

4 dec 12.01.2019

4

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1.Subsemnata, REZEANU LIVIA ., domiciliat/domiciliată înCONSTANTA , str. DIONISIEI CEL MIC nr. ..52, bl. 20, sc. C., ap.31 , județulCONSTANTA ., telefon, posesor/posesoare act identitate ..CI seria KZ. nr.167987 , eliberat deSPCLEP CONSTANTA .la data 22.01.2014, CNP~~253110711290~~ în calitate de MOSTENITOARE prin imputernicit, conform procurii nr.....

2 Subsemnata MANU STELUTA CAMELIA., domiciliat/domiciliată în MEDGIDIA ., str. TUDOR VLADIMIRESCU.. nr.8 , bl. TV1....., sc., ap.27, județul/sectorul .CONSTANTA....., telefon, posesor/posesoare act identitate .CI.seria KT nr. .978800, eliberat de SPCLEP MEDGIDIA la data 21.10.11 .., CNP~~276101011290~~ , în calitate de ⁽¹⁾ PROPRIETARI

. 3 Subsemnata SARBU ANISOARA ., domiciliata in COM VALU LUI TRAIAN ..., str DUNARII.. nr.8B., bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANTA., telefon, posesor/posesoare act identitateCI seria KZ nr.181830., eliberat deSPCLEP VALU LUI TRAIAN la data 21.03.2014, CNP~~253110711290~~., în calitate de.PROPRIETARI

4 Subsemnatul BRINZA TRAIAN., domiciliat/domiciliată în TUZLA , str.CONSTANTEI . nr.200, bl., sc., ap., județul CONSTANTA., telefon, posesor/posesoare act identitate .CI. seria KZ nr.421972 eliberat de SPCLEP EFORIE .la data 05.04.17., CNP~~651013131235~~., în calitate de PROPRIETARI

5 Subsemnata IONICA EUGENIA ,domiciliat in loc COBADIN, str CIOCARLIEI, nr 6 jud.CONSTANTA ,posesoare act identitate CI,nr kz,nr.280495,eliberat de SPCLEP MEDGIDIA la data de 27.05.2015,CNP~~277111010597~~ ,IN CALITATE DE IMPUTERNICIT CONFORM PROCURII NR 1306/05.10.2018

Vindem teren agricol situat in extravilanul com. Cobadin, in suprafata de 3.3 ha la pretul de 91000_lei (NOUAZECI SI UNU MII LEI in litere)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin	3.30	106906	106906	A 65/11		ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IONICA EUGENIA
Prin imputernicit

10.01.2019
(numele și prenumele în cl
Semnătura

4

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin	Nr. 4/1 din 10.01.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnii Rezeanu Livia, Manu Steluta Camelia, Sirbu Anisoara si Brinza Traian , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/De numire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. AGRO SIL CO STAR S.R.L.
Domiciliul/sediul	Cobadin, str. Ciocirlei nr.6, jud. Constanta

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N. - De 61 2. S. - De 66 3. V. Bezman Magdalena 4. E. IE 102272, A 65/12
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cocos Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.	Secretar, Trăilă Corina-Alina (numele și prenumele/semnătura)
--	---

Intocmit,
Ionescu Mariana

.COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) <i>Com. Bobadui</i>	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Ioanica Eugenia</i>	<i>4/2</i> din <i>10.01.2019</i> (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>IE</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

.. Subsemnatul/Subsemnata, IONICA EUGENIA..., domiciliat/domiciliată în str. CIOCARLIEI..... nr.6., bl., sc., ap., județul/sectorul .CONSTANTA....., telefon 0728931976..., act de identitate ..CI....., seria KZ . nr.0728931976 , eliberat de .SPCLEP MEDGIDA la data 27.05.2015..., CNP ~~27711110199597~~....., în calitate de ADMINISTRATOR

. pentru: SC AGRO SIL CO STAR SRL

având număr de ordine în registrul comerțului ..J13/1537/2015., cod unic de înregistrare RO34759553.

cu sediul în: localitatea COBADIN., str. CIOCARLIEI..... nr.6 ., bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA....., codul poștal , telefon .0728931976....., fax , e-mail sorin.ionica75@yahoo.ro, websiteprin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3,30..... ha, identificat cu număr cadastral 106906....., înscris în cartea funciară nr. .106906..... a localității ..CODADIN....., făcută de *nr. 4* și afișată în data de *10.01.2019* la sediul Primăriei *Com. Bobadui*

Prețul oferit pentru cumpărare este de 91000. lei. Nouazeci si unu mii lei (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

.Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

..Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

SC AGRO SIL CO STAR /IONICA EUGENIA

.(numele și prenumele în clar)

10.01.2019

.Semnătura

..NOTA Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

. Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

¹ - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de

5 dec 10.01. 2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹), BELIZĂ TRAIAN, CNP ~~165107361235~~, având adresa de comunicare în: localitatea TUZLA, str. CONSTANȚEI nr. 200, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Prin imputernicit INTRATE IONEL C.N.P. ~~165107361235~~ avind adresa de comunicare în loc. CONSTANȚA, str. ARCAJULUI nr. 8 jud. CONSTANȚA tel 0770 837379

