE-59/22.03.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

- Subsemnatul **DROSU SILVIA**, CNP ~~25904111221~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Aleea Murelor nr. 12, bl. BC3, sc. A, et. 8, ap. 34, Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410
- Subsemnata **TOADER GHEORGHE**, CNP ~~15504111221~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Medeea nr. 3, bl., sc., et., ap., Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410
- Subsemnatul **OLISEVSCHI MARIANA**, CNP ~~25904111221~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Livezilor nr. 47, bl., sc., et., ap., Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410
- Subsemnata **IVAN MIOARA**, CNP **2550629131248**, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Aleea Zmeurei nr. 2, bl. U, sc. E, et., ap. 42, Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410
- Subsemnata **PAVLICU IOANA**, CNP ~~25904111221~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Aleea Heracleea nr. 2, bl. T2, sc., et., ap. 4, Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410
- Subsemnatul **PETRIMAN MARIANA**, CNP ~~25904111221~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Plopilor nr. 8, Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

vindem suprafata de 0.50 ha teren agricol situat în extravilan la prețul de 12.750 (lei)² (doisprezecemiisaptesutecincizecilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Promisiune Bilaterală de Vanzare - Cumparare Nr.2007/01.11.2018

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosiță ³ (**)	Obs.
Se completează de către vânzător	Cobadin	0.50	107014	107014	-	A13/178	Arabil	

Verificat primărie⁴)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DROSU SILVIA prin Apolozan Ion

Vânzător/Împuternicit,
OLISEVSCHI MARIANA prin Apolozan Ion

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
TOADER GHEORGHE prin Apolozan Ion

Vânzător/Împuternicit,
IVAN MIOARA prin Apolozan Ion

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
PAVLICU IOANA prin Apolozan Ion
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Vânzător/Împuternicit,
PETRIMAN MARIANA prin Apolozan Ion
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



28.03.2019

0

**Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**
CF 106901-A

Județul (*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Nr. 59/1/..... din 27.03.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de DROSU SILVIA, TOADER GHEORGHE, OLISEVSCI MARIANA , IVAN MIOARA, PAVLICU IOANA, PETRIMAN MARIANA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

II COSTEA GH. FLORIN

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N- DE 13/103

S – IE : 105512

E – GLAVAN NICOLAE

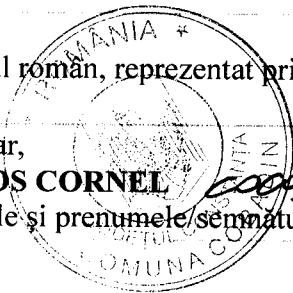
V – MARTINESCU ION

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
Telehoi Lidia

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (numele
prenumele/semnătura)



COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) <i>CCM COBADIN</i>	Registrul de evidență <i>59/2</i> din <i>27.03.2019</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>FELICI LINDA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul COSTEA FLORIN, domiciliat în Viisoara str. Panselei nr. 391, bl., sc., ap., județul Constanta, telefon 0767236410, act de identitate CI, seria ~~.....~~ nr. ~~.....~~, eliberat de Medgidia la data 02.11.2014, CNP ~~.....~~, în calitate de preemtor, conform contractului de arendare Nr. 83/04.02.2016

2. (*) pentru: II COSTEA GH. FLORIN
având număr de ordine în registrul comerțului ~~.....~~, cod unic de înregistrare RG ~~.....~~

3. (*) cu sediul în: localitatea Viisoara, str. Panselei nr. 391, bl., județul/sectorul Constanta, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.50 ha, identificat cu număr cadastral 107014, înscris în cartea funciară nr. 107014 a localității Cobadin, făcută de Drosu Silvia, Toader Gheorghe, Olisevschi Mariana, Ivan Mioara, Pavlicu Ioana, Petriman Mariana și afișată în data de *27.03.2019* la sediul Primăriei Cobadin

Prețul oferit pentru cumpărare este de 12.750 (lei) (doisprezecemiisaptesutecincizecilei)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1
- 2
- 3

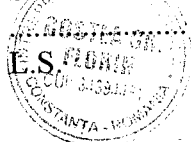
Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



