

NR. 81/29.05.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele:

1. NICHIFOR TANTA, domiciliata în mun.Medgidia, Fdt.Rahovei, nr.2, bl.R6, sc.A, et.1, ap.8, jud.Constanta, posesoare al C.I. seria ~~KZ nr.184982704.04.2014~~, eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric personal ~~2570331134020~~ prin mandatar ALDEA STELIANA MIHAELA, domiciliata în mun.Medgidia, Fdt.Rahovei, nr.2, bl.R6, sc.A, et.1, ap.8, jud.Constanta, posesoare al C.I. seria ~~KZ nr.091592715.02.2012~~, eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric personal ~~2780415134001~~, in baza procurii autentificata sub nr.729/27.02.2019 la Societatea Profesională Notariala Neamtu Ecaterina și Pircalabescu Valentina Lucia, cu sediul în Focsani, jud.Vrancea,
2. PURCELEA MARIA, domiciliata în mun.Medgidia, str.Rahovei, nr.54, bl.R3, ap.60, jud.Constanta, posesoare al C.I. seria ~~KZ nr.009950714.11.2012~~, eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric personal ~~258110134013~~

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,50 ha la prețul de 71208 lei (saptezecisiumiidouasuteoptlei)

Ambele prin imputernicit TAROIU MARIA domiciliata în sat Cobadin, com.Cobadin, str.Teilor, nr.5, jud.Constanta, posesoare a C.I. SERIA K.T. NR. ~~7510177011.2000~~, eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric ~~2471111131261~~, conform procurei nr.260/07.08.2019


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cobadin	2,50	107013	107013		A 28/45	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
TAROIU MARIA

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data 29.05.2019

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Nr. 811/4..... din 29.05.2019

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de doamnele NICHIFOR TANTA si PURCELEA MARIA ,in calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

NU ESTE CAZUL

2.Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

Sc. NICMARC IMPEX SRL

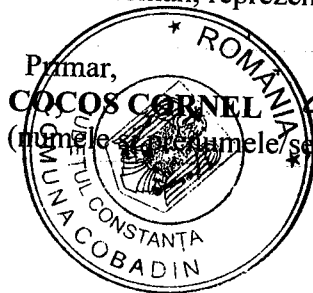
Domiciliul/sediul

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N-A28/44 Purcelea Anica
S-DE 28/67
E-28/46 Nicolae Elena
V – De 24

4.Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
Telehoi Lidia

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (num
prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	COM. COBADIN	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	TELEFON, LIOA	din 29.11.2008 lună/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliată în loc.Cobadin, str. Teilor, nr.5, Județul Constanta., telefon 0744255369, act de identitate C.I. seria ~~KT m 22227~~, eliberat de SPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CNP ~~247444444444444444~~, în calitate de ASOCIAT UNIC, prin act contitativ

2. pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului ~~JE 76343/1992~~, cod unic de înregistrare ~~RO 3951845~~ cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randunelelor, nr.12, Județul Constanta, codul poștal , telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnicmarcimpex@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 ha teren agricol identificat cu număr cadastral 107020, înscris în cartea funciară nr. 107020 a localității Cobadin, făcută de NICHIFOR TANTA și PURCELEA MARIA și afișată în data de 29.11.2008 la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 14242 lei (paisprezecemiidouasutepatruzecisidoilei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Copie contract arenda
2. CUI societatii
3. Copie B.I./C.I. administrator
4. Certificat constatator
5. Act constitutiv

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să

lor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împu-
ternicit,

TAROIU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

..... 

Data 29.05.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

NR. P2/29.05.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele:

1. NICHIFOR TANTA, domiciliata în mun.Medgidia, Fdt.Rahovei, nr.2, bl.R6, sc.A, et.1, ap.8, jud.Constanta, posesoare al C.I. seria KZ nr. ~~10735/04.04.2014~~ 2014, eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric personal ~~257021134013~~ prin mandatar ALDEA STELIANA MIHAELA, domiciliata în mun.Medgidia, Fdt.Rahovei, nr.2, bl.R6, sc.A, et.1, ap.8, jud.Constanta, posesoare al C.I. seria KZ nr.001592/15.02.2012, eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric personal ~~278071134013~~, în baza procurii autentificata sub nr.729/27.02.2019 la Societatea Profesională Notariala Neamtu Ecaterina și Pircalabescu Valentina Lucia, cu sediul în Focsani, jud.Vrancea,

2. PURCELEA MARIA, domiciliata în mun.Medgidia, str.Rahovei, nr.54, bl.R3, ap.60, jud.Constanta, posesoare al C.I. seria KZ nr.069350/14.11.2012, eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric personal ~~2581110134013~~

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,50 ha la prețul de 14242 lei (paisprezecemiidouasutepatruzecisidoilei)

Ambele prin împuternicit TAROIU MARIA domiciliata în sat Cobadin, com.Cobadin, str.Teilor, nr.5, jud.Constanta, posesoare a C.I. SERIA K.T. NR. ~~751017/20.11.2008~~ 2008, eliberata de SPCLEP Medgidia, cod numeric ~~247111131261~~, conform procurii nr.260/07.08.2019

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cobadin	0,50	107020	107020		A 35/74	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

cușcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
TAROIU MARIA

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 29.05.2019

7

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 22/1 din 19.05.2019

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de doamnele NICHIFOR TANTA și PURCELEA MARIA, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

Sc. NICMARC IMPEX SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N-A35/73 IE 106747

S-A35/75 IE 106519

E-DN 36

V - A35/54 most. Bologa Dumitru și A35/5

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNELIU
(numele și prenumele/seu semnătura)



Intocmit,
Telehoi Lidia

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (nu
prenumele/seu semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență.....
Primăria (*)	COM. COBADIN	din <u>29.01.2019</u> (ziună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	TELETOI LILIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliată în loc. Cobadin, str. Teilor, nr.5, Județul Constanta., telefon 0744255369, act de identitate C.I. seria ~~KT nr. 751017~~, eliberat de SPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CNP ~~247211111, 201~~, în calitate de ASOCIAT UNIC, prin act constitutiv

2. pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului J19/6343/1992, cod unic de înregistrare ~~RO 3901845~~ cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randunelelor, nr.12, Județul Constanta, codul poștal, telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnicmarcimpex@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,50 ha teren agricol identificat cu număr cadastral 107013, înscris în cartea funciară nr. 107013 a localității Cobadin, făcută de NICHIFOR TANTA și PURCELEA MARIA și afișată în data de 29.01.2019... la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 71208 lei (sapezecisiumiidouasuteoptlei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Copie contract arenda
2. CUI societatii
3. Copie B.I./C.I. administrator
4. Certificat constatator
5. Act constitutiv

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor

fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

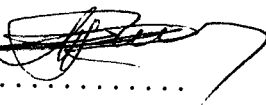
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împu-
ternicit,

TAROIU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.



.....
Data .. 29.05.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.