C:\Users\User\My Documents\sintact 3.0\cache\Legislatie\temp69086\00163766.HTML - #Subsemnatul/Subsemnata¹), ROȘCANU LIVIA, CNP ~~251012719124P~~, având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. DOMINIE CELMI nr. 52, bl. 20, sc. C, et. PARTER, ap. 31, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Prin imputernicit INTRATE IONEL C.N.P. ~~165107361235~~ avind adresa de comunicare în loc. CONSTANȚA, str. ARCAJULUI nr. 8 jud. CONSTANȚA tel 0770 837379

C:\Users\User\My Documents\sintact 3.0\cache\Legislatie\temp69086\00163766.HTML - #Subsemnatul/Subsemnata¹), VARBU ANJOARA, CNP ~~251012719124P~~, având adresa de comunicare în: localitatea ARCAJULUI TRAIAN, str. DOXARII nr. 8B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Prin imputernicit INTRATE IONEL C.N.P. ~~165107361235~~ avind adresa de comunicare în loc. CONSTANȚA, str. ARCAJULUI nr. 8 jud. CONSTANȚA tel 0770 837379

C:\Users\User\My Documents\sintact 3.0\cache\Legislatie\temp69086\00163766.HTML - #Subsemnatul/Subsemnata¹), MAIU IRELIUTA CAMELIA, CNP ~~251012719124P~~, având adresa de comunicare în: localitatea MEAGHIDA, str. TUDOR VLADIMIRESCU nr. 8, bl. TV1, sc., et., ap. 2, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Prin imputernicit INTRATE IONEL C.N.P. ~~165107361235~~ avind adresa de comunicare în loc. CONSTANȚA, str. ARCAJULUI nr. 8 jud. CONSTANȚA tel 0770 837379

C:\Users\User\My Documents\sintact 3.0\cache\Legislatie\temp69086\00163766.HTML - #Subsemnatul/Subsemnata¹), MEAGHIDA NECULAI, CNP ~~251012719124P~~, având adresa de comunicare în: localitatea MEAGHIDA, str. TUDOR VLADIMIRESCU nr. 314, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Prin împuternicit ISTRATE IONEL C.N.P. ~~16.01.20187023~~ având adresa de comunicare în loc. CONSTANTA, str. ARCAJULUI nr. 8 jud. CONSTANTA tel. 070839379

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,25 (ha), la prețul de 57600 (lei)²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	NEGREȘTI	2,25	106936	106936	58	261/87	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	>	>	>	>	>	>	>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ISTRATE IONEL

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 10.01.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare
- persoane fizice -

Județul/localitatea(*) <i>Constanța</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>Com. Coloban</i>	Nr. <i>5/2</i> din <i>10.01.2019</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>IONESCU MARIANA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *ISTRATE IONEL*, CNP. ~~1069336~~, în calitate de președinte, identificat(ă) cu *PI*, seria *K2* nr. *367007*, eliberat(ă) de *JPCLEP CONSTANTA*, data și locul nașterii *27.07.1968*, localitatea *INDEPENDENTA*, județul/tara *CONSTANTA*, nr. *P*, bl. *FAT*, sc. *B*, et. *I*, ap. *25*, județul/sectorul *CONSTANTA*, str. *ARCAJULUI*, tara *ROMANIA*, telefon *0770 937 877*, fax *1*, e-mail *...*, cetatenia *ROMAN*, starea civila *CASATORIT*
2. (**) cu domiciliul în: localitatea *CONSTANTA*, județul/tara *CONSTANTA*, nr. *P*, bl. *FAT*, sc. *B*, et. *I*, ap. *25*, județul/sectorul *CONSTANTA*, str. *ARCAJULUI*, codul postal *...*, telefon *...*, fax *...*, e-mail *...*
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea *...*, nr. *...*, bl. *...*, sc. *...*, et. *...*, ap. *...*, județul/sectorul *...*, str. *...*, codul postal *...*, telefon *...*, fax *...*, e-mail *...*
4. (***) Prin *...*, CNP/CIF *...*, în calitate de *...*, conform *...* (nume și prenume), localitatea *...*, str. *...*, nr. *...*, bl. *...*, sc. *...*, et. *...*, ap. *...*, județ/sector *...*, codul postal *...*, telefon *...*, fax *...*, e-mail *...*

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de *2,25* ha, identificat cu număr cadastral *106936*, înscris în cartea funciară nr. *106936* a localității *COMANIN*, și afișată în data de *10.01.2019* la sediul Primăriei *COMANIN*.

Prețul oferit pentru cumpărare este de *57600* lei (Prețul se va scrie în cifre și litere) *CINCHECIȘAPTEȘIȘASEZUȚECI* lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

- 1 - copie a BI/CI al a preemtorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) dacă este cazul.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Primăria Cobadin	Nr. <u>5/1</u> din <u>10.01</u> 2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domniile Rezeanu Livia, Sirbu Anisoara, Brinza Traian, Mendeleac Neculai și Manu Steluta-Camelia, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Istrate Ionel
Domiciliul/sediul	Constanta, al. Arcusului nr.8

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N. - IE 106629, IE 106630 2. S. - De 264/102, Ps 272 3. V. De 264/102 4. E. A 264/88 IE 101347
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cocoș Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.		Secretar, Trăilă Corina-Alina (numele și prenumele/semnătura)
--	---	---

Intocmit,
 Ionescu Mariana
 (numele și prenumele/semnătura)