[Handwritten Signature]

Data

27.03.2019

NR 66/22.03.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **DROSU SILVIA**, CNP ~~2500000151221~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Aleea Murelor nr. 12, bl. BC3, sc. A, et. 8, ap. 34, Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

Subsemnata **TOADER GHEORGHE**, CNP ~~1550621151308~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Medeea nr. 3, bl., sc., et., ap. ..., Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

Subsemnatul **OLISEVSCHI MARIANA**, CNP ~~2580213131270~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Livezilor nr. 47, bl., sc., et., ap. ..., Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

Subsemnata **IVAN MIOARA**, CNP ~~2550621151248~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Aleea Zmeurei nr. 2, bl. U, sc. E, et., ap. 42, Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

Subsemnata **PAVLICU IOANA**, CNP ~~2590113131237~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Aleea Heracleea nr. 2, bl. T2, sc., et., ap. 4, Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

Subsemnatul **PETRIMAN MARIANA**, CNP ~~2620104131271~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Plopilor nr. 8, Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

vindem suprafata de 4.70 ha teren agricol situat în extravilan la prețul de 119.850 (lei)² (unasutanouasprezecemiiioptsutecincizecelei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Promisiune Bilaterală de Vânzare - Cumpărare Nr.2010/01.11.2018

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin	4.70	107031	107031	-	A4/50	Arabil	
Verificat primărie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DROSU SILVIA prin Costea Florin

Vânzător/Împuternicit,
OLISEVSCHI MARIANA prin Costea Florin

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
TOADER GHEORGHE prin Costea Florin

Vânzător/Împuternicit,
IVAN MIOARA prin Costea Florin

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura

Vanzator/Imputernicit,
PAVLICU IOANA prin Costea Florin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

22-03-2019

Vanzator/Imputernicit,
PETRIMAN MARIANA prin Costea Florin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

0

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**
CF 106901-A

Județul (*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Nr. ...60/1.. din 22.03. 2019

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de DROSU SILVIA, TOADER GHEORGHE, OLISEVSCI MARIANA , IVAN MIOARA, PAVLICU IOANA, PETRIMAN MARIANA in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. ARGONAUT SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N- Nicolae Marin

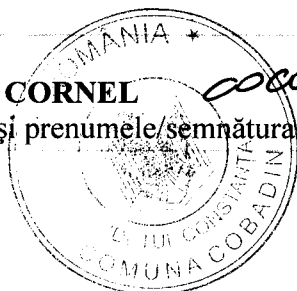
S – IE : 105057

E – DE 4/33

V – DE 4/1

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului


Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit,
Teelhoi Lidia

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (numele și prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)CONSTANTA Primăria (*) COM. COBADIN	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 66/2 din 22.03.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)TELEFICI IOANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul NEAGU NAPOLEON RAZVAN, domiciliat în Viisoara str. Panselei nr. 300, bl. sc., ap., județul Constanta, telefon 0752114175, act de identitate CI, seria ~~KZ~~ nr. ~~5334Z~~, eliberat de SPCLEP Medgidia la data 05.10.2018, CNP ~~1751000134055~~, în calitate de preemtor, conform contractului de arendare Nr. 106/05.02.2016

2. (*) pentru: SC ARGONAUT SRL
 având număr de ordine în registrul comerțului ~~113/1707/1991~~, cod unic de înregistrare RO ~~3250893~~

3. (*) cu sediul în: localitatea Constanta, str. Mircea cel Batran, nr. 84, bl. MF1, Demisol, județul/sectorul Constanta, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4.70 ha, identificat cu număr cadastral 107031, înscris în cartea funciară nr. 107031 a localității Cobadin, făcută de Drosu Silvia, Toader Gheorghe, Olisevski Mariana, Ivan Mioara, Pavlicu Ioana, Petriman Mariana și afișată în data de 22.03.2019... la sediul Primăriei Cobadin

Prețul oferit pentru cumpărare este de 119.850 (lei) (unasutanouasprezecemiioptsutecincizecelei)
 În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data 22.03.2019