

NR. 184/23.12.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, DEMIR RASIM, CNP 16911121340034, având adresa de comunicare în: localitatea COBANIN, str. TRANDAFIRILOR 25, nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), la prețul de 70785 lei (lei)²⁾. apoi se poate lua optzeci de ani cu condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ Ob
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător							
Verificat primărie ⁴⁾	<u>COBANIN</u>	<u>2,00</u>	<u>107232</u>	<u>107232</u>	<u>-</u>	<u>255/62/11</u>	<u>Arabil</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DEMIR RASIM
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Signature]
DATA 23.12.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, ce au vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele spațiilor de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale și evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 184/1/23.12.2019

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către DEMIR RASIM in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

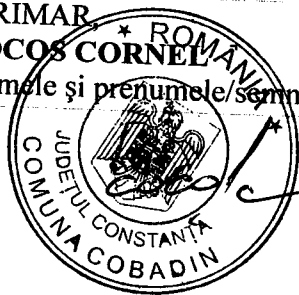
Nume și prenume arendaș	CURTMEMET NEGEATI
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N-DE 299 S-MANAF FATMA V-DEMIR MERSIE E-CRACIUNESCU EMIL
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)



INTOCMIT,
CORNEANU CORNELIA

SECRETAR GENERAL AL COMUNE
JR. TRĂILĂ CORINA ALENA (nume
prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea CONSTANTA(*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a Registrul de evidență
Primăria <small>COM. COBADIN</small>	din RP4/2/23.12.2019
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CORNELIU CORNELIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul CORNELIU CORNELIU, CNP 151092134014, în calitate de primar,
identificat/identificată cu Ci. seria K7 nr. 634109, data și locul nașterii 20.08.1957,
localitatea NEGREȘ, județul țara ROMANIA.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon,
fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP, în calitate de,
conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de
..... ha, identificat cu număr cadastral 107232, înscris în cartea funciară nr. 107232 a
localității COBADA, și afișată în data de, la sediul Primăriei COBADA
Prețul oferit pentru cumpărare este de 10785 lei șaptezeci și opt mii lei cu cinci
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1,
2,
3

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să
fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale cede în administrare terenuri proprietate publică
și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la
prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările
ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,
CORNELIU CORNELIU
numele și prenumele în clar)
semnătura

data 23.12.2019,

NR 185/23.12.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MOLDOVANU DTW, CNP 1940708134006, având adresa de
comunicare în: localitatea NEGBOA, str. BOJORWU nr. 136, bl. -, sc. -
et. -, ap. -, județul/sectorul C-TA, tel. -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de
comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), la prețul de 100 000
(lei)²⁾ 0.00176 Mil. lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COB</u>	<u>5</u>	<u>107137</u>	<u>107137</u>	<u>58</u>	<u>A264/70</u>	<u>TA</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BASA ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA 23.12.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 185/1/23.12.2019

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către MOLDOVANU DUMITRU în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

BABĂ ADRIAN PFA

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

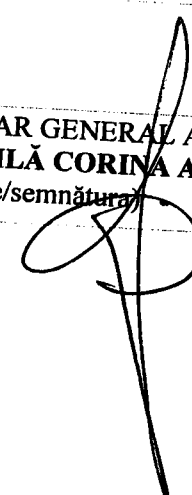
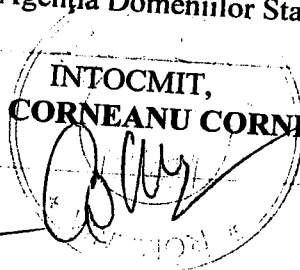
N-DE 264/25
S-Militaru Ștefan
V-Pș 270
E-Tugan Dumitru

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

INTOCMIT,
CORNEANU CORNELIA

SECRETAR GENERAL AL COMUT
JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (nur
prenumele/semnătura)



**- COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)	CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare c
Primăria (*)	COBAMIN	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	CORNEANU CORNELIA	din 18/2/23/12.2019. (zi/lună/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BABA ADRIAN
domiciliat/domiciliată în str. CONSTANȚEI
sc., ap., județul/sectorul C-ȚA nr. 53
act de identitate CI seria K7 nr. 050510, telefon 0742565325
data 13. AUG. 1977, CNP/CIF/CUI 1740813135015 eliberat de POL. MEDONIA la
ADMINISTRAȚOR, prin, în calitate de

2. (*) pentru: PTA BABA ADRIAN
..... având număr de ordine în registrul comerțului 713/253/2006, cod unic
de înregistrare RO20833555

3. (*) cu sediul în: localitatea MEGHEȘI, str. CONSTANȚEI nr. 43
bl., sc., et., ap., județul/sectorul C-ȚA
codul poștal, telefon, fax

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de 5 ha, identificat cu număr cadastral 107137
înscris în cartea funciară nr. 107137 a localității COBAMIN, făcută de

Prețul oferit pentru cumpărare este de 100.000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuternicit,
..... *B. A. B. A. ASIUM*
(numele și prenumele în clar)
Semnătura L.S. *AM*
Data *23-12-2019*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR 186/23.12.2019

Subsemnatul JIGA MARIAN, CNP 1590527082421, având adresa de comunicare în: localitatea Beclean, str., nr. 320, bl., sc., et., ap., Jud. Brasov, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

Subsemnata CHIVU HELEN-LIDIA, CNP 2730312134025, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Aleea Pelicanului, nr. 3, bl. AV9, sc. B, et. 1, ap. 19, Jud. Constanta, codul poștal, e-mail, tel. 0767236410

vindem suprafata de 1.50 ha teren agricol situat în extravilan, la prețul de 53.567 (lei) (cincizecitreimiicincisutesaizecisisaptelei)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform promisiune bilaterala de Vanzare Cumparare Nr.2221/11.11.2019
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin	1.50	106669	106669		A13/234	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓		✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 JIGA MARIAN prin CHIVU HELEN-LIDIA

(numele și prenumele în clar)
 Semnătura

.....

Vânzător/Împuternicit,
 CHIVU HELEN-LIDIA prin COSTEA FLORIN

(numele și prenumele în clar)
 Semnătura

.....

Data 23.12.2019

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 186 / 11 / 23.12.2019

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către JIGA MARIAN ȘI CHIVU HELEN-LIDIA în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC ARGONAUT SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N- CC 15

E- A13/234-IE100539

S- DN 235

V-A13/233-IE 103018

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNEL

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,

CORNEANU CORNELIA

Secretar general al comunei,

JR. TRĂILĂ CORINA ALINA (nume și prenumele/semnătura)